



ANTAGANDEHANDLING - LAGA KRAFT 2014-09-20

DETALJPLAN FÖR SUNDSVIK 6:7 / 'SLOTTET'

Sunne kommun,
Värmlands län

Upprättad av WSP Samhällsbyggnad
på uppdrag av Sunne kommun, 2013-12-18, reviderad 2014-06-02

PLANBESKRIVNING



SUNNE KOMMUN

Beställare: Sunne kommun
Konsult: WSP Samhällsbyggnad, Karlstad
tel: 054 -13 20 00
Uppdragsansvarig: Björn Johansson / Åsa Lundgren
Uppdragsnr: 10174105

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning

Till planen hör även en behovsbedömning för MKB, en antikvarisk förundersökning (utförd av Susanna Björklöf, juni 2012) en bullerutredning ('Buller vid Slottet', utförd av Trivector, daterad 2013-09-11), en vibrationsmätning ('Komfortmätning, Storgatan 25 "Slottet" i Sunne', utförd av Nitro Consult, daterad 2013-02-13), en luftutredning (utförd av WSP, daterad 2013-12-04), grundkarta samt fastighetsförteckning.

Planens syfte och huvuddrag

Sunne kommun äger fastigheten Sundsvik 6:7, även kallad 'Slottet', som ligger centralt vid Storgatan. Byggnaden, som är en av Sunnes äldsta, är i behov av renovering och kommunen planerar en försäljning av fastigheten. I gällande plan är den betecknad 'A-Allmänt ändamål' som är en äldre beteckning avsedd för verksamheter med offentlig huvudman. Syftet med planen är att inför en försäljning ändra denna beteckning och att samtidigt införa skyddsbestämmelser vad gäller byggnadens/bebyggelsemiljöns kulturhistoriska värden.

Planområdets läge och areal

Planområdet ligger centralt i Sunne och består av fastigheten Sundsvik 6:7, som är ca 1150 m².



Planområdets läge i Sunne centrum

Markägoförhållanden

Fastigheten ägs idag av Sunne kommun.

Tidigare ställningstaganden

Kommunala beslut

Kommunstyrelsen gav 2011-05-23 Miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att ändra detaljplanen för fastigheten Sundsvik 6:7, för att bevara exteriöra kvalitéer och fastighetens användningssätt.

ÖP, kommunalt och regionalt kulturprogram

Planförslaget bedöms förenligt med kommunens gällande översiktplan. En fördjupad översiktplan finns för Sunne tätort (antagen 2009-06-22) och Sundsvik 6:7 ligger i fördjupningen inom område för 'Centrum, utveckling'. 'Slottet', dess historia och tidigare användning, finns även beskrivet i det kommunala kulturmiljöprogrammet från 1989.

Sunne tätort omfattas av det regionala kulturmiljöprogrammet 'Ditt Värmland'. Storgatan-Långgatan-Kvarngatan, med 'Slottet', utgör de äldsta delarna av centrum och det kommersiella samhället som utvecklades under 1800-talet.

Riksintressen

Fastigheten ligger i Sunne centrum, som omfattas av riksintresse för natur- och kulturvärden enligt Miljöbalkens 4 kap. Planförslaget bedöms inte påverka riksintresset på något negativt sätt.

Planens förenlighet med 3,4 och 5 kap. MB

Planförslaget bedöms vara förenligt med Miljöbalkens 3 och 4 kapitel. Marken bedöms lämpad för det ändamål som föreslås och tar inte i anspråk sådan mark som avses i 3 kap 2-5 § eller 7-9 §. Förslaget bedöms inte innebära att gällande miljökvalitetsnormer enligt MB kapitel 5 överskrids.

Förutsättningar och förändringar

Grundförhållanden

Marken är bebyggd sedan tidigare och någon särskild grundundersökning har inte gjorts.

Topografi

Fastigheten ligger på höjden uppe vid Storgatan (+ 68,4 m, RH 70) med utsikt mot Sunne kyrka. Marken är i stort sett platt, men vid Storgatan är den något högre belägen än inne på 'innergården' i kvarterets mitt.

Kulturhistoria, bebyggelse

En antikvarisk förundersökning har utförts (bebyggelseantikvarie Susanna Björklöf, juni 2012).



Slottet' från nordöst, troligtvis 1870- eller 1880-talet. Notera färgsättningen med mörkare bottenvåning, våningarnas olika fönstertyper och trädgården med staket mot landsvägen (numera Storgatan). Bild från Sunne hembygdsförening.

Byggnadens historia

'Slottet' uppfördes 1849 av familjen Loberg i ett då framväxande Sunne. Familjen köpte en andel mark av hemmanet Skäggeberg och gav egendomen namnet Sundsvik, på vilken de uppförde bostads- och affärshuset som i folkmun kom att kallas 'Slottet'. Byggnaden hade ett strategiskt läge vid landsvägen och fri siktlinje ned mot stranden i norr, där det anlades brygga och ortens hållplats för ångbåten på Fryken. Apotek och handelsbod var bland de första hyresgästerna på bottenvåningen i huset. Till själva egendomen hörde från början även jordbruk, med bosatt tjänstefolk och lantarbetare, innan markerna styckades av till tomter för försäljning i början på 1900-talet. Efter diverse olika ägare/ägarkonstellationer, och hyresgäster som bl.a. bank, läkare, länsman, postexpedition och apotekare, såldes byggnaden 1937 till Sunne köping (senare Sunne kommun).

Den omgivande parkanläggning som fanns kring huset har med tiden ersatts av en trafikerad stads- och gatumiljö. Den tidigare gårdsplanen framför huset försvann t.ex. i och med den breddning och omdragning/uträtning av Storgatan som gjordes på 1970-talet.

Byggnadsbeskrivning

'Slottet' är en fristående byggnadsvolym i tre våningar, utan vind. Det ligger längs med Storgatan i öst-västlig riktning och det är från sidan de flesta upplever byggnaden. Men husets långsida och entréparti bildar också ett fondmotiv från Mejerigatan ('Slottsbacken') och vattnet sett, där bryggan för ångbåten en gång i tiden låg.

Byggnaden har timmerstomme. Fasaden består av stående lockpanel och mellan första och andra våningen delas fasaden av ett horisontellt band, en gesims. Upptill vid takfoten finns ytterligare en, dekorerad med rundlar. Taket är ett flackt, valmat sadeltak, idag täckt med svart papp, men ursprungligen plåt. På taket finns också en lanternin, som kan beskrivas som ett litet lusthus på taket, troligen tillbyggd någon gång på 1870-talet.

Marknivån, framförallt mot gatan, är idag betydligt högre än den varit historiskt (virke ligger t.o.m. under mark på vissa ställen). Trappan upp till entrén är i princip helt borta och den nu låga sockeln har fått en grå puts. Mitt på långsidan finns ett utskjutande entréparti som består av fyra pelare, inklädda med tjocka brädor, och två pilastrar som tillsammans bär upp balkonger i två våningar. Smidesräckena på de båda våningarna skiljer sig i utförande, räcket på tredje våningen har kommit till senare. Fönstren är symmetriskt placerade och i de flesta fall bytta, men följer i någon mån de ursprungliga i utförandet. Andra våningens fönster är mer betonade och dekorerade (det var något som var vanligt för att visa på denna våning som lite mer förnäm, en s.k. 'piano nobile'). Översta våningens fönster är mindre, nästan kvadratiska. En del av fönstren oavsett våning är enbart dekoration, för fasadindelningens skull, och har ingen funktion som ljusinsläpp.

Trapphuset på baksidan har kommit till senare, kring 1900. Utförande och detaljering är i stort sett integrerat med byggnaden i övrigt. På baksidan av byggnaden (mot kvarterets innergård) finns idag en asfalterad parkering, två sopsorteringsbodar och en mindre grönyta.

Byggnaden har haft flera olika färgsättningar, den nuvarande rosa/vita färgen är från 1980-talet. Någon ursprungskulör har inte gått att urskilja, mer än att



Från balkongen på 'Slottet'. Vy ned mot Mejerigatan/Fryken och platsen där ångbåtsbryggan tidigare låg.
Foto: Susanna Björklöf



'Slottet' sett från Storgatan
Foto: Susanna Björklöf



Marknivån mot Storgatan är högre idag, trappan upp till entrén är inte kvar.
Foto: WSP



Lanterninen
Foto: Susanna Björklöf



Takfoten med gesims och bård
Foto: Susanna Björklöf



Gesimsen mellan första
och andra våningen.
Foto: Susanna Björklöf

huset varit målat i ljus oljefärg och enligt tidiga foton har bottenvåningen en mörkare nyans än de övre. Även fönsterkarmar och -omfattningar är ett par nyanser mörkare, som brukligt på den tiden. Taket var troligen svart. Intressant med färgsättningen enligt de äldre foton är att byggnadens horisontalitet förstärks. Den mörkare första våningen upplevs 'tyngre' och ger på så sätt byggnaden stadga.

Invändigt har byggnaden anpassats till olika verksamheter under årens lopp, och även om ytskikten främst är från de senaste decennierna är mycket av den ursprungliga planlösningen intakt. Flera dörrar, foder, lister och annan detaljering finns bevarad.

Bevarande och varsamhet

'Slottets' största värden är knutna till historien om samhället Sunnes tidiga framväxt, dvs andra hälften av 1800-talet och sekelskiftet 1900. Material och originalutföranden från denna tid bör vara utgångspunkt för bevarande, förvaltning och utveckling av byggnaden. I detaljplanen föreslås att fastigheten får beteckningen 'B₁C₁R₁', som innebär att byggnaden kan användas som bostad (enkelsidiga lägenheter, ej mot Storgatan och ej i bottenvåningen) och för centrumrelaterade verksamheter, som t.ex. café, butik, kulturrelaterade verksamheter, vandrarhem/hotell eller kontorsarbetsplatser. Byggnadens användning är på så sätt relativt flexibel, men de kulturhistoriska och arkitektoniska värdena får inte åsidosättas. Träfasaden, taket, lanterninen, fönstren och entrépartiet med balkonger ut mot Storgatan, fasaddetaljer som gesimserna och bården med rundlar ska alla bevaras med ursprunglig utformning. Eftersom byggnaden är i behov av renovering och underhåll kan delar behöva bytas, men den ursprungliga utformningen ska bibehållas (q₁, k₁, k₂).

Blir nya balkonger en aktuell fråga, så ska de anpassas byggnaden vad gäller storlek, utformning och val av material (f₂).

Planen är begränsad till att omfatta själva fastigheten Sundsvik 6:7, men stadsbildsmässiga och kulturhistoriska kvalitéer som t.ex. bevarande av siktlinjen i Mejerigatans förlängning ned till sjön, eller angränsande byggnaders skala och volym är viktiga frågor i framtida, intelligande planeringsområden.

Mark och grönska

Till Sundsvik 6:7 hör en idag mindre grön yta på baksidan av huset. Denna skulle kunna iordningställas till en mindre trädgård, och beroende på fastighetens framtida användning kunna nyttjas som uteservering sommartid (om huset inreds för t.ex. café-, vandrarhems- eller kursverksamhet) eller som en gemensam privat uteplats (om bostäder inreds). Inreds bostäder blir en attraktiv trädgård/uteplats på byggnadens 'tysta sida' ett extra viktigt komplement, då byggnaden har ett bullerutsatt läge mot Storgatan.

Det finns två befintliga sopsorteringshus på fastigheten, som vid en försäljning är lämpligt att flytta på. Det ger då ytterligare trädgårdsutrymme. Ett äldre lövträd finns på baksidan, men i stort sett är annars inget av den äldre parken som funnits kring huset bevarat.



Baksidan / 'innergården' med parkering.
Foto: Susanna Björklöf

Service

Fastigheten ligger centralt i Sunne, med matvarubutik, vårdcentral och andra servicefunktioner nära till hands. Hållplats för kollektivtrafik, både tåg och buss, finns vid järnvägsstationen alldeles intill (ca 250 m).

Gator och trafik

Fastigheten nås med bil via en infart från Kvarngatan. Den är asfalterad och används gemensamt även för huset intill (gamla Sparbankshuset). Infarten säkerställs med ett servitut (till förmån för Sundsvik 6:7, 6:5 och 6:6) på mark betecknad med y på plankartan.

Befintliga parkeringsplatser finns öster om byggnaden. Behovet av platser beror på husets framtida användning och behovet ska i första hand säkerställas inom fastigheten. Befintliga parkeringsplatser finns öster om byggnaden. Behovet av platser beror på husets framtida användning och behovet ska i första hand säkerställas inom fastigheten. Kommunens parkeringsnorm för bostäder är 9 platser/1000 m², vilket för två våningar med lägenheter i 'Slottet' skulle innebära 5 platser. För arbetsplatser som t.ex. kontor är normen 37/1000 m².

Som gående eller cyklist når man fastigheten både från Storgatan och Kvarngatan. Cykelförråd och/eller andra komplementbyggnader föreslås kunna uppföras på den östra sidan av tomten.

Buller

En bullerutredning har genomförts av Trivector, daterad 2013-09-11. Ekvivalenta (genomsnittliga) och maximala ljudnivåer har beräknats för prognosticerade trafikmängder 2030, både för väg- och tågtrafik, på byggnadens respektive våningar. Beräkningarna har utgått från vägtrafikmängder enligt Trafikverkets uppräkningsfaktorer och skyltad hastighet 50 km/h, vilket är samma hastighet som idag. Tågtrafiken har beräknats enligt Trafikverkets förväntade trafikering och hastigheten 80 km/h.

De nationella riktvärdena för vägtrafikbuller vid bostäder är:

	ekvivalent	max.
Inomhus:	30	45*(nattetid)
Utomhus		
-vid fasad:	55	
-på uteplats:	55	70**

*Riktvärdet får överskridas max 5 ggr per natt

**Riktvärdet får överskridas 5 gånger/mest belastad timme dag/kväll

Bullerriktvärden för tågtrafik är i princip desamma som för vägtrafik (skillnaden är utomhus vid fasad, där riktvärdet för nybyggd bana är 60 dB).

Enligt utredningens beräkningar överskrids riktvärdet för ekvivalent och maximal ljudnivå vid fasaden mot Storgatan. Om huset skulle komma att användas för bostadsändamål, kommer fasaddämpande åtgärder behövas. En



Trapphuset mot innergården
Foto: Susanna Björklöf



Entréddörrarna mot Storgatan
Foto : Susanna Björklöf

fasad med äldre, icke tätade fönster kan man räkna med dämpar ljudet med 25-30 dB(A) (enligt Boverket, 'Buller i planeringen', Allmänna råd 2008:1). Minimikravet för att komma ned till riktvärdet inomhus, är att fasaden dämpar 39 dB(A). Huset har timmerstomme vilket är positivt i sammanhanget och med fönsterbyte till särskilt bullerisolerande fönster, samt eventuell invändig tilläggsisolering, bör detta vara möjligt. Det är dock hela fasaden, inklusive fönster och ventiler som måste klara denna dämpning och tätningen mellan fönster och fasad måste vara ordentligt utförd. Dessutom ska sovrum och nya uteplatser vara riktade bort från Storgatan, så att lägenheterna orienteras med en 'tyst sida'.

Vibrationer

Tung trafik längs Storgatan och järnvägstrafik kan innebära risk för vibrationer. En mätning av komfortstörande vibrationer har utförts (av Nitro Consult, 2013-02-13). Riktvärderingen för komfort i byggnader (enligt SS 460 48 61) är dels s.k. 'måttlig störning' för mätvärden i intervallet 0,4 – 1,0 mm/s som i vissa fall ger anledning till klagomål, och dels 'sannolik störning' för mätvärden över 1 mm/s. Under mätperiodveckan registrerades 47 vibrationstillfällen inom nivån 'måttlig störning', vilket innebär ca 6 till 7 tillfällen per dygn. 4 av dessa inträffade under nattetid (mellan kl 22:00 - 07:00). Målet för nya byggnader bör vara en grundläggningskvalité som klarar att hålla vibrationshastigheter till under 0,3 mm/s. Då 'Slottet' är en äldre byggnad och grundläggningen svår att förändra, så bör vibrationshastigheter inom måttliga nivåer kunna vara acceptabla. Ett sätt att få ner nivåerna är också att minska hastigheten för trafiken på Storgatan, vilket även skulle vara fördelaktigt i fråga om buller.

Farligt gods

Slottet ligger vid Storgatan som är sekundär transportled för farligt gods. I nuläget är det främst transporter till Bråruds industriområde som är riskklassad. På sikt planeras denna trafik omläggas från Storgatan till ny väg norr om tätorten. Tillsvidare beaktas risken genom reglering av marken närmast gatan, vilken inte får bebyggas, och bostäder hänvisas till andra våningen mot gården.

Luftkvalitet

Trafiken längs Storgatan ger upphov till förhöjda värden av vissa luftföroreningar. En studie av luftkvaliteten har utförts (av WSP Environmental, 2013-12-04) baserad på befintliga mätningar och beräkningar utförda av Sunne kommun och SMHI.

Studien visar att de beräknade luftföroreningshalterna kommer att klara miljökvalitetsnormerna för både kvävedioxid, partiklar och bensen intill Slottet på Storgatan. Miljökvalitetsnormen för dygn, avseende partiklar, överskrider vissa dygn på Storgatan vid Slottet. Normen tillåter dock upp till 35 dygns överskridanden per år vilket klaras. Antalet dygnsöverskridanden är också färre 2013 än tidigare år, troligtvis på grund av de åtgärder som genomfördes i gaturummet under 2012.

Med de uppmätta och beräknade halterna för Slottet på den trafikerade sidan kan man utgå från att föroreningshalterna vid taknivå och på baksidan kommer att vara lägre då man vet hur föroreningar sprids i gatumiljö. Då man klarar miljö kvalitetsnormerna för kvävedioxid, partiklar och bensen på den mest utsatta sidan bedöms att miljö kvalitetsnormerna klaras vid taknivå och vid baksidan av Slottet.

Miljö kvalitetsmålet Frisk Luft, som ska uppfyllas till år 2020, sätts med hänsyn till känsliga grupper och klaras för närvarande inte för partiklar och bensen på Storgatan. Kommunen arbetar dock för att målet ska uppfyllas. Under 2012 genomfördes åtgärder på Storgatan, den försågs bland annat med en ny beläggning, vilket sannolikt bidragit till de lägre partikelhalter som uppmättes 2013. För närvarande planeras för en sänkt hastighet på Storgatan, vilket bedöms gynna luftkvaliteten. På sikt vill kommunen avlasta Storgatan trafik via en ny nordlig bro.

Eftersom det inte finns någon tröskelnivå under vilken inga negativa hälsoeffekter uppkommer är det viktigt med så låga luftföroreningshalter som möjligt där människor bor och vistas. Halterna av luftföroreningar i stadsmiljö är oftast som störst i marknivå och avtar relativt snabbt med höjden. För att uppnå bästa möjliga inomhusmiljö bör tilluften till byggnader tas från tak eller från fasader som är bortvända från trafikerade vägar.

Med bakgrund av luftkvaliteten längs Storgatan är inrättande av bostäder i 'slottet' hänvisat till andra våningen, ej mot Storgatan (B_1), samt att inget ventilationsintag skall placeras mot Storgatan (m_1).

Inomhusmiljön är viktig i frågor om exponering, eftersom människor ofta visas inomhus under längre tidsperioder. Hur och i vilken utsträckning gaser och partiklar i utomhusluften tränger in i byggnader beror slutligen på byggnadens system för ventilation, otätheter i själva byggnadsskalet och hur byggnader används när det gäller fönstervädring, öppna dörrar och dylikt. Ny bebyggelse har bättre förutsättningar än befintlig (äldre), till att anpassa ventilation, fönstertäthet m.m. för att klara höga föroreningshalter. Materialval inne i en byggnad har också stor påverkan på luftmiljön inomhus.

Då miljö kvalitetsnormer för kvävedioxid, partiklar och bensen klaras görs bedömningen att ur hälsosynpunkt är planen godtagbar då lagstiftningen klaras.

Förorenad mark, radon

Byggnaderna och marken har använts för bostads-, handels- och kontorsändamål och bedöms inte ha några markföroreningar. Enligt kommunens översiktliga kartering ligger planområdet inom område med normal risk för markradon, ytterligare provtagning har inte gjorts.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

Tillgänglighet och trygghet

Att människor med olika typer av funktionsnedsättningar och i alla åldrar kan bli fullt delaktiga i samhällslivet, ska alltid beaktas fullt ut vid nybyggnation. Alla ytor ska göras tillgängliga, trygga och användbara för alla grupper av människor så långt det är möjligt. Detta gäller både fysisk och psykisk tillgänglighet - allt från den faktiska framkomligheten till val av växter som kan orsaka allergier som gör det svårt för vissa människor att vistas i miljön eller sådant som kan orsaka känslan av otrygghet, till exempel bristande belysning eller skötsel.

Teknisk försörjning (VA/dagvatten, el/tele, avfall)

VA, dagvatten: Fastigheten är ansluten till kommunalt VA. Planförslaget ger inte upphov till någon ökning av dagvattenmängderna lokalt. Ledningar går över fastigheten, och marken där (betecknad u på plankartan) behöver vara byggnadsfri för underhåll m.m.

El/tele: Elnätet i området ägs av Fortum Distribution AB. Ledningar över fastigheten är betecknade med u på plankartan.

Värme: Huset är kopplat till fjärrvärmennätet. . Ledning som försörjer både 'Slottet' och Sundsvik 6:3 löper i den östra fastighetsgränsen till Sundsvik 6:3 (området är betecknat med u på plankartan).

Avfall: Avfallshanteringen sker enligt kommunens gällande renhållningsordning.

GENOMFÖRANDE

Organistatoriska och administrativa frågor

Tidplan

Planen bedrivs med normalt förfarande, enligt 5 kap. PBL (Plan- och bygglagen, SFS 2010:900). Det innebär att planen efter samrådet även ställs ut under en granskningsperiod. Om inte samråd och granskning föranleder att alltför stora justeringar behöver göras, kan planen slutligen antas. Preliminär tidplan för arbetet:

Samråd	September/oktober 2013
Granskning	Februari/mars 2014
Antagande av nämnd/KF	Innan sommaren 2014

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 15 år räknat från den dag planen vunnit laga kraft. Under genomförandetiden har fastighetsägaren garanterad rätt att få bygga i enlighet med planen. Planen gäller även efter genomförandetidens utgång, men fastighetsägaren kan då inte längre ställa anspråk på ersättning om kommunen ändrar eller upphäver planen.

Huvudmannaskap

Planen har kommunalt huvudmannaskap.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Planförslaget ger inte upphov till några nya fastighetsbildningar. Servitut föreslås för infarten till huset (som belastar Sundsvik 6:3 till förmån för 6:7, 6:5 och 6:6).

Ekonomi

Blivande ägare står för eventuella exploateringskostnader på fastigheten. För kommunen uppstår inga nya anläggningskostnader.

Tekniska frågor

Erforderliga kompletterande utredningar ansvarar blivande fastighetsägare för.

Miljöbedömning

När en detaljplan upprättas, ska kommunen göra en bedömning om planens genomförande kan antas leda till betydande miljöpåverkan. Om så är fallet, ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) göras i samband med planarbetet. Syftet med detta är att integrera miljöaspekter i planen så att en hållbar utveckling främjas.

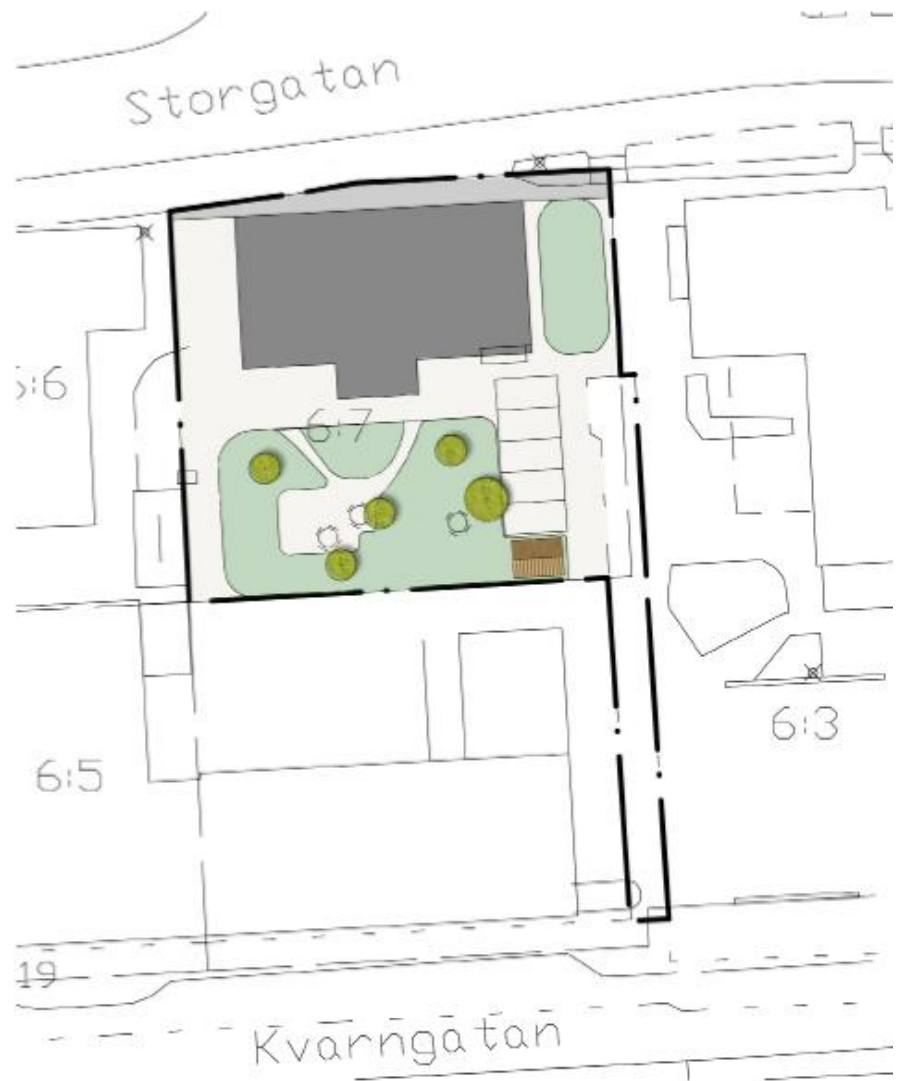
I samband med planarbetet har en s.k. behovsbedömning tagits fram och utifrån den har en samlad bedömning gjorts. Behovsbedömningen med kommentarer följer med som en bilaga till planförslaget. Det aktuella planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan och någon MKB har inte upprättats.

Konsekvenser av detaljplanens genomförande

Planförslaget innebär att Sundsvik 6:7 'Slottet' efter en kommande försäljning kan inredas till kontor, butik, café, vandrarhem eller liknande, och till bostäder (enkelsidiga lägenheter, mot gården). Byggnaden har kulturhistoriska värden och q-märks, vilket innebär att den inte får rivas och att underhållsåtgärder ska ske med ursprungliga material och med ursprunglig utformning. Byggnadens symmetri och fönstersättning/fönsterutformning ska bevaras, liksom vissa byggnadsdelar och detaljering som t.ex. lanterninen på taket, balkongerna, gesimser och bård på fasaden. Gör förändringar eller tillägg på byggnaderna så ska de utföras på ett varsamt sätt och vara anpassade i storlek, och uppförs komplementbyggnader som förråd och liknande ska även de utformas så att de stämmer in på ett bra sätt i miljön intill byggnaden.

Medverkande

Planförslaget har upprättats av WSP Samhällsbyggnad i Karlstad genom Åsa Lundgren, tillsammans med stadsarkitekt Nynke de Jong, Sunne kommun.



Illustration

WSP Sverige
Arenavägen 7
121 88 Stockholm-Globen
Tel: 08-688 60 00
Fax: 08-688 69 99
www.wspgroup.se

UNITED
BY OUR
DIFFERENCE

