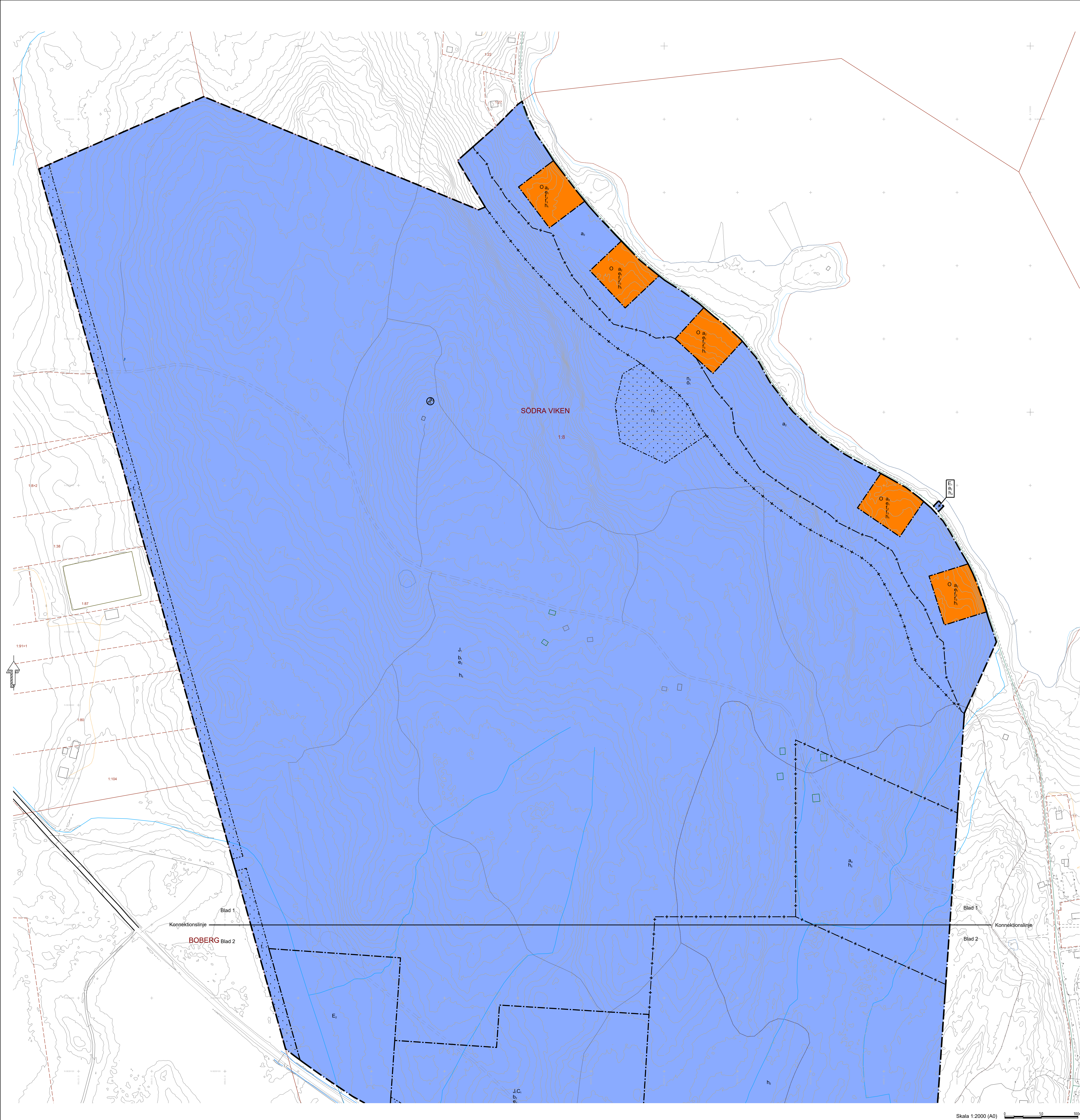




GRUNDKARTA ÖVER
SÖDRA VIKEN 1:8
i Sunne kommun, Värmlands län
Upprättad av GIS-avd Sunne kommun
2023-12-21 Uppdaterad 25-03-27

Anna-Carin Andersson, GIS-ingenjör

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser mm

1:10

Byggnader

Punkter

Höjdförhållanden

Övrigt

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RK2000

Fastighetsgränser
Trakgränser
Fastighetsgränser strand
Fastighetsbeteckning
Gemensamhetsanläggning
Ledningsgrätt

Byggnad i allmänhet kartad
eller takkonturen

Koordinatsystem

Belysningsstolpe

Träd

Höjdunder länscannat

Kultuhistorisk lämning
Körbana - allmän väg
Körbana - mindre väg
Elljusbana
Slåg
Strandlinje
Bäck, vattendrag, dike
Kultuhistorisk lämning
Kärr, mossen
Luftledning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns
- Kombinerad eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

VÄG	Väg
C ₁	Restaurang
E ₁	Pumpstation
E ₂	Dagvattenanläggning
E ₃	Solenergianläggning
E ₄	Avloppsreningsverk
E ₅	Vattenreservoar
J ₁	Industri avseende fordonstestning
O	Tillfällig vistelse
Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.
- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 9 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd är 12 meter.
- h₃ Högsta nockhöjd är 5 meter.
- h₄ Högsta nockhöjd är 16.5 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Trädet får endast fallas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
- n₂ Markens höjd får inte ändras.
- n₃ Markens höjdförhållanden ska anordnas så att dagvatten som avleds mot nordöstra delen av planområdet kan styras förbi användningsområde för tillfällig vistelse

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- u₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Infartstrafik ska kunna passera ovan mark

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt.

Utformning

- f₁ Tomt ska utformas så vegetation finns. Erforderliga skötselåtgärder i form av röjning och gallring får ske, samt får vegetation tas ner om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- f₂ Fasadkulör får endast utgöras av naturliga nyanser av trätoner, brun, grå, svart, grön eller röd kulör. Vindskivor, grund och knutbrädr får ej vara av vit kulör. Kulör på sockel ska harmoniera med övrig fasadkulör
- f₃ Tak ska vara av ej blanka, ej reflekterande material

Utförande

- b₁ Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b₂ Minst 40 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e₂ Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom eigenskapsområdet.
- e₃ Största byggnadsarea är 10 % av fastighetsarean inom eigenskapsområdet.

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för trädfällning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär eigenskapsgräns

Höjd på byggnadsverk

- h₂ Högsta nockhöjd är 24 meter.
- h₃ Högsta nockhöjd är 14 meter.

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt.

Villkor för lov

- a₁ Bygglov får inte ges för byggnad förrän markförening är avhjälp.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Villkor för lov

Bygglov får inte ges för byggnadsverk förrän avloppsanläggning har kommit till stånd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör: ☐ Planprogram ☐ Samrådsredogörelse program	☒ Planbeskrivning ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☐ Samrådsredogörelse	☐ Gränskningsutlåtande ☐ Gestaltungsprogram ☐ Kvalltetsprogram ☐ Illustration
Detaljplan för del av Södra Viken 1:8 Climate Arena		
Del av Södra Viken 1:8		
Sunne kommun	Värmlands län	Beslutsdatum
SAMRÅDSHANDLING BLAD 1		Godkännande
		Antagande
2024-03-31	Reviderad	Laga kraft
Emma Johansson Samrådsplanerare, SBK Värmland AB		Anders Olsson Utvecklingsledare, Sunne kommun