



## LAGAKRAFTHANDLING



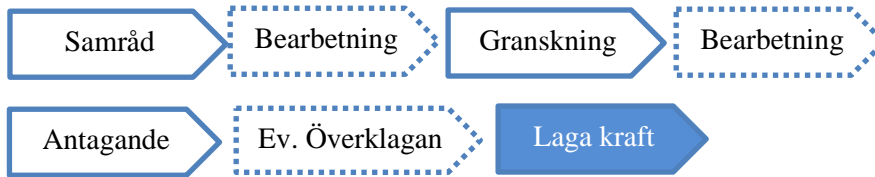
## PLANBESKRIVNING

### Detaljplan för parkeringsplats och infart till Sundsvik 10:10

Fastighetsbeteckning Sundsvik 1:65 och Sundsvik 10:10  
Sunne kommun  
Värmlands län

Samhällsbyggnad  
Uppdrag från Kommunstyrelsens allmänna utskott  
Laga kraft 2022-06-08

## Planprocess och förfarande



**Planarbetet bedrivs genom ett standardförfarande enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler för ett standardförfarande.**

Planprocessen består av flera olika skeden, nu är vi i lagakraftskedet, i denna planprocess ingår följande skeden:

**Samråd:** Under samrådsskedet ges möjlighet till insyn och påverkan av förslaget. Samrådet syftar till att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt.

**Granskning:** Under granskningstiden ges ytterligare en möjlighet att påverka planförslaget. När ett förslag till detaljplan har varit på samråd och redigerats efter inkomna synpunkter ska, vid standardförfarande, det färdiga förslaget vara tillgängligt för granskning under minst två veckor. Förslaget finns då tillgängligt på kommunens hemsida och biblioteket.

**Antagande:** Beslutet att anta detaljplanen sker i kommunstyrelsen.

**Överklagande:** Antagandebeslutet kan överklagas av den som senast i granskningsskedet har lämnat skriftliga synpunkter och inte fått dem tillgodosedda samt bedöms vara berörd av förslaget.

**Laga kraft:** Detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter att antagandebeslutet tillkännagivits, om planen inte är överklagad.

Steg i detaljplaneprocessen för standardförfarande	Planerade tidpunkter för planen (Preliminär tidplan)
Planuppdrag	2020-10-14 (Au § 127)
Upprättande av planförslag	Augusti-september 2021
Samråd – AU	Oktober/november 2021
Granskning	1 kv. 2022
Antagande i KS	2 kv. 2022

## PLANBESKRIVNING

### Handlingar

Planförslaget består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning (denna handling)

Övriga handlingar/utredningar:

- Granskningsutlåtande
- Samrådsredogörelse
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan

I planbeskrivningen redovisas förslagets syften och innebörd samt konsekvenser av dess genomförande. Planbeskrivningen har ingen rättsverkan utan förslagets bindande bestämmelser framgår av plankartan.

### Handläggning

Detaljplanen bedöms inte vara av stort allmänt intresse, ha principiell betydelse eller medföra betydande miljöpåverkan.

I den fördjupade översiktsplanen för Sunne tätort (2009) är området utpekad som ”centrum, oförändrad”. Detaljplanen bedöms förenlig med den fördjupade översiktsplanen.

Detaljplanen handläggs därför med ett standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900), med de ändringar som skedde 1 januari 2018.

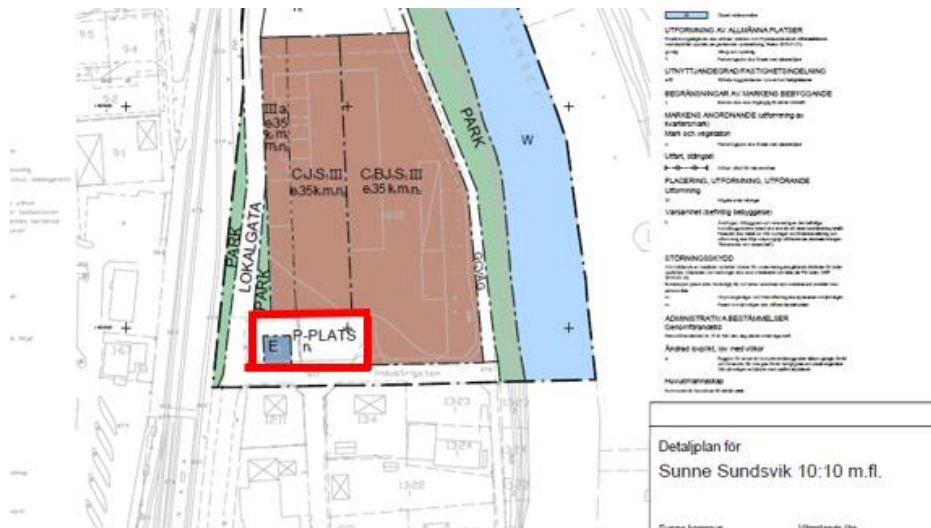
Boverkets nya föreskrifter om digitalisering gäller för detaljplaner som påbörjats efter 31 december 2021. Denna detaljplan är därför inte digitaliserad enligt föreskrifterna. I övriga delar uppfylls dock aktuella föreskrifter (BFS 2020:5, BFS 2020:6 och BFS 2020:8)

### Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändningen från parkeringsplats på allmän plats till parkeringsplats på kvartersmark. Syftet med den ändrande användningen är att marken ska säljas av kommunen till enskild.

Inom planområdet finns även en transformatorstation som ägs av Ellevio AB och den kommer finnas kvar.

Detaljplanen ersätter gällande detaljplan inom denna del av fastigheten. Gällande detaljplan fortsätter gälla utanför planområdet det vill säga utanför röd markering på kartbilden nedan.



## Planområdets läge och areal

Planområdet omfattar del av kommunens fastighet Sundsvik 1:65 och del av Sundsvik 10:10. Området ligger i anslutning till befintligt industriområde/bostadsområde på östra sidan av järnvägen i centrala Sunne. Området angränsar till bland annat verksamheter i norr och industrigatan/järnvägen i väster.

Planområdet omfattar cirka 1250 kvadratmeter.

## Markägoförhållanden

Planförslaget omfattar del av fastigheten Sundsvik 1:65 som ägs av Sunne kommun och del av Sundsvik 10:10 som ägs i privat regi.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktliga planer och program

Den fördjupade översiktsplanen för Sunne tätort (2009) anger området som ”centrum, oförändrat”. Däremot är marken i förslag till ny fördjupad översiktsplan utpekad som ”utvecklingsområde omvandling 2040”. Planförslaget går i linje med både den gällande fördjupade översiktsplanen och även förslaget till ny fördjupad översiktsplan för Sunne tätort.

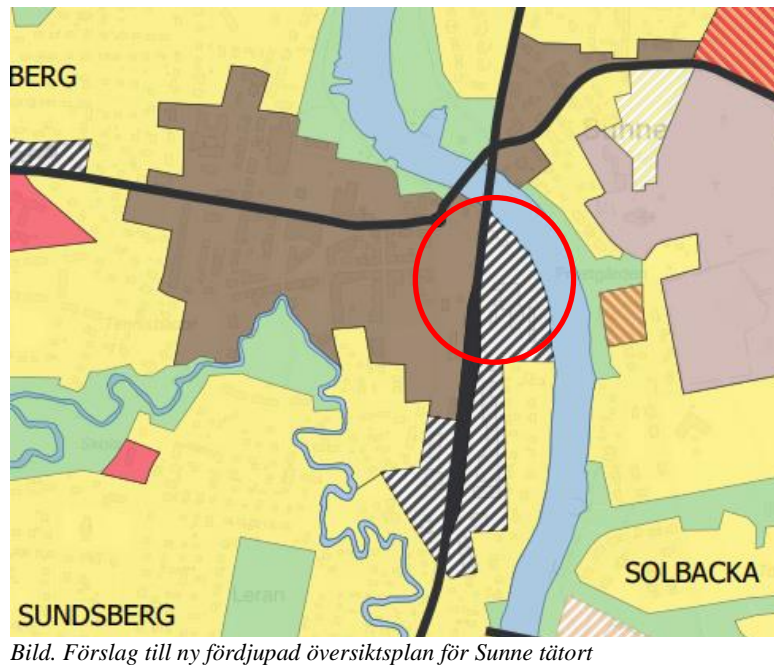


Bild. Förslag till ny fördjupad översiktsplan för Sunne tätort

## Gällande detaljplaner

Gällande detaljplan anger området som parkeringsplats på allmän plats samt teknisk anläggning för transformatorstationen.

## Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsens allmänna utskott gav den 14 oktober 2020 plan och projekt i uppdrag att upprätta en detaljplan för parkering och infart till Sundsvik 10:10.

## Sunne kommuns miljöstrategi 2018–2030

Miljöstrategi för Sunne kommun 2018 – 2030 antogs av kommunfullmäktige 2018-05-05, §59. Syftet med miljöstrategin är att den på ett strukturerat sätt ska leda Sunne Kommuns miljömålsarbete framåt och i framtiden kunna kopplas till ett miljöledningssystem. Sunne kommuns miljöstrategi är ett verktyg och en hjälp i alla politiska beslut, för alla kommunens verksamheter och kommunala bolag för att ta sitt ansvar för att nå globala, nationella, regionala miljömål samt uppfylla miljöbalkens hänsynsregler och bestämmelser.

Planförslaget berör till mestadels målområde 2 i kommunens miljöstrategi – ”Boende och samhällsutveckling”. Detta innebär att planförslaget ska eftersträva att uppfylla bland annat målbilderna om hållbart byggande och långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser samt klimatanpassad samhällsutveckling. Strategin säger även att Sunne kommun ska ta hänsyn till ekosystemtjänster i samhällsplaneringen.

Planförslaget eftersträvar att följa miljöstrategin både i planering och genomförande.

## Riksintressen

### Rörligt friluftsliv

Planområdet omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv enligt Miljöbalken 4 kap 2 §. Tätortens utveckling bedöms inte påverka riksintresset negativt.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Bakgrund

Planområdet är idag planlagt som parkeringsplats på allmän plats med kommunalt huvudmannaskap, förutom parkeringen finns även en transformatorstation vars användning inte avses ändras.

Den planerade parkeringsplatsen var tänkt att användas som en allmän pendelparkering till järnvägsstationen som är belägen strax väster om planområdet. I samband med planeringen av parkeringen och området i övrigt kom kommunen fram till att alla parkeringsplatser tillhörande järnvägsverksamheten inklusive pendelparkering skulle befinna sig väster om järnvägen, detta på grund av att det inte finns en säker passage för fotgängare att ta sig till järnvägsstationen eller perrongen. Med denna bakgrund har inte kommunen längre något intresse av att anordna en allmän parkering på området och kan därför sälja marken till närliggande fastighet, Sundsvik 10:10. På Sundsvik 10:10 finns en plan som möjliggör omvandling av en före detta industrilokal till bostäder och centrumverksamhet. Stora delar av fastigheten har i dagsläget redan omvandlats men för att göra klart omvandlingen och bygga nya bostäder anser fastighetsägaren att det är nödvändigt att ha rådighet över parkeringsplatsen då bland annat ny infart behöver anordnas.

### Bebyggelse och stadsbild

Planområdet är beläget i centrala Sunne, öster om järnvägen. I centrala Sunne finns kommunal och kommersiell service tillgänglig för så väl företag som framtida personal. I tätorten finns restauranger, hotell och kollektivtrafik. Området som är öster om järnvägen planerar kommunen i enlighet med sitt förslag till ny fördjupad översiktsplan för Sunne tätort omvandla från industriområde till centrumområde. Att ändra

markanvändningen från allmän parkering till privat parkering bedöms gå i linje med den översiktliga planeringen om att omvandla området. Ytterligare en anledning till att det gagnar omvandlingen av området är att exploatören själv anser att parkeringsområdet ökar möjligheterna att genomföra omvandlingen på den berörda fastigheten.

## Planförslag

Planförslaget möjliggör för kommunen att sälja marken som är planerad för parkering till ett enskilt företag/en enskild person. Inom planområdet finns möjlighet att anlägga parkeringsplatser samt anlägga infart till södra delen av fastigheten Sundsvik 10:10.

## Naturmiljö

Marken utgörs idag av till största delen av uppgrusade ytor, viss växtlighet förekommer och stor del av växtligheten består av kanadensiskt gullris. Marken slås en gång om året. På platsen finns inga särskilda naturvärden.

Kanadensiskt gullris är vitt spridd i mellersta och södra Sverige, men den finns också i Jämtland och längs hela östkusten. Kanadensiskt gullris kan bli upp till två meter hög och har en stor spridningsförmåga. Arten har en tendens att invadera och sprida ut sig på öppna sandrika och näringsfattiga torrängar, stäppmiljöer och ruderatmarker, där inhemska lågvuxna och konkurrenssvaga växter annars skulle växa. Dessa typer av växter har redan minskat mycket de senaste 100 åren beroende på förändringar av markanvändningen, vilket gör att hotet från kanadensiskt gullris blir allvarligt. Kanadensiskt gullris omfattas inte av någon lagstiftning om invasiva främmande arter, men utvärderas för att eventuellt tas upp på en nationell förteckning över invasiva främmande arter som kommer att omfattas av olika förbud.

Det är viktigt att bekämpa gullriset. Effektivt är att regelbundet slå eller gräva upp/dra upp plantorna med rötterna. För att minska risken för spridning av gullriset uppmanas exploatören att vara försiktig vid hantering och transport av växtavfallet, så att det i sig inte orsakar en spridning av arten.

Återvinningscentral bör kontaktas innan schakt eller borttagning av massor för att ta reda på hur avfallet ska hanteras.



## Gator och trafik

Planområdet är beläget intill Industrigatan, som är den gata som trafikförsörjer planområdet med motorfordon. Öster om planområdet finns även en gång- och cykelväg längs med Fryken för transport och rekreation.

## Service

Planområdet ligger i centrala Sunne vilket innebär att det är nära till offentlig och kommersiell service.

## Tillgänglighet

För att människor med olika typer av funktionsnedsättningar och i alla åldrar ska bli fullt delaktiga i samhällslivet ska tillgängligheten för dessa alltid beaktas fullt ut vid nybyggnation. Alla ytor ska göras tillgängliga, trygga och användbara för alla grupper av människor så långt det är möjligt.

## Störningar

### **Buller och vibrationer**

Planområdet påverkas av buller och vibrationer från järnvägen och industrigatan, då planområdet utgörs av parkeringsplats och transformatorstation bedöms inte störningarna utifrån påverka planområdet negativt.

## Farligt gods

Planområdet är i direkt anslutning till Fryksdalsbanan. Fryksdalsbanan är rekommenderad väg för farligt gods.

Länstyrelsen i Dalarnas har tagit fram ett dokument om ”*Farligt gods- Riskhantering i fysisk planering*” (2012) och som ska



fungera som en vägledning för planläggning intill transportleder för farligt gods. Enligt dokumentet ska riskhanteringsprocessen beaktas vid detaljplanering inom 150 meter från transportled för farligt gods. I vägledningen om riskhantering används en zonindelning utifrån avståndet mellan riskkällan och olika typer av markanvändning enligt figuren nedan. Zonerna har inga fastställda gränser, utan riskbilden för det aktuella planområdet är avgörande för markanvändningens placering. En och samma markanvändning kan därmed tillhöra olika zoner beroende på förhållanden.

NÄRMRE ÄN 30 METER	30-70 METER	70-150 METER	ÖVER 150 METER
Odlingar	Bilservice	Bostäder i högst 2 plan	Bostäder i mer än 2 plan
Trafikytor	Industrier	Mindre samlingslokaler	Vård
Ytparkeringar	Mindre handel	Handel	Kontor i flera plan
FriLuftsområden	Tekniska anläggningar	Mindre kontor (inte hotell)	Hotell
	Övrig parkering	Kultur- och idrottsanläggningar utan betydande åskådarpplats	Skolor
	Lager		Större samlingslokaler
			Kultur- och idrottsanläggningar med betydande åskådarpplats

Figur 8. Zonindelning för riskhantering enligt Dalarnas länsstyrelses dokument om riskhantering vid fysisk planering (2012).

Enligt tabellen ovan kan ytparkering placeras i enlighet med planförslag, närmare än 30 meter mellan transportled för farligt gods och ytparkeringar.

## Luftföroreningar

I och med att planområdets öppna ytor, både inom och utanför, anses risken låg för hög koncentration av luftföroreningar.

## Geoteknik/grundförhållanden

### Markhöjder

Planområdet och närområdena är relativt flackt. Marknivåerna inom planområdet varierar mellan +67,8 - + 68,4 där de lägre nivåerna är i den västra delen av planområdet.

### Geotekniska förhållanden

Stabilitets- och grundläggningsförhållandena inom planområdet har utretts i en geoteknisk undersökning (Sweco 2015-01-21) i samband med att den förra detaljplanen togs fram. Enligt utredningen utgörs jordlagren främst av sedimentlager av silt, sand och lera ovan fast friktionsjord på berg. Det översta jordlagret är fyllning av skiktad silt/sand och mulljord.

Fyllningen varierar från 0,3 m i söder till ca 1,5 m i den norra delen av planområdet. Grundvattenytan i området har noterats på nivåer mellan ca +65,0 m och 65,5 m (grundvattenrör).

I utredningen framgick att det fanns en skredrisk mot Fryken och därefter har kommunen vidtagit åtgärder längs med Frykensundet och Strandvägen längs berört planområde för att säkra upp området.

### **Grundläggning**

Inga nya byggnader kommer att uppföras inom planområdet.

### **Erosion, skred och ras**

I utredningen (Sweco 2015-01-21) framgick att det fanns en skredrisk mot Fryken och därefter har kommunen gjort förstärkningsåtgärder längs med Fryken.

### **Grundvatten**

Enligt den geotekniska utredningen är en stabiliserad grundvattenyta belägen cirka 3 m under marknivå.

Markytan inom området kommer att hårdgöras vilket marginellt kan påverka grundvattenbildningen lokalt. För att motverka det infiltreras viss del av dagvattnet lokalt.

Ingen tillstånds- eller anmälningspliktig vattenverksamhet är planerad.

### **Teknisk försörjning**

#### **Dagvatten**

Med dagvatten menas det regn- och smältvatten som faller på hårdgjorda ytor som tak, gator och parkeringar och som inte infiltreras direkt där det faller. Planområdet består i dagsläget av mestadels uppgrusade ytor där vattnet delvis kan omhändertas på platsen då det infiltreras i marken. I samband med att marken hårdgörs kommer ett behov av omhändertagande av dagvatten att uppstå.

Jämfört med gällande detaljplan för området så finns ingen skillnad i hur stor del av marken som får hårdgöras, därför innebär inte den här planen någon ökande mängd dagvatten.

Det dagvatten som samlas på ytan kan omhändertas via kommunens dagvattennät som kopplas på vid VA-enhetens anvisade plats. Bestämmelser om anslutning till dagvattennätet finns i kommunens VA-taxa och allmänna bestämmelser (ABVA), det är den VA-taxa och de allmänna bestämmelserna som gäller vid tid för inkoppling som gäller.

Exploatören avser göra en anläggning för att minska volymen dagvatten som går in i ledningsnätet genom att anlägga någon typ

av fördröjningsmagasin inne på den egna fastigheten. En sådan fördröjning skulle kunna vara en stenkista, ett anlagt makadamfyllt dike alternativt att parkeringsplatsen lutas mot en gräsyta som kan ta upp och infiltrera dagvattnet. Det finns även andra alternativ eller metoder till fördröjning som exploatören bedömer lämpliga och som kan vara aktuella inom planområdet. Efter fördröjning av dagvattnet kan ett bräddavlopp kopplas till kommunens dagvattennät.

### **Räddningstjänst**

Räddningstjänstens behov av framkomlighet ska beaktas, samt behov av eventuella brandposter och släckvatten.

## **GENOMFÖRANDE**

### **Allmänt**

Här redovisas fördelning av ansvar, möjligheter till att genomföra detaljplanen och de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Beskrivningen av genomförandet har ingen självständig rättsverkan utan avsikten är att den skall vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

### **Genomförandetid**

Planens genomförandetid är 5 år räknat från den dag planen vunnit laga kraft. Under genomförandetiden har fastighetsägaren garanterad rätt att få bygga i enlighet med planen. Planen gäller även efter genomförandetidens utgång, men fastighetsägaren kan då inte längre ställa anspråk på ersättning om kommunen ändrar eller upphäver planen.

### **Strandskydd**

Sundet berörs av strandskydd (100 meter från strandlinjen). Strandskyddet är upphävt genom gällande detaljplaner. Detta återinträder dock i samband med att ny detaljplan tas fram. Strandskyddet upphävs därför genom en bestämmelse (a<sub>1</sub>) på plankartan.

Upphävande av strandskyddet får göras om det finns särskilda skäl till det (PBL 4 kap 17 §).

Sunne kommun upphäver strandskyddet i detaljplanen med hänvisning till de särskilda skälen i MB 7 kap 18 c § 1 och 2 pt,

att marken redan är tagen i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, samt att marken genom fd. Strandvägen (cykelvägen) samt bebyggelse är väl avskild från området närmast strandlinjen.

## Huvudmannaskap

Det finns ingen allmän plats inom planområdet.

## Fastighetsrättsliga frågor

### Fastighetsägare

Fastigheten Sundsvik 1:65 ägs av kommunen. Kommunen har för avsikt att avyttra marken. Sundsvik 10:10 är i privat ägo och planerat fortsatt vara så.

### Fastighetsindelning

Området består idag av del av två fastigheter, Sundsvik 1:65 och Sundsvik 10:10.

Kommunen har för avsikt att sälja marken på Sundsvik 1:65. Kommunen och den exploatör som köper marken ansöker om lantmäteriförrättning tillsammans, exploatören bekostar förrättning.

### Ledningsrätt

Inga kommunala ledningar avses anläggas inom kvartersmark.

Ellevios transformatorstation samt ledningar till och från denna kan anläggas inom E-området.

Servisledningar kan anläggas på kvartersmark utan ledningsrätt.

Detaljplanens u-område rymmer el- och teleledningar för vilka servitut tecknas vid behov.

### Ekonomiska frågor

Exploatören bekostar framtagandet av detaljplanen enligt kommunens gällande plan- och bygglovstaxa i samband med att planen tas fram. Ingen planavgift kommer tas ut i samband med bygglovsskedet. Exploatören bekostar även andra eventuella kommunala avgifter som kan komma i samband med utbyggnation så som dagvattenanslutning.

Exploatören bekostar även utsättning och inmätning, kommande projektering, byggnationer och anläggningsarbeten. Detta inkluderar även kostnader för eventuella flyttningar av markledningar som t.ex. elledningar, och ombyggnationsåtgärder i angränsande ytor vilka härrör från exploateringen.

## **Ansvarsfördelning**

Exploatören ansvarar för samtliga delar inom planområdet som överläts och som utgörs av parkering på kvartersmark.

Ellevio AB ansvarar för marken inom planområdet som utgörs av tekniska anläggningar.

## **Bygglov**

Inga förändringar i skyldigheten att söka bygglov föreslås.

# **KONSEKVENSER AV DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE**

## **Barnkonventionen**

Planförslaget underlättar omvandlingen av industriområde till centrumområde vilket skapar miljöer i centrum som är mer passande för barn och unga. Detta flyttar även ut del av den tunga trafiken till utkanten av tätorten för trafiksäkrare platser centralt. Enligt artikel 3 'Barnets bästa i främsta rummet' i Barnkonventionen är en omvandling från industri till centrumanvändning av området öster om järnvägen ett positivt steg framåt.

## **Miljöbedömning**

Om ett planförslag antas innebära betydande miljöpåverkan ska det upprättas en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) för detaljplanen där konsekvenserna identifieras, beskrivs och bedöms.

En undersökning av planens eventuella betydande miljöpåverkan har genomförts och bifogas planförslaget. Planförslagets genomförande bedöms inte vara av den art och storleksordning som i förordning 1998:905 om miljökonsekvensbeskrivningar antas medföra betydande miljöpåverkan och en MKB har därmed inte tagits fram för detaljplanen. De aspekter som kan leda till inverkan ska dock särskilt behandlas i planbeskrivningen.

## **Klimatanpassning**

Ett förändrat klimat betyder att hela samhället behöver anpassas och rustas för förändring.

Ett förändrat klimat medför ökade risker och konsekvenser i samhället. Högre temperaturer, återkommande värmeböljor, ökad nederbörd och minskad biologisk mångfald är exempel på risker och konsekvenser som vi står inför.

Klimataspekter utgör ett särskilt uttalat allmänt intresse enligt PBL 2 kap.

## **Klimatanpassningsåtgärder**

### ***Lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD)***

Dagvatten är nederbördsvatten som måste tas hand om. Det är vanligt att regnvatten från tak, vägar och parkeringar leds via vattenledningssystem direkt till ett vattendrag.

### ***Minska hårdgjorda ytor***

En stor andel hårdgjorda ytor minskar förmågan för dagvatten att infiltrera. Hårda ytor ökar avrinning av dagvatten.

Grönstrukturens funktion som absorbent för dagvatten är viktig för att minska risker med skyfall. Exploatering av grönytor bör ske med restriktiv hållning och om de ändå behöver tas i anspråk för exploatering bör de utformas så att dagvatten kan tränga ned i marken.

*Åtgärdsförslag: Beläggningar av ytor sker med material där nederbördsvatten kan infiltrera ner i marken alternativt leds dagvatten till en sådan yta som exempelvis kan vara en stenkista eller ett makadamfyllt dike.*

## **Miljökvalitetsnormer**

Miljöbalkens (1998:808) bestämmelser syftar till att främja en god och hållbar utveckling som innebär att nuvarande och kommande generationer tillförsäkras en hälsosam och god miljö.

Miljökvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt bindande styrmedel som infördes med miljöbalken 1999 för att komma till rätta med miljöpåverkan från diffusa utsläppskällor från till exempel trafik och jordbruk. En MKN kan anges som en halt eller ett värde (högsta tillåtna halt av ett ämne i luft, mark, eller vatten) men kan även beskrivas i ord. MKN kan ses som styrmedel för att på sikt nå miljökvalitetsmålen. Det finns idag MKN för olika föroreningar i utomhusluften (SFS 2010:477), olika parametrar i vattenförekomster (SFS 2004:660), olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554) samt för omgivningsbuller (SFS 2004:675).

MKN för parametrar i havsmiljö, för olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten (enligt Naturvårdsverkets förteckning, NFS 2002:6) samt för omgivningsbuller berör inte Sunne tätort.

Planförslaget bedöms inte medföra överskridanden av gällande MKN enligt 5 kap. miljöbalken.

## **MKN för utomhusluft**

Det finns svenska MKN för den högsta tillåtna halten i utomhusluft av kvävedioxid och kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, ozon, bensen, fina partiklar (PM10 och PM2,5), bens(a)pyren, arsenik, kadmium, nickel och bly i utomhusluft.

Planområdet och kringliggande landskap är öppna områden, vilket minskar risken för höga koncentrationer av ovanstående ämnen i luften. Trafikmängder alstrade av verksamheter inom planområdet för sig eller tillsammans med Industrigatan är och kommer vara under trafikmängden längs med väg 241, Storgatan där ÅDT är ca 8000, en väg där MKN för utomhusluft klaras.

### **Slutsats**

Planen bedöms inte medföra någon risk att MKN för utomhusluft överskrids.

## **MKN för vattenförekomster**

Vattenmyndigheten i Västerhavets vattendistrikt har antagit en förvaltningsplan för MKN för samtliga vattenförekomster i distriktet. Alla vatten ska uppnå god ekologisk status (alternativt god potential) samt god kemisk ytvattenstatus år 2021 om inte särskilda skäl finns. MKN innefattar även ett krav på ickeförsämring, vilket innebär att vattenförekomstens miljötillstånd inte får försämrats till en lägre statusklass.

I dagsläget har den ekologiska och kemiska statusen för berörd vattenförekomst - Sundet - klassificerats som god. Kravet är att god ekologisk- och kemisk status uppnås/kvarstår till 2021. I övrigt överstiger gränsvärdet för kvicksilver i stort sett alla ytvattenförekomster (sjöar, vattendrag och kustvatten) i Sverige idag. Detta beror på att det under lång tid har skett utsläpp av kvicksilver, främst från internationella luftnedfall.

Sundet är även skyddat enligt vattenförvaltningsförordningen och känsligt för utsläpp av fosfor och kväve.

### **Slutsats**

Frykensundet ligger ca 60 m från planområdet, planförslaget innebär egentligen ingen skillnad i användning mer än att marken anläggs med privata medel i stället för kommunala medel. Verksamheten sker på en relativt liten yta och ambitionen är att dagvattnet ska infiltreras via genomsläppliga ytor vilket innebär att dagvattnet hinner renas innan det når slutrecipienten Fryken. Bedömningen är att planerad verksamhet inom planområdet inte påverkar normerna för god ekologisk status eller god kemisk ytvattenstatus.

## Miljömål

Sunne kommun har antagit miljö kvalitetsmål i Sunne kommuns Miljöstrategi och i Avfallsplanen. De miljö kvalitetsmål som framförallt är berörda av detaljplan för parkering och infart till Sundsvik 10:10 är *God bebyggd miljö* och *Begränsad klimatpåverkan*.

### God bebyggd miljö

Miljö kvalitetsmålet lyder: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärdena ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas. Vår bebyggda miljö ska fylla människors och samhällets behov, erbjuda bra livsmiljöer och bidra till en hållbar utveckling. Regeringen har fastställt tio (10) preciseringar av miljö kvalitetsmålet *God bebyggd miljö*, varav följande nio (9) preciseringar är aktuella för detaljplanen Sundsvik 10:10:

- Hållbar bebyggelsestruktur
- Hållbar samhällsplanering
- Infrastruktur
- Kollektivtrafik, gång och cykel
- Natur- och grönområden
- Kulturvärden i bebyggd miljö
- God vardagsmiljö
- Hälsa och säkerhet
- Hushållning med energi och naturresurser
- Hållbar avfallshantering

Planförslaget kan bidra till att uppfylla målen genom exempelvis **Infrastruktur (parkering)** där preciseringen bland annat tar upp att lokalisering och utformning av infrastrukturen är anpassad till människors behov, för att minska resurs och energianvändning samt klimatpåverkan, samtidigt som hänsyn är tagen till natur- och kulturmiljö, estetik, hälsa och säkerhet. Dagvatten behandlas lokalt. Områdets belägenhet med närhet till befintlig infrastruktur bidrar till att transportmöjligheterna blir goda i ett attraktivt läge.

### Planförslaget har upprättats av:

Anders Olsson, utvecklingsledare