



Plats och tid Där Väst kommunhuset, Sunne samt digitalt, kl 13:00 - 15:00 Paragrafer
§121 -
§121

Beslutande Se sidan 2.

Övriga närvarande

Petra Svedberg, kommunchef
Anna Bryntesson, kommunsekreterare
Ej tjänstgörande ersättare Jelena Krönström (HS) (digitalt)
Ej tjänstgörande ersättare Fredrik Andersson (M) (digitalt) tom kl 14.00
Ej tjänstgörande ersättare Bengt Dahmén (SD)
Ej tjänstgörande ersättare Anette Sätherberg (S) (digitalt)
Ej tjänstgörande ersättare Åsa Waldenström (M) (digitalt) from kl 14.10-14.50


Utses att justera Tobias Eriksson (S) och Henrik Frykberger (M)

Justeringens plats och tid Kommunhuset Sunne, 2021-06-30, kl 15:00

Sekreterare


Anna Bryntesson

Ordförande


Kristina Lundberg (C)

Justerare


Tobias Eriksson (S) och Henrik Frykberger (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2021-06-30
Datum då anslaget sätts upp 2021-07-01
Datum då anslaget tas ned 2021-07-23
Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet

Underskrift


Anna Bryntesson

Beslutande

Kristina Lundberg (C) ordförande

Freddy Kjellström (C) ej § 121 (digitalt)

Mirja Lundström (C) ersättare för Freddy Kjellström (C) § 121

Sophie Janulf (C) (digitalt)

Tobias Eriksson (S)

Linda Johansson (S) (digitalt)

Gert Dahlberg (S) (digitalt)

Henrik Frykberger (M)

Barbro Dolling (L) ersättare för Marianne Åhman (L) (digitalt) tom kl 14.00

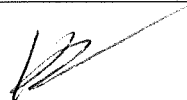

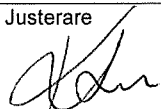
Fredrik Andersson (M) ersättare för Marianne Åhman (L) (digitalt) from kl 14.00

Björn Gillberg (HS) (digitalt)

Lars-Gunnar Johnson (V) (digitalt)

Carl Svensson (SD) (digitalt)

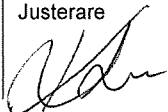
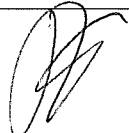

Justerare



Utdragsbestyrkare

Innehållsförteckning

Sunne Fastighets AB 4

Justerare 			Utdragsbestyrkare
---	---	--	-------------------

§ 121

Sunne Fastighets AB

Dnr KS/2021:124

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen konstaterar, att formaliafel begicks genom sättet att kalla till fastighetsbolagets styrelsemöte den 17 juni, samt att styrelsen borde ha underställt kommunfullmäktige sin ståndpunkt, att man ämnar återlämna förvaltningen av kommunens fastigheter. Detta innan slutligt beslut. Vi föreslår kommunfullmäktige att man uttalar kritik mot agerandet.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunchefen att ta fram förslag på riktlinjer för uppsiktsplikten för bolagen, i enlighet med bolagsordningen och ägardirektiven.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Freddy Kjellström (C) i handläggningen i detta ärende.

Ajournering

Tobias Eriksson (S) begär ajournering av sammanträdet mellan kl 14.35-14.45.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har ansvar att lämna uppgifter till kommunfullmäktige när misstanke finns om att bolag inte uppfyller de krav som ställs på bolaget enligt ägardirektiv samt bolagsordning.

Sunne Fastighets AB förvaltar de kommunägda fastigheterna sedan 1 januari 2018 efter beslut i Kommunfullmäktige 2017-03-06, § 27.

Den 26 juni 2020 fattar Sunne Fastighets AB ett styrelsebeslut om att säga upp gällande avtal till omförhandling. Efter utredning och förhandling har ett nytt förvaltningsavtal arbetats fram.

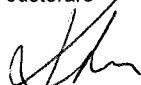
Förvaltningsavtalet innefattar tre bilagor; Blockhyresavtal, förteckning över förvaltningsobjekt samt gränsdragningslista.

2021-04-06, § 45 fattar Kommunstyrelsen beslut om att;

1. Förvaltningsavtalet godkänns
2. Blockhyresavtal godkänns
3. Kommunchef och verksamhetschef får, var för sig, i uppdrag att teckna hyresavtal för de enskilda förvaltningsobjekten.
4. Verksamheternas ramar omfördelas enligt bifogad resultatbudget

Den 17 juni 2021 fattar Sunne Fastighets AB ett styrelsebeslut att avsäga sig förvaltningsuppdraget gällande byggnader och tillhörande mark på kommunägda fastigheter.

Justerare



Utdragsbestyrkare

Beslutet att avsäga sig förvaltningsuppdraget anses vara av principiell betydelse och av större vikt då det utgör majoriteten av föremålet för bolagets verksamhet och nettoomsättning. Kommunfullmäktige borde därför ha beretts möjlighet att ta ställning till beslutet.

Yrkande

Henrik Frykberger (M) med bifall av Björn Gillberg (HS) och Tobias Eriksson (S) och Lars-Gunnar Johnson (V): Kommunstyrelsen konstaterar, att formaliafel begicks genom sättet att kalla till fastighetsbolagets styrelsemöte den 17 juni, samt att styrelsen borde ha underställt kommunfullmäktige sin ståndpunkt, att man ämnar återlämna förvaltningen av kommunens fastigheter. Detta innan slutligt beslut. Vi föreslår kommunfullmäktige att man uttalar kritik mot agerandet.


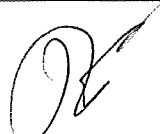
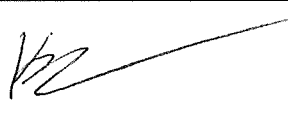
Tobias Eriksson (S) tilläggsyrkande: Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunchefen att ta fram förslag på riktlinjer för uppsiktsplikten för bolagen, i enlighet med bolagsordningen och ägardirektiven.

Beslut enligt yrkande då inget motyrkande ställdes.

Beslutsunderlag

Mailkonversation mellan kommunens ekonomichef och Sunne Fastighets AB:s ekonomichef om resultatet 2020 för bolaget 2021-05-25
Sunne Fastighets AB:s underlag till resultat 2020
Kommunstyrelsens ordförandes förslag till beslut 2021-06-28
Protokoll extra styrelsemöte Sunne Fastighets AB 2021-06-24
Skrivelse från Sunne Fastighets AB 2021-06-24
Kommunchefens tjänsteskrivelse 2021-06-23
Protokoll extra styrelsemöte Sunne Fastighets AB 2021-06-17
Styrelseprotokoll Sunne Fastighets AB 2021-06-15
Överenskommet reviderat förvaltningsavtal
Mail om sista justering i förvaltningsavtalet 2021-03-28

Beslutet skickas till:
Sunne Fastighets AB

Justerare 			Utdragsbestyrkare
---	---	--	-------------------