



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Sekundär eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	Gata.
	Natur.

Kvartersmark

	Bostäder.
	Transformatorstation.
	Avloppsanläggning.
	Vattenverk.

Vattenområde

	Bryggor.
--	----------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt. (begränsas av sekundär eigenskapsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte föras med byggnad

Fastighetsstorlek

d₁ Minsta fastighetsstorlek är 2000 m²

d₂ Minsta fastighetsstorlek är 2500 m²

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 5 meter

h₂ Högsta nockhöjd är 8.5 meter

Markens anordnande och vegetation

n₁ Häck eller staket ska uppföras mot naturmark

n₂ Högsta andel hårdgjord yta (byggnader, parkering) är 20% av fastighetens area

n₃ Stödmur får uppföras till en maximal höjd om 1 meter ovan marknivå

Placering

p₁ Huvudbyggnad och komplementbyggnad får ej sammanbyggas. Avståndet mellan byggnaderna ska uppgå till minst 2 meter.

Takvinkel

o₁ Takvinkel ska vara mellan 18 till 27 grader

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

a₂ Strandskyddet är upphävt. (begränsas av sekundär eigenskapsgräns)

Utformning

f₁ Taktäckningsmaterialet ska vara matt, solceller får uppföras

f₂ Fasaderna och stödmurar ska färgsättas med jordfärger

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 275 m² per fastighet

Villkor för lov

a₁ Bygglöv får inte ges för bostadsbebyggelse förrän avloppsanläggning har kommit till stånd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Genomförandetid

Genomförandetid är fem år från det att planen fått laga kraft

GRUNDKARTA ÖVER
VITTEBY 1:15
i Sunne kommun, Värmlands län
Upprättad av Tekniska kontoret Sunne kommun
2022-05-11
Uppdaterad av Tekniska kontoret Sunne kommun
2022-05-11
Anna-Carin Andersson, GIS-ingenjör

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser mm

1:10
Strandskydd 100 m

Byggnader

Bostads- resp. utvhus
karterad efter takkonturen
Byggnad i allmänhet karterad
efter takkonturen

Fastighetsgräns

Traktsgräns

Fastighetsbeteckning

Gräns för servitut, ledningsrätt

Strandskydd 100 m

Bostads- resp. utvhus

karterad efter takkonturen

Byggnad i allmänhet karterad

efter takkonturen

Punkter

Höjdförhållanden

Övrigt

Koordinatskryss

Fotogrammetrisk höjd

Nivåkurvor

Slätt

Körbana

Skala 1:

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30

Koordinatsystem i höjd: RH2000

1:54

1:41

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala 1:1000 i A1

Till planen hör:	☒ Planbeskrivning	☐ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltungsprogram
☐ Samrådsredogörelse program	☐ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☐	☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustration

Detaljplan för del av Vitteby 1:15

Sunne Kommun	Värmlands Län	Beslutsdatum	Instans
Granskning		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 220110	Reviderad 221005	Laga kraft	
Anna Lindstedt Samhällsplanerare, SBK Värmland AB	Anders Olsson Utvecklingsledare		