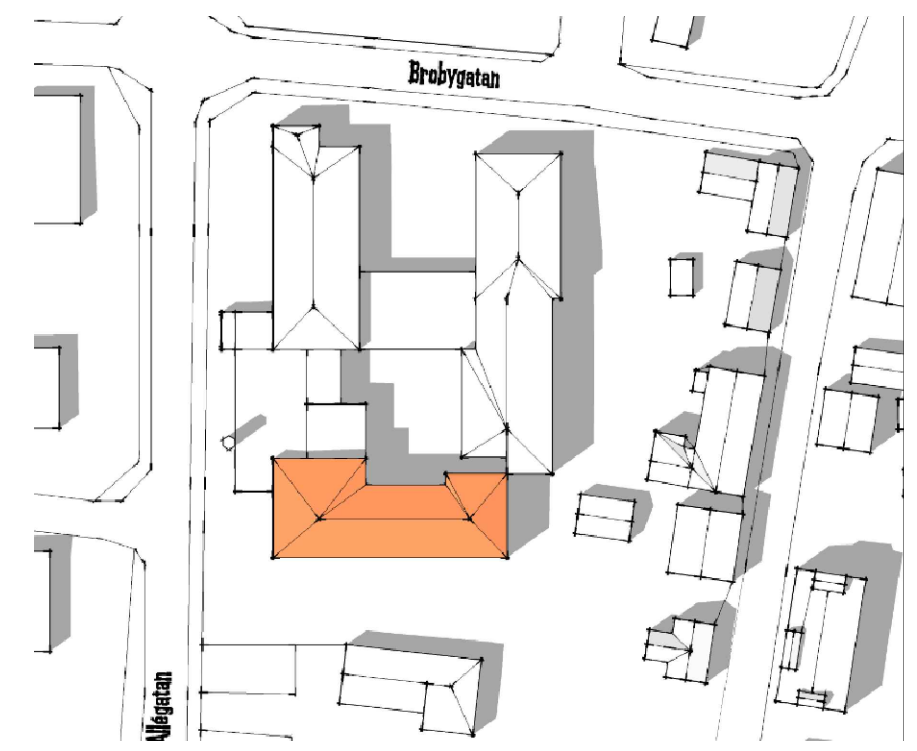


- GRUNDKARTA ÖVER**
Allégården
i Sunne kommun, Värmlands län
Upprättad av Tekniska kontoret Sunne kommun
2016-09-28
Anna-Carin Andersson, GIS-ingenjör
- BETECKNINGAR**
Fastighetsgränser mm
- Fastighetsgränns
 - Traktgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Gräns för servitut, ledningsrätt
- 1:10
- Byggnader**
- Bostads- resp. uthus
 - karterat efter takkonturen
 - Byggnad i allmänhet karterad efter takkonturen
- Punkter**
- Rutnätspunkt
 - Gränspunkt
 - Belysningsstolpe
 - Träd
- Höjdförhållanden**
65.3
- Övrigt**
- Fotogrammetrisk höjd
 - Nivåkurvor
 - Jämvägsspår
 - Slänt
 - Körbana
 - Kantsten
 - Stig
 - Agoslagsgrens
 - Barr- resp. lövskog
 - Bäck
 - Staket
 - Häck
 - Hag- och ängsmark
 - Kärr, mosse
 - Elledning
- Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Illustration på en möjlig utbyggnation av Allégården



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder, senior-, vård- och omsorgsbostäder
- B1 Bostäder (ej i markplan)
- C Centrum
- E Tekniska anläggningar

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e. 3200 Utnyttjandegrad - Högsta tillåtna byggnadsarea i m2 (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplan (RH2000) (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- f1 Utformning - Ny bebyggelse ska ha vegetationstäckt tak och befintlig bebyggelse bör vid renovering och ombyggnad förses med vegetationstäckt tak (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f2 Utformning - fasader ska vara av trä och i en ljus kulör. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n2 Parkeringsplats som längs Brobygatan ska anläggas med genomsläppliga markbeläggningar (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- Kommuntal huvudmannaskap för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §)
- Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
- u Underjordiska ledningar - Område som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
- x Gång- och cykeltrafik - Område som ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik (PBL 4 kap 6 §)
- a Rättighetsområde - servitut för gång- och cykeltrafik till förmån för Skäggeberg 12:11 (PBL 4 kap 18 § första stycket 2-4)

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- och genomförandebeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Laga kraftsbevis	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för Skäggeberg 12:11 m fl.

Allégården



Sunne Kommun	Värmlands Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	KS
Utskriftsformat A3		Antagande	KF
Upprättad 2017-06-07	Reviderad	Laga kraft	
		Dnr:	KS2016/318
Johanna Bergsman Plan- och exploateringsingenjör	Mikael Persson Planhandläggare		