



Skala: 1:1000

GRUNDKARTA ÖVER
SÖDRA ARNEBY m.fl.
i Sunne kommun, Värmlands län
Upprättad av Tekniska kontoret Sunne kommun
2017-02-21

Anna-Carin Andersson, GIS-ingenjör

BETECKNINGAR

Fasthetsgränser mm

1:10

Gräns för servitut, ledningsgrätt

Gemensamhetsanläggning

Servitut

Servitut

Byggnader

Bostads- resp. uthus

karterat eller takkonturen

Byggnad i allmänhet karterad

eller takkonturen

Punkter

Koordinatskryss

Gränspunkt

Belysningsstolpe

Träd

Höjdhållanden

es.3

Fotogrammetrisk höjd

Nivåkurvor

Övrigt

Järnvägsspår

Slätt

Körbana

Kantsten

Slig

Ägostagsgräns

Barr- resp. lövskog

Bäck

Staket

Häck

Håg- och ångsmark

Kärr, mosse

Eledning

Skala 1:1000

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30

Koordinatsystem i höjd: RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

	GATA	Gata
	NATUR	Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

	B	Bostäder
	R ₁	Galleri, ateljé och kursverksamhet med övernattningsmöjlighet
	P	Parkering
	R ₂	Idrott
	S	Skola

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e ₁ 1600	Utnyttjandegrad - högsta tillåtna byggnadsyta i kvadratmeter (BYA) (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
e ₇₀₀	Utnyttjandegrad - högsta tillåtna byggnadsyta i kvadratmeter (BYA) (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
	Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
	Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
	Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Kommunen är huvudman för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §)	
Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)	
u	Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
l	Luftledning - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttig luftledning (PBL 4 kap 6 §)
a	Rättighetsområde, område som reserveras för in- och utfartsservitut (PBL 4 kap 18 § första stycket 2-4)

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- och genomförandebeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Lagakraftbevis	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för före detta Rottneros Skola

Södra Arneby 1:67

Sunne Kommun

Värmlands Län

Beslutsdatum

Instans

Antagandehandling

Godkännande

KS

Utskriftformat (A2)

Antagande

KF

Upprättad 2017-06-16

Reviderad

Laga kraft

2017-09-30

Diarienummer

KS2016/924

Johanna Bergsman
Plan- och exploateringsingenjör

Mikael Persson
Samhällsplanerare

Uppllysning

Planavgift tas ut i samband med bygglov.
För kvartersmarken betecknad BR₁ tas planavgift ut endast för den byggnadsarea som överstiger 1199 kvadratmeter.



SUNNE KOMMUN