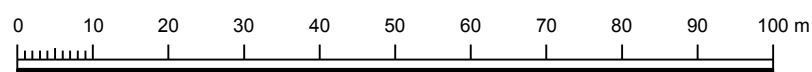


Skala: 1:1000



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

#### Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

#### Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata
- NATUR Natur

#### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- J Industri
- Z Verksamheter

#### Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- (lod) Lokalt omhändertagande av dagvatten inom området kan dagvattendamm och anslutningar till denna anläggas.

#### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e<sub>0.3</sub> Utnyttjandegrad - Marken får bebyggas med högst 30 % av fastighetens area (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- b<sub>1</sub> Byggnader med ett marktryck över 30 kPa får uppföras efter samråd med geotekniker (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- b<sub>2</sub> Byggnader ska grundläggas med radonskyddat utförande (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

#### Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
- u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

### UPPLYSNING

Planavgift tas ut i samband med bygglovprövning

GRUNDKARTA ÖVER  
SUNNE ÅMBERG 6:146 m.fl.  
i Sunne kommun, Värmlands län

Upprättad av Tekniska kontoret Sunne kommun  
2017-04-24

Anna-Carin Andersson, GIS-ingenjör

#### BETECKNINGAR

Fastighetsgränser mm

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Gräns för servitut, ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Servitut

#### Byggnader

- Bostads- resp. uthus
- karterat efter takkonturen
- Byggnad i allmänhet karterad efter takkonturen

#### Punkter

- Koordinatkräns
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Träd

#### Höjdförhållanden

- Fotogrammetrisk höjd
- Nivåkurvor

#### Övrigt

- Slänt
- Körbana
- Kantsten
- Stig
- Agostlagsgräns
- Barr- resp. lövskog
- Bäck
- Staket
- Häck
- Hag- och ängsmark
- Kärr, mosse
- Elledning

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
Koordinatsystem i höjd: RH2000

### Översiktskarta



- Till planen hör:
  - Planprogram
  - Plan- och genomförandebeskrivning
  - Behovsbedömning
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Granskningsutlåtande
  - Illustrationskarta
  - Utlåtande efter utställning
  - 
  -

### Detaljplan för del av fastigheten Åmberg 6:146

### Åmberg Västra

Sunne Kommun	Värmlands Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	KS
Utskriftsformat A2		Antagande	KF
Upprättad 2017-03-29	Reviderad	Laga kraft	
		2017-06-07	
		D nr.	
		KS2015/15	
Johanna Bergsman Plan- och exploateringsingenjör	Mikael Persson Samhällsplanerare		

