



**GRUNDKARTA ÖVER SUNDSVIK 6:7 m.fl. i Sunne kommun, Värmlands län**  
Upprättad av Lantmäterimyndigheten i Torshov 2013-02-28

Sven Engström, förstärkningsarkitekt

**BETECKNINGAR**  
Fastighetsgränser m  
1:10  
Byggnader

Fastighetsgränser  
Traktgränser  
Fastighetsbeteckning  
Gräns för servitut, ledningsrätt

Bostäder resp. uthus  
Kontor resp. skolor  
Byggnad i utskärat karterad  
efter takkonstruktion

**Punkter**  
+ Riktspunkt  
• Polygonpunkt  
• Gränspunkt  
• Betyvningsstolpe  
• Tråd

Högformellanden  
kpa  
Högformellanden  
kpa

Fotogrammetrisk Höjd  
Nivåkurvor

Järnvägsspår  
Stång  
Köybana  
Kortsten  
Stig  
Rogolagsgränser

**Skala 1:5000**  
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
Koordinatsystem i höjd: BH2000

**Berör resp. övervakning**  
Beck  
Staket  
Heck  
Hög- och bänkmärk  
Kärr, nosse  
Elevning

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### MARKANVÄNDNING

#### Kvartersmark

**B1C1R1**

Bostäder (ej mot Storgatan och ej i bottenvändning) / Centrum (kontor, butik, café o dyl.) / Kultur (hotell, vandrarhem)

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Endast komplementbyggnad

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Marken ska vara tillgänglig för utfart från intilliggande fastighet

### MARKENS ANORDNANDE

Parkeringsplatser får anläggas

Körbar utfart får inte anordnas

### UTFORMNING, UTSEENDE (Nya byggnader)

Nya byggnaders utformning ska anpassas till huvudbyggnaden.

Nya balkonger får endast uppföras på den södra fasaden, mot gården. Störlek, utformning och materialval ska anpassas byggnadens.

### GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns  
Användningsgräns  
Egenskapsgräns

### VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

Byggnaden omfattas av PBL 8 kap 13§ och 17§, och får inte rivas eller föranskas. Underhåll ska ske med ursprungliga material och tekniker. Ändringar skall utföras varsamt så att byggnadens karaktärsdrag bevaras.

### VARSAMHETSBESTÄMMELSER

Taket, lanterninen, träfasaden, entrepartiet med balkonger, gesimser och bård ska bevaras med ursprunglig utformning.

Vid byte av fönster ska ursprunglig storlek och utformning bibehållas (gäller såväl karm som båge).

### RISK OCH STÖRNINGSSKYDD

Inget ventilationsintag mot Storgatan  
Buller från ventilationsaggregat, kylaggregat el dyl. får inte överskrida 45 dB(A) nattetid

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från det datum planen vunnit laga kraft.

**HANDLINGAR**

- Grundkarta
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning
- Bullerutredning (utförd av Tmector, 2013-09-11)
- Arkitektur förundersökning (Susanna Björklöv, juni 2012)
- Vibrationsutredning (utförd av Nitro Consult, 2013-02-13)
- Luftutredning (utförd av WSP, 2013-12-04)

Detailplan för  
**SUNDSVIK 6:7, 'Slottet'**

Sunne kommun  
Värmlands län

Upprättad av WSP Samhällsbyggnad 2013-12-18

Åsa Lundgren  
Arkitekt

Nynke de Jong  
Stadsarkitekt

SKALA  
1:500 (A3)

BESLUTSDATUM	INSTANS
GODKÄNNANDE 2014-05-13	MOB
ANTAGANDE 2014-08-25	KF
LAGA KRAFT 2014-09-20	