

GRUNDKARTA ÖVER  
BRÅRUD 3:92 m.fl.  
i Sunne kommun, Värmlands län  
Upprättad av Tekniska kontoret Sunne kommun  
2016-06-01

Anna-Carin Andersson, GIS-ingenjör

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser mm

1:10

Byggnader

Punkter

Höjdförhållanden

Övrigt

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30

Koordinatsystem i höjd: RH2000

Fastighetsgrän

Fastighetsbeteckning

Gräns för servitut, ledningsrätt

Bostads- resp. uthus

karterat efter takkonturen

Byggnad i allmänhet karterad

efter takkonturen

Rutnätspunkt

Gränspunkt

Belysningsstolpe

Träd

Fotogrammetrisk höjd

Nivåkurvor

Järnvägsspår

Slänt

Körbana

Kantsten

Stig

Ägoslagsgräns

Barr- resp. lövskog

Bäck

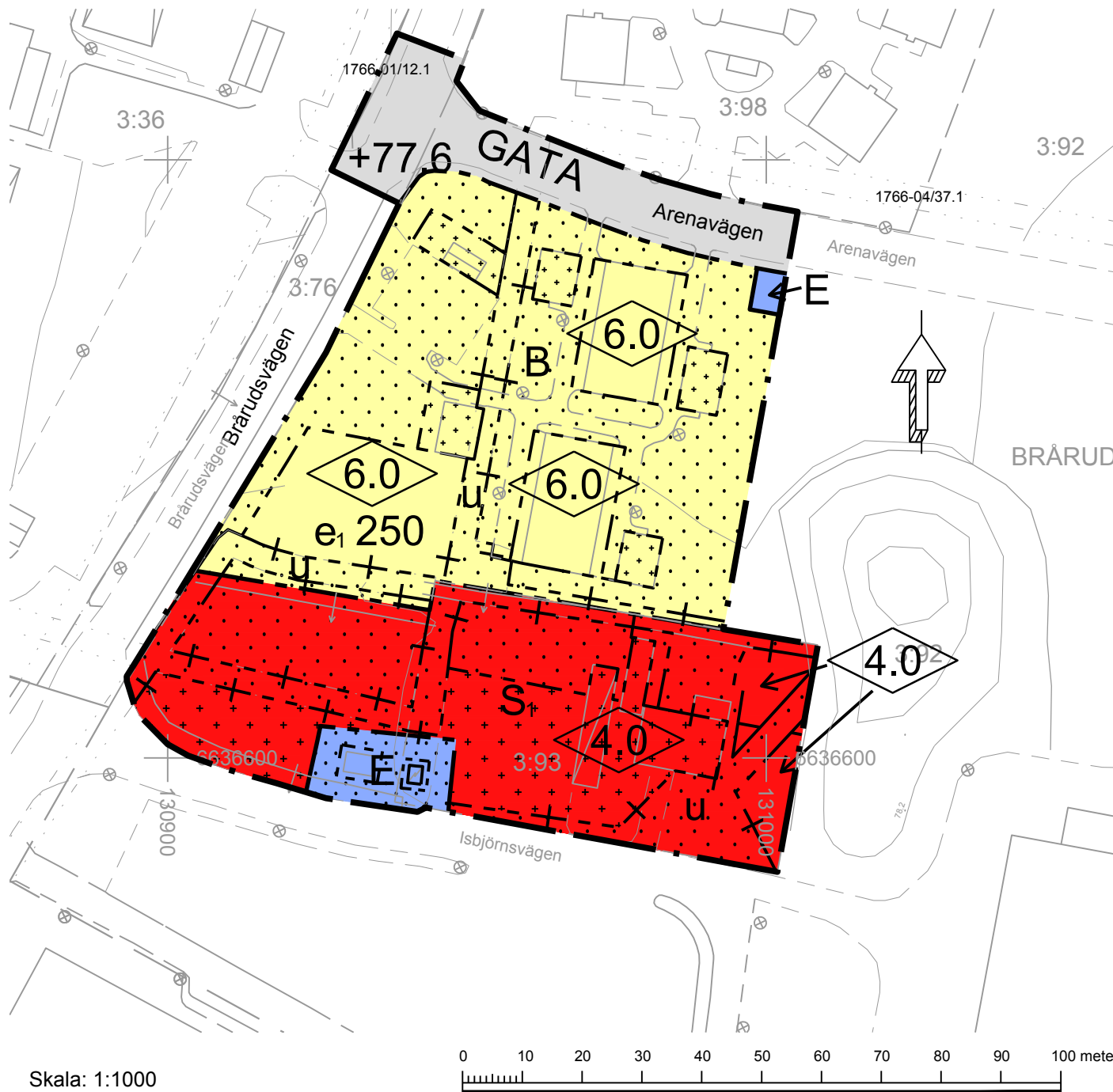
Staket

Häck

Hög- och ängsmark

Kärr, mosse

Elledning



Skala: 1:1000

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

### Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

GATA Gata

### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

S Skoia (Förrädsutrymmen, parkering, ej uteplats/lekplats)

### Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

+0.0 Plushöjd (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e. 250 Utnyttjandegrad - Högsta tillåtna byggnadsarea i m<sup>2</sup> (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

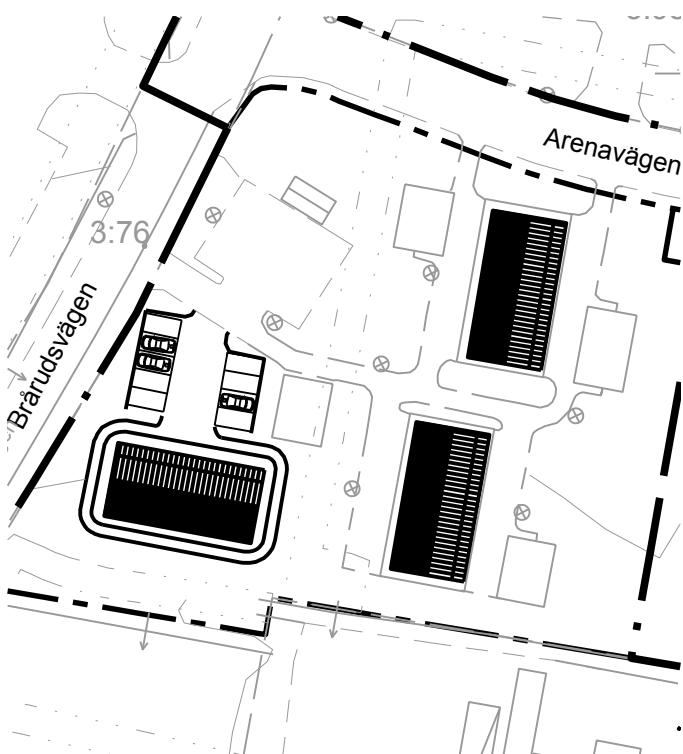
Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

## Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

u Underjordiska ledningar - Område som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)



Illustration

Till planen hör:

Planprogram

Plan- och genomförandebeskrivning

Behovsbedömning

Miljökonsekvensbeskrivning

Fastighetsförteckning

Samrådsredogörelse

Illustrationskarta

Utlåtande efter utställning

Detaljplan för

Brårud 3:92 m fl.  
"Studentlägenheter på Brårud"

Sunne Kommun

Värmlands Län

Beslutsdatum

Instans

Antagandehandling

Godkännande

Refrenssystem: SWEREF99 1330

Antagande

Upprättad 2016-09-08

Reviderad

Laga kraft

Johanna Bergsman  
Planarkitekt

Mikael Persson  
Planhandläggare