

Ändring av detaljplan för del av Sunne Vattenpark, Sundsberg 2:1 m fl, Kolsnäs

Sunne församling, Sunne kommun, Värmlands län



Vy från söder

LAGAKRAFTHANDLING

Upprättad 2013-10-29

**Ändring av detaljplan för del av Sunne Vattenpark
Sundsberg 2:1 m fl, Kolsnäs
Sunne församling, Sunne kommun, Värmlands län**

Lagakrafthandling

**TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING OCH
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av berörd del av plankartan med tillagda planbestämmelser, plan- och genomförande-beskrivning och fastighetsförteckning. Del av gällande detaljplan och planbestämmelser redovisas i planbeskrivningen.

FÖRFARANDE

Planändringen, d v s tillägget till den befintliga detaljplanen, avses bli handlagd med *enkelt planförfarande*. Efter samrådet upprättas då en samrådsredogörelse som hör till planhandlingarna vid beslut om antagande.

FÖRUTSÄTTNINGAR



PLANKARTA

För området gäller detaljplan för "Sunne Vattenpark, Sundsberg 2:1 m fl, Kolsnäs" som vann laga kraft 2004-07-22.

Strandskyddet har upphävts i underliggande plan.

I den fördjupade översiktsplanen, fördjupning för Sunne tätort, laga kraft 2009-07-17, är området avsatt för nöjesanläggningar, samlingslokal och museum, oförändrad och nyexploatering i vatten.

BAKGRUND

2008 anholder Sunne Vattenland AB om ändring av detaljplan för att genomföra planerade åtgärder som att bland annat integrera badstranden vid Fryken i vattenlandet.
2008-05-19 gav Kommunstyrelsens arbetsutskott Miljö- och byggnadsnämnden uppdraget att ändra gällande detaljplan genom ett tillägg till denna.
2009-01-21 gav Miljö- och byggnadsnämnden ett tillfälligt bygglov för flytattraktioner inom vattenområdet, som i tillägget benämns W₂. Det gäller till och med 2013-12-31.
Vattenland gör en anmälan om vattenverksamhet enligt 11 kap. Miljöbalken till Länsstyrelsen.
2009-02-12 beslutade Länsstyrelsen med stöd av 23§ förordningen (1998:1388) om att förelägga Sunne Vattenland AB att iaktta försiktighetsåtgärder i samband med anläggande av sandstrand, pålning i vatten mm.

SYFTE

Planändringen görs för att ge möjlighet till Vattenlandet att utvecklas inom fastigheten genom att bland annat integrera strandområdet i anläggningen.

FÖRENLIGHET MED MILJÖBALKENS 3-5 KAP.

Detaljplanen bedöms vara förenlig med Miljöbalkens 3,4 och 5 kapitel.
Fryksdalen är riksintresse. Planändringen medför ingen konflikt.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget vid Kolsnäsområdet i tätortens södra del, norr om bowlinghallen mellan sjön Mellan-Fryken och järnvägen Fryksdalsbanan.

Areal

Ändringen omfattar 3,5 hektar.

Markägoförhållanden

Marken ägs av S:T G Summer Resort AB, Kristinehamn.

Miljöbedömning, miljökonsekvensbeskrivning

Planområdet är tidigare planlagt som friluftsområde, sk vattenpark och öppet vattenområde. I samband med att underliggande plan upprättades gjordes bedömningar om miljöpåverkan som får anses aktuella även idag.
Miljökonsekvensbeskrivning upprättas inte med anledning av detta.

Förorenad mark

När den underliggande planen upprättades har undersökningar med avseende på kartläggning och undersökningar av markföroreningar utförts. Av den platspecifika riskbedömningen framgår att området kan användas för det ändamål detaljplanen anger och att risken för föroreningar i sediment vid området **W₂** har bedömts som liten, efter de provresultat som föreligger. En geotextil har lagts som en extra skyddsbarriär på befintlig botten innan sanden lades på. Detta förhindrar dels att sanden trampas ned i sjöbotten, dels att eventuella kontaminerade ytor säkras.

DETALJPLANE-ÄNDRING

Vattenområde

Inom området betecknat **W₂** får flyttattraktioner anläggas. Flyttattraktionerna angörs mot en brygga **W₁**. Det befintliga området för brygga **W₁** flyttas med anledning av att det är långgrund och attraktionerna behöver ett visst djup för att anläggas. Därför går bryggområdet längre ut i Fryken. Längs stranden skall det vara möjligt att anlägga ett gångstråk som eventuellt kan fortsätta norr ut om Vattenland expanderar i framtiden. ”Prickmark”, mark som inte får bebyggas, ändras till mark som endast får bebyggas med gångstråk av t ex. markbundet trävirke.

Bebyggelse

p₁ Mindre befintliga byggnader t ex. glasskiosk, får flyttas inom området betecknat **N** utan att söka bygglov. De får dock ej placeras på mark som endast får bebyggas med gångstråk.

Teknisk försörjning Vatten- och avlopp

Avloppspumpstationen är flyttad från området. Beteckningen **E** för kvartersmark ersätts med **N**, friluftsområde sk vattenpark. Eftersom pumpstationen är borta kan också området för underjordiska ledningar **u** fram till den tas bort.

TILLÄGG TILL GENOMFÖRANDE- BESKRIVNING

Administrativa frågor

Genomförandetid

Genomförandetiden gäller t om. 2019-07-22 från det att planen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Planhandlingen har upprättats av Plan- och bygglovingenjör
Maria Hallberg, Plan- och bygglovenheten, Sunne kommun.

.....
Maria Hallberg
Plan- och bygglovingenjör