



SUNNE KOMMUN

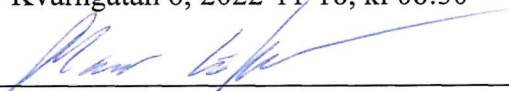

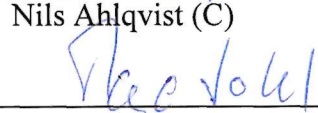
Miljö- och bygglovsnämnden

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2022-11-14

Sida
1 (14)

Plats och tid	Där ut samt via Teams, kl 13:15 - 14:05	Paragrafer § 70 - § 77
Beslutande	Nils Ahlqvist (C), ordförande Tage Sohl (L), vice ordförande Conny Carlsson (S)	
Övriga närvarande	Helena Andersson, tf miljö- och byggchef, miljö- och byggenheten (mbn) Marcus Löfvenholm, förvaltningssekreterare, mbn Rebecca Mattis, bygglovhandläggare, mbn § 70-71	

Utses att justera	Tage Sohl (L)
Justeringens plats och tid	Kvarngatan 6, 2022-11-18, kl 08:30
Sekreterare	 Marcus Löfvenholm
Ordförande	 Nils Ahlqvist (C)
Justerare	 Tage Sohl (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.



Beslutande organ	Miljö- och bygglovsnämnden
Sammanträdesdatum	2022-11-14
Datum då anslaget sätts upp	2022-11-18
Datum då anslaget tas ned	2022-12-12
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten

Underskrift


Marcus Löfvenholm

Innehållsförteckning

Godkännande av föredragningslista	3
Bygglov, elveboende, Södra Viken 1:9	4
Bygglov och strandskyddsdispens, komplementbyggnad, Ransby 1:530	7
Förhandsbesked enbostadshus, Vitteby 1:15	9
Reviderat regelemente för miljö- och bygglovsnämnden.....	11
Informationsärenden	12
Ärenden för kännedom	13
Redovisning av delegeringsbeslut	14

Justerare 		Utdragsbestyrkare
--	---	-------------------

§ 70

Godkännande av föredragningslista

Dnr

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Föredragningslista godkändes.

Justerare JA	TS		Utdragsbestyrkare
-----------------	----	--	-------------------

§ 71

Bygglov, elevboende, Södra Viken 1:9

Dnr MBN/2022:56

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Bygglov för nybyggnad av elevboende beviljas i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Certifierad kontrollansvarig (KA) för åtgärden är Simon Stjerngren. Behörighetsnr: C003221.
3. Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 29 869 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Villkor för byggstart

Innan några lov- eller anmälningspliktiga åtgärder kan påbörjas ska tekniskt samråd genomföras och skriftligt startbesked meddelas. Kontakta miljö- och byggenheten för bokning av tid.

Sammanfattning av ärendet

Sunne Fastighets AB har ansökt om bygglov på fastigheten Södra Viken 1:9. Ansökan avser nybyggnad av ett elevboende med en byggnadsarea på cirka 265 m² samt en bruttoarea på cirka 434 m². Elevboendet består av 15 elevrum i två plan som ska inrymma cirka 30 elever. Eleverna kommer att bo på elevboendet under vardagar, ej under lov, och får mat serverad i skolmatsal. Byggnaden uppförs i nära anslutning till gymnasieskola och övriga byggnader.

Byggnaden får en utformning med stående träpanel i röd slamfärg där även foder och andra detaljer färgsätts i samma kulör. Takbeläggningen utförs med röda betongpannor.



Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. I översiktsplan för Sunne kommun är området som ansökan gäller utpekad som skolområde.

Fastigheten ligger inom kommunalt verksamhetsområde och byggnaden kan anslutas till kommunalt VA.

Yttranden

Berörda sakägare har haft tillfälle att yttra sig över ansökan enligt 9 kap. 25 § PBL. Synpunkter har inkommit från fastighetsägaren till Södra Viken 1:12 gällande transporter till och från avloppsreningsanläggningen. Se underlag för fullständigt yttrande.

Tekniska enheten har lämnat yttranden som främst berör avfallshantering och nuvarande oljeavskiljare på fastigheten. Se underlag för fullständiga yttranden.

Justerare 			Utdragsbestyrkare
--	---	--	-------------------

Räddningstjänsten har lämnat ett yttrande på brandskyddsbeskrivningen. Se underlag för fullständigt yttrande.

Sökande har kommit in med svar på inkomna yttranden. En dialog pågår för att reda ut de nämnda frågeställningarna. En del frågor kommer att hanteras inför startbesked. Se underlag för fullständiga yttranden.

Upplysningar



- I detta ärende krävs utstakning. Det innebär att den planerade åtgärden ska markeras på tomten så att byggnaden hamnar på exakt rätt plats. Utstakningen ska genomföras av sakkunnig enligt 10 kap. 26 § PBL.
- Det krävs en klimatdeklaration när vissa byggnader uppförs. Bygglövsingenjör går igenom och klarlägger om krav på klimatdeklaration gäller för denna byggnad vid det tekniska samrådet.
- Bygglövet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vunnit laga kraft.
- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Underrättelse om beslut skickas till berörda sakägare. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta bygglovsbeslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.
- De i beslutet fastställda ritningarna ska följas. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av miljö- och bygglovsnämnden före utförande.
- Miljö- och bygglovsnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om åtgärden påbörjas utan startbesked eller innan den tidpunkt som anges i startbeskedet. En byggsanktionsavgift ska även tas ut om åtgärden tas i bruk utan slutbesked.
- Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.
- Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar till och med BFS 2020:4, ska följas.

Yrkande

Nils Ahlqvist (C): Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse	2022-11-04
Fasadritning, typrum nr A20.1-102	2022-11-04
Sökandes svar på yttranden/kontrollansvarig	2022-11-02
Parkeringsredovisning	2022-10-31
Information provgropar	2022-10-31
Information fiber	2022-10-31
Material- och kulörbeskrivning	2022-10-31
Yttrande räddningstjänsten	2022-10-31
Yttrande tekniska enheten 3	2022-10-26

Justerare 		Utdragsbestyrkare
--	---	-------------------

Yttrande fastighetsägare Södra Viken 1:12	2022-10-25
Yttrande tekniska enheten 2	2022-10-21
Yttrande tekniska enheten 1	2022-10-20
Sökandes svar på yttranden	2022-10-20
Markplaneringsritning	2022-10-17
Sektionsritning	2022-10-14
Köksuppställning nr A-40.1-01	2022-10-13
Situationsplan	2022-09-27
Ansökan om bygglov	2022-08-11
Planritning nr A20.1-101	2022-08-10
Fasadritning nr A20.1-103	2022-08-10

Beslutet skickas till:

Sökande
Kontrollansvarig

Beslut och besvärshänvisning med rek. post:

Fastighetsägare (som lämnat yttrande) till Södra Viken 1:12

Kungörelse:

Post- och Inrikes Tidningar

Rapportering:

Skatteverket
SCB

Meddelande:

Information om att lov har beviljats till:

Fastighetsägare Lersjöfors 1:18
Fastighetsägare Södra Viken 1:10
Fastighetsägare Södra Viken 1:11
Fastighetsägare Lersjöfors 1:2
Fastighetsägare Södra Viken 1:12

Justerare UA	TS	Utdragsbestyrkare
-----------------	----	-------------------

§ 72

**Bygglov och strandskyddsdispens,
komplementbyggnad, Ransby 1:530**

Dnr MBN/2022:55

Miljö- och bygglovsnämndenbeslut

1. Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad beviljas enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. Dispens från strandskyddet lämnas enligt 7 kapitlet 18 b § miljöbalken, MB, (1998:808) med de skäl som anges i 7 kapitlet 18 c § pkt 1.
3. Hela fastigheten ska gälla som tomtplats.
4. Kontrollansvarig enligt 10 kapitlet 9 § PBL godtas Maja Hallberg med certifiering C001434 giltig till och med 2025-06-03.
5. Avgiften för bygglov och strandskyddsdispens uppgår till 9 086 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Ransby 1:530 kom in till miljö- och byggenheten den 26 juli 2022. Komplementbyggnaden är placerad inom strandskyddat område. Byggnaden är på ca 138 kvadratmeter och innehåller ett garage samt en gästbostad.

Upplysningar

- Beviljat bygglov innebär inte att åtgärden får påbörjas.
- Tillstånd att starta åtgärden ges via ett startbesked efter att tekniskt samråd hållits. Kontakta miljö- och byggenheten för att boka tid för samråd.
- När startbesked getts får åtgärden tidigast påbörjas fyra veckor efter att detta beslut har annonserats i Post- och inrikes Tidningar.
- Sökanden görs uppmärksam på att detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
- Tillstånd för enskild avloppsanläggning och bergvärmepump prövas separat hos miljö- och byggenheten och omfattas inte av detta beslut.
- Avgiften uppgår till 9 086 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02 § 91. Faktura skickas separat.

Yrkande

Nils Ahlqvist (C): Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse

2022-11-02

Ansökan

2022-07-26

Fasadritning

2022-07-26

Justerare



Utdragsbestyrkare

Plan- och sektionsritning
Situationsplan

2022-07-26

2022-07-26

Beslutet skickas till:

Sökanden

Post- och Inrikes Tidningar

Beslutet tillsammans med kopia av akten till:

Länsstyrelsen i Värmland

Underrättelse till fastighetsägarna av:

Fastighet Ransby 1:413

Justerare

UAB

TS

Utdragsbestyrkare

§ 73

Förhandsbesked enbostadshus, Vitteby 1:15

Dnr MBN/2022:54

Miljö- och bygglovsnämndenbeslut

1. Ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus enligt 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).
2. Avgiften för förhandsbesked uppgår till 5 603 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap.17 § samt 2 kap. 2 § plan och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Vitteby 1:15 kom in till miljö- och byggenheten den 11 augusti 2022.

Fastigheten ligger utanför områdesbestämmelser och detaljplan. Övriga bestämmelser saknas. Området ligger utanför verksamhetsområde för vatten- och avlopp. Enskild anläggning bedöms kunna ordnas. Synpunkter på förslaget har kommit in från grannar.

Upplysningar

- Förhandsbeskedet är bindande för kommunen i två år efter att beslutet vunnit laga kraft.
- Positivt förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Tillstånd att starta åtgärden fås via ett startbesked efter att bygglov har beviljats.
- Tillstånd för enskild avloppsanläggning prövas separat hos miljö- och byggenheten och omfattas inte av detta beslut. Ansökan bör lämnas in i samband med ansökan om bygglov.
- Avgiften uppgår till 5 603 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02 § 91. Faktura skickas separat.

Yrkande

Nils Ahlqvist (C): Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Sökanden

Post- och Inrikes Tidningar

Beslutet tillsammans med besvärshänvisning med rek. till fastighetsägarna av: Vitteby 1:27

Underrättelse om beslutet till fastighetsägarna av: Vitteby 1:39, 1:43, 1:49, 1:56, 1:59

Justerare

UA

TS

Utdragsbestyrkare

Beslutet skickas till:



Sökanden

Post- och Inrikes Tidningar

Beslutet tillsammans med besvärshänvisning med rek. till fastighetsägarna av: Vitteby 1:27

Underrättelse om beslutet till fastighetsägarna av:

Vitteby 1:39, 1:43, 1:49, 1:56, 1:59

Justerare 			Utdragsbestyrkare
--	---	--	-------------------

§ 74

Reviderat reglemente för miljö- och bygglovsnämnden

Dnr MBN/2022:38

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Förslaget till reviderat reglemente för Miljö- och bygglovsnämnden antas.

Sammanfattning av ärendet

Reglementet var i behov av uppdateringar, den senaste versionen är från 2017. Flera laghänvisningar inom miljö- och bygglovsnämndens verksamhetsområde har ändrats och lagts till. Lagområden som lagts till nämndens ansvar är bland annat Spellagen och Lagen om tobaksfria niktotinprodukter. Text kring andre vice ordförande har tagits bort efter tidigare beslut från kommunfullmäktige. Avsnitt om deltagande i sammanträde på distans är nu tillagt.

Yrkande

Nils Ahlqvist (C): Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.


Beslutsunderlag

Utkast till Reglemente

2022-10-27

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Justerare 			Utdragsbestyrkare
--	---	--	-------------------

§ 75

Informationsärenden

Dnr MBN/2022:6

Sammanfattning av ärendet



Personalärende

- Helena Andersson har fått tjänsten som miljö- och byggchef, hon tillträder 1 december.
- Linnea Olsson avslutar sin tjänst den 15 december som alkoholhandläggare och en ersättare är rekryterad.
- Pär Jonsson har avslutat sin tjänst som bygglovsingenjör, rekrytering pågår.
- Tina Persson börjar i mitten av december anställning som miljö- och hälsoskyddsinspektör med samordningsansvar för miljösidan.

Övrigt

Slutbesked kommer att skrivas under veckan för flerbostadshus vid Järnvägsparken.

—

Justerare 			Utdragsbestyrkare
--	---	--	-------------------



§ 76

Ärenden för kännedom

Dnr MBN/2022:7, MBN/2022:33, MBN/2022:36

Sammanfattning av ärendet

Beslut har tagits av kommunfullmäktige kring nytt ansvarsområde för miljö- och bygglovsnämnden §88 Lag om tobaksfria produkter samt nya avgifter för dessa områden § 89.

Justerare 			Utdragsbestyrkare
--	---	--	-------------------

§ 77

Redovisning av delegeringsbeslut

Dnr MBN/2022:8

Miljö- och bygglovsnämnden beslut

Nämnden har tagit del av besluten

Sammanfattning av ärendet

Bygglovsärenden, beslut fattade av miljö- och byggenheten, lista B8.

Miljö- och hälsoskyddsärenden, beslut fattade av miljö- och byggenheten, lista M7.

Räddnings- och sotningsärenden, beslut fattade av räddningstjänsten och sotningsväsendet, lista R7.

Alkoholärenden lista A7.

Justerare			Utdragsbestyrkare
UA	TS		