



FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN FÖR  
FRITIDSBEYGGELSE PÅ FASTIGHETEN  
**HENSGÅRD 1:2 mfl**  
SUNNE KOMMUN  
VÄRMLANDS LÄN

UPPRÄTT I AI KARLSJAU 1980-01-23

K G NORSTRÖM  
ARKITEKT SAR

**GRUNDKARTA**

- 1:2 FASTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSBETECKNING
- BEFINTLIG BYGGNAD
- VÄG
- DIKE
- NIVÅKURVA

TÄLJÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT  
1981-11-30 § 136  
K G NORSTRÖM  
Konsultchef

Tillhör (Egenstyrelsen i Värmland  
i en beslut 1983-06-22  
På tjänstens vägnar

Kjell Bergfeldt

**BYGGNADSPÅNEKARTA**  
GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPÅNEGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELESGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER  
I VISSA FALL FÅR GÖRAS

OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÅN PLATS
- VÄGMARK
- NATURMARK
- BYGGNADSMARK
- BF BOSTÄDER, FRISTÅENDE HUS
- A ALLMÅNT ÄNDAMÅL

ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM INTE FÅR BEYGGAS
- u LEDNINGSMRÅDE
- I ANTAL VÅNINGAR
- n FÖRBUD MOT VINDSINREDNING
- BYGGNADSHÖJD

KONTROLLERAT  
OGYCKELIGT  
PER VIKING  
Byggn. chef

SKALA 1:2000

0 100 200 meter

17A6379

Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse på  
HENSGÅRD 1:2 m.fl., Sunne kommun.

#### BESKRIVNING

Området är beläget i Hensgård c:a 800 m. norr om sjön Aplungen.  
(Ekonomiska kartan 112:59).

För trakten kring sjön Aplungen finnes av distriktlantmätare  
Nils Möller upprättad översiktlig planering enligt vilken före-  
liggande område skulle vara lämpligt för fritidsbebyggelse.

Inom området finnes ett antal fastigheter redan bildade och be-  
byggda med fritidshus. Planen har tillkommit för att reglera be-  
fintlig bebyggelse och samtidigt utföra viss komplettering av  
området med ytterligare några tomtplatser.

Området utgöres av en sydsluttning med vacker utsikt över sjön  
Aplungen. Marken består av lövskogsbevuxen ängsmark.

Gynnsamma förutsättningar för tillkomsten av en grupp fritidshus  
inom området synes därför föreligga.

Avloppet anordnas enligt hälsovårdsnämndens anvisningar med slam-  
avskiljare och markinfiltration. Vattenklosett får dock ej anslutas  
till avloppet för nytillkomna fastigheter utan får avträde anord-  
nas genom s.k. mulltoa eller på annat sätt.

Vatten avses erhållas från djupborrad brunn väster om fastigheten  
1:96.

I planen avsatt A-område är avsett som uppsamlingsplats för sopor.

Samråd har skett med planenheten och berörda markägare.

Exploateringsavtal mellan markägaren och Sunne kommun finnes upp-  
rättat.

Karlstad 1980-01-23.

*K.G. Norström*  
K.G. Norström  
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Sunne  
beslut 1980 01 30, § 136, betygar;

*Kjell Moström*  
Kjell Moström  
Kanslichef

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands  
län beslut 1983 -06 - 22  
På tjänstens vägnar

Kjell Bergfeldt

Behandlad vid byggnadsnäm-  
dens i Sunne kommun samman-  
träde den 20/5 1980 § 382/a

Bestyrkes

*Kjell Moström*

Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse på  
HENSÅRD 1:2 m.fl., Sunne kommun.

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.  
b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

5 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

2 mom På tomtplats som omfattar med F<sub>2</sub> betecknat område får huvudbyggnad ej upptaga större areal än 80 m<sup>2</sup> och uthus ej större areal än 40 m<sup>2</sup>.

6 § VÅNINGSAANTAL

1 mom På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

2 mom På med n betecknat område får vind ej inredas.

7 § BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,6 meter och uthus ej till större höjd än 2,6 meter.

8 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet.

Karlstad 1980-01-23

*K.G. Norström*

K.G. Norström  
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäkties, Sunne  
beslut 1980-11-30, § 136, betygat;

Kopians läshet med originalet bestyrkes:

*Kjell Bergfeldt*

.....  
Kjell Norström, Kanslichef.

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands

län beslut 19 83 - 06 - 22

På tjänstens vägnar

Kjell Bergfeldt