



GRUNDKARTA ÖVER
SUNDSVIK 1:65 m.fl.
i Sunne kommun, Värmlands län
Upprättad av Lantmäterimyndigheten i Torsby
2014-05-19

Sven Engström, Förrättningslantmätare

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser mn
1:10
Fastighetsgränser
Traktgränser
Fastighetsbeteckning
Gränser för servitut, ledningsrätt

Byggnader



Bostads- resp. uthus
karterat efter takkonturen
Byggnad i allmänhet karterad
efter takkonturen

Punkter



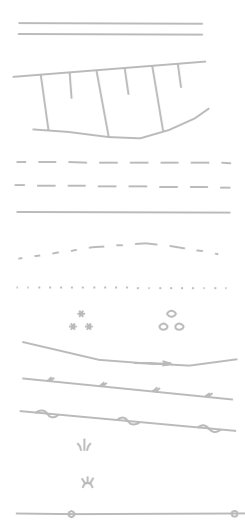
Rutnätspunkt
Polygonpunkt
Gränspunkt
Belysningsstolpe
Träd

Höjdförhållanden



Fotogrammetrisk höjd
Nivåkurvor

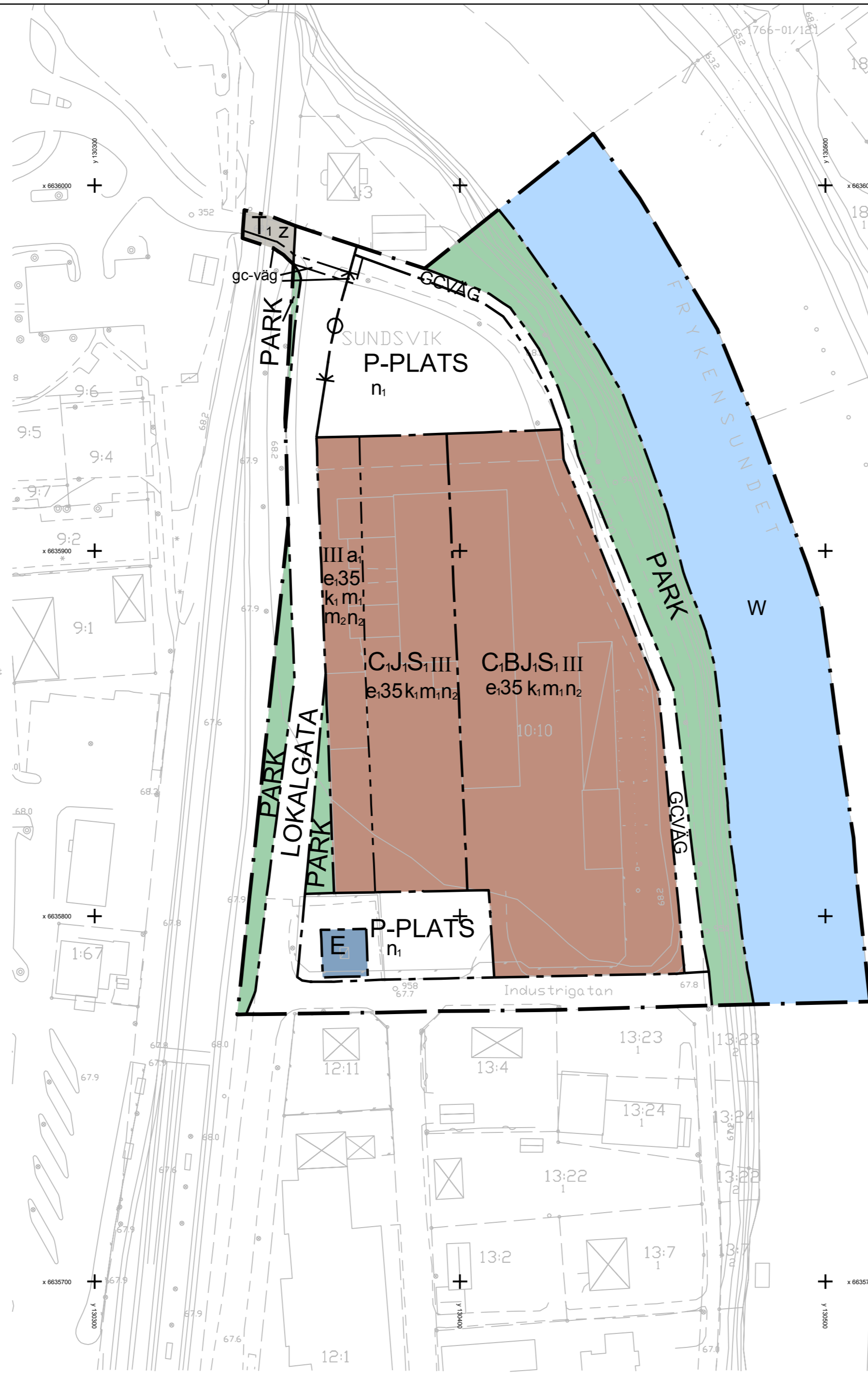
övrigt



Järnvägsspår
Slänt
Körbana
Kantsten
Stig
Ägostagsgränser
Barr- resp. lövskog
Bäck
Staket
Häck
Hag- och ängsmark
Kärr, nosse
Elledning

Skala 1:1000

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgränser
Användningsgränser
Egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik
P-PLATS Parkering
GCVÄG Gång- och cykelväg
PARK Anlagd park

Kvartersmark

C.BJS. Centrum (butiker, kontor, café, restaurang)
Bostäder
Hantverk och småskalig tillverkning (ej verksamheter som är störande för omgivningen)
Undervisning (vuxenutbildning och kursverksamheter)
C.J.S. Centrum (butiker, kontor, café, restaurang)
Hantverk och småskalig tillverkning (ej verksamheter som är störande för omgivningen)
Undervisning (vuxenutbildning och kursverksamheter)

E Transformatorstation
T. Järnvägstrafik

Vattenområden

W Öppet vattenområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Forstärkningsåtgärder ska utföras i slänten mot Frykensundet så att tillfredsställande markstabilitet uppnås (se geoteknisk undersökning, Sweco 2015-01-21).
gc-väg Gång- och cykelväg
n. Parkeringsytor ska förses med oljeavskiljare

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e.35 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

z Marken ska vara tillgänglig för allmän körtrafik

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

n. Parkeringsytor ska förses med oljeavskiljare

Mark och vegetation

n. Parkeringsytor ska förses med oljeavskiljare

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

III Högsta antal våningar

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

k. Ändringar, tillbyggnad och renovering av den befintliga huvudbyggnadens fasad ska ske så att dess karaktärsdrag består. Fasaden ska bestå av rött murtegel och förstrens sättning och utformning ska följa ursprungligt utförande (se planbeskrivningen "Bevarande och varsamhet").

STÖRNINGSSKYDD

Vid inrättande av bostäder och/eller lokaler för undervisning ska gällande ritvärden för buller uppfyllas. Uteplatser och balkonger ska vara orienterade mot öster (se PM buller, WSP 2015-02-10).

Bullerskydd (plank eller likvärdigt) får vid behov anordnas inom kvartersmark och/eller inom parkområde.

m. Utrymningsvägar och friskluftsintag ska ej placeras mot järnvägen

m. Fasad mot järnvägen ska utföras brandskyddad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

a. Bygglöv för annat än komplementbyggnader såsom garage, förråd och liknande, får inte ges förrän förliggt gods- och urspårningsrisker från järnvägen avhjälpats med uppfört skyddsval.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

<p>Detaljplan för Sunne Sundsvik 10:10 m.fl.</p> <p>Sunne kommun Värmlands län</p> <p>Upprättad i samarbete med WSP Samhällsbyggnad</p> <p>David Jansson WSP Maria Hallberg Sunne kommun</p> <p>Skala 1:1000 (A2)</p>		Dnr: Mbn 2013-106	
		Beslutsdatum	Instans
		Antagande	KF
		Laga kraft	
<p>0 20 40 60 80 100 m</p>		<p>2015-09-28</p> <p>2015-10-23</p>	

