



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder
- N** Fritillsområde, skidanläggning
Inom mark som utgör N-område får anordnas skidlift och nedfart, vägar till fritidshus och -lägenheter, tekniska anläggningar samt arrangemang som krävs för skidanläggningens funktion.
- O** Tillfällig vistelse
- R.O** Toppstuga med servering och Tillfällig vistelse

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ 35 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e₂ Största tillåtna byggnadsarea 600 m²
- d₁ Minsta storlek på fastighet är 1000 m²

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n₂ Vegetationsridå
- parkering Parkering får anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter, mätt från byggnadens hörm med högsta befintliga marknivå.
- Högsta byggnadshöjd i meter, mätt från byggnadens hörm med högsta befintliga marknivå.
- I - II Högsta antal våningar. Suterrängvåning kan byggas utöver angivet våningsantal.

Utseende

- f₁ Fasadmateriäl ska vara trä och färgsättning av jordfärgskaraktär, se exempel i planbeskrivning s.7

Byggnadsteknik

- Grundläggning ska ske med radonsäkert utförande

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- a₁ Servitut avseende rätt till utfart till förmån för de östra nybildade fastigheterna som belastar Hån 1:54
- a₂ Servitut avseende rätt till utfart till förmån för de västra nybildade fastigheterna som belastar Hån 1:86
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- Vägar i området

GRUNDKARTA ÖVER
HÅN 1:86 m.fl.
i Sunne kommun, Värmlands län
Upprättad av Tekniska kontoret Sunne kommun
2016-05-17

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Anna-Carin Andersson, GIS-ingenjör

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser mm

1:10

Fastighetsgräns

Traktgräns

Fastighetsbeteckning

Gräns för servitut, ledningsrätt

Gemensamhetsanläggning

Servitut

Servitut

Byggnader

Bostads- resp. uthus

karterat efter takkonturen

Byggnad i allmänhet karterad

efter takkonturen

Punkter

Rutnätspunkt

Gränspunkt

Belysningsstolpe

Träd

Höjdförhållanden

es.3

es.1

Övrigt

Järnvägsspår

Slätt

Körbana

Fotogrammetrisk höjd

Nivåkurvor

Järnvägsspår

Slätt

Körbana

Kantsten

Stig

Ägostagsgräns

Barr- resp. lövskog

Bäck

Staket

Häck

Häg- och ängsmark

Kärr, mosse

Ellledning

UPPLYSNINGAR

En geoteknisk fältundersökning med borrhandsvagn bör utföras om uppfyllnader högre än 1 meter över befintlig markyta planeras. Läs mer i planbeskrivning s. 6.

För mer information om geotekniska förhållanden, se PMGeoteknik, utförd av WSP 2015-12-15.

Bortledning av ytvatten är viktigt i området för att inte få en erosion av fyllandsmaterial under byggnaderna.
Dagvatten omhändertas lokalt inom planområdet och infiltreras genom marken innan det når Rottnan.

Detaljplan för Ski Sunne - DP 2

Del av Hån 1:54 och 1:86

Sunne kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		2018-03-19	KS
		Anslagande	
		2018-04-03	KF
		Laga kraft	
		2018-04-30	
		Dnr:	
		2016/412	
Johanna Bergsman Sunne kommun	Emelie Edström WSP Analys och strategi		