
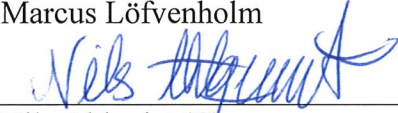
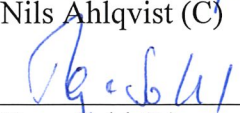




SUNNE KOMMUN

Plats och tid	Där ut samt via Teams, kl 13:00 – 13:20	Paragrafer § 34 - § 36
Beslutande	Nils Ahlqvist (C), ordförande (alla ledamöter deltog digitalt) Tage Sohl (L), vice ordförande Conny Carlsson (S) Mikael Gustavsson (HS), ersättare	
Övriga närvarande	Pauline Skogfeldt, enhetschef, miljö- och byggenheten (mbn) Helena Andersson, tf enhetschef, mbn Marcus Löfvenholm, förvaltningssekreterare, mbn	

Utses att justera	Tage Sohl
Justeringens plats och tid	Kvarngatan 6, 2022-05-02, kl 08:30
Sekreterare	 Marcus Löfvenholm
Ordförande	 Nils Ahlqvist (C)
Justerare	 Tage Sohl (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.



Beslutande organ	Miljö- och bygglövsnämnden
Sammanträdesdatum	2022-04-25
Datum då anslaget sätts upp	2022-05-02
Datum då anslaget tas ned	2022-05-24
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten, Kvarngatan 6

Underskrift


Marcus Löfvenholm

Innehållsförteckning

Godkännande av dagordning	3
Yttrande över remiss av fördjupad översiktsplan för Sunne tätort.	4
Information	6

Justerare 			Utdragsbestyrkare
--	---	--	-------------------



§ 34

Godkännande av dagordning

Dnr

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Föredragningslista godkändes.

Justerare 			Utdragsbestyrkare
--	---	--	-------------------

§ 35

Yttrande över remiss av fördjupad översiktsplan för Sunne tätort.

Dnr MBN/2022:27

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att översända upprättad tjänsteskrivelse som svar remissen

Sammanfattning av ärendet

Sunne kommun arbetar med en ny fördjupad översiktsplan för Sunne tätort. Det huvudsakliga syftet med förslaget är ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas liksom vart det är lämpligt med ny bostads- respektive verksamhetsutveckling. Den fördjupade översiktsplanen är ett vägledande dokument och en riktlinje för hur kommunen vill utvecklas och exploateras. Miljö- och byggenheten har tidigare fått ta del av förslaget och getts möjlighet att yttra sig men har också nu i granskningsskedet möjlighet att inkomma med synpunkter.

Utredning/bedömning

Sunne kommun har tagit fram ett förslag på ny fördjupad översiktsplan för Sunne tätort. Nämnden har tidigare beslutat att gett sitt yttrande i samrådsskedet (2021-09-20 med beslutsnummer MBN § 71). Nu är den fördjupade översiktsplanen i ett granskningsskede och miljö- och byggenheten har på nytt getts möjlighet att yttra sig över förslaget. Generellt ser miljö- och byggenheten positivt på utvecklingen av Sunnes tätort. En utbyggnation i enlighet med förslaget i fördjupad översiktsplan ökar dock belastningen på reningsverk och dricksvatten-täkter. I nämndens tidigare yttrande har det påpekats att det saknas en redogörelse för hur tillgången på dricksvatten ser ut idag och om det finns tillräckligt med kapacitet för den utveckling som beskrivs i FÖP. Om kapaciteten inte finns bör en vattenförsörjningsplan på åtgärder beskrivas. Det är också fortsatt viktigt att även redogöra för reningsverkets kapacitet för ytterligare tillkommande belastande fastigheter. Det är också viktigt att det i kommande detaljplaner, som grundar sig på FÖP, noggrant tas hänsyn till den skred- och rasrisk som verkar finnas inom de flesta beskrivna utvecklingsområdena. Föreslagen FÖP nämner förekomsten av förorenad mark och att även okända föroreningar finns. Ansvarsfrågan för sanering av förorenad mark vid exempelvis bostadsbyggnation bör fortsatt förtydligas. Det saknas beskrivning för hur man avser att lösa uppvärmning för tillkommande bebyggelse. Även här är det viktigt att klarlägga kapaciteten i befintligt fjärrvärmeverk eller vilka andra alternativ som är aktuella. För att inte riskera problem i omhänder-tagandet av stora mängder dagvatten ska dagvattenhanteringen inom nya utvecklingsprojekt skötas genom fördröjning och reningslösningar. Exakt vart risken finns inom planens område och vilka förslag på fördröjning och rening som finns eller som är på väg att utföras har inte närmare presenterats. Ett tillägg från förra yttrandet är att det i åtgärdslistan för genomförande nämns att det åligger miljö- och byggenheten att inventera grön infrastruktur.

Justerare



Uttragsbestyrkare

Miljö- och bygg-enheten deltar gärna i arbetet men huvudansvaret bör åligga plan- och projektenheten att inventera.

I FÖP:en anges en tydlig prioriteringsordning genom utveckling av Holmby industriområde framför Bråruds industriområde. Anledningen uppges vara hänsyn till de miljöproblem som finns längs Storgatan och prioriteringen har angetts utifrån att en ny vägbro norr om Sunne först behöver komma till stånd. Miljö- och byggenheten delar uppfattningen av att infrastrukturen norrut behöver byggas ut vid en kommande exploatering av Sunne tätort.

Yrkande

Nils Ahlqvist (C): Nämnden beslutar att översända upprättad tjänsteskrivelse som svar på remissen.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse

2022-04-12

Granskningshandling FÖP Sunne tätort

2022-01-13

Beslutet skickas till:

kommun@sunne.se

Justerare

Utdragsbestyrkare

§ 36

Information

Dnr

Sammanfattning av ärendet

- En miljö- och hälsoskyddsinspektör sjukskriven, väntas åter i tjänst 23maj.
- Nyanställning av en miljö- och hälsoskyddsinspektör som även kommer att jobba med livsmedel, tillträder 23 maj.
- Uppdatering av taxor ligger på paus, samverkan sker med ekonomienheten.
- NKI-undersökning vi har klättrat i rankingen – mycket positivt.

Justerare



Utdragsbestyrkare