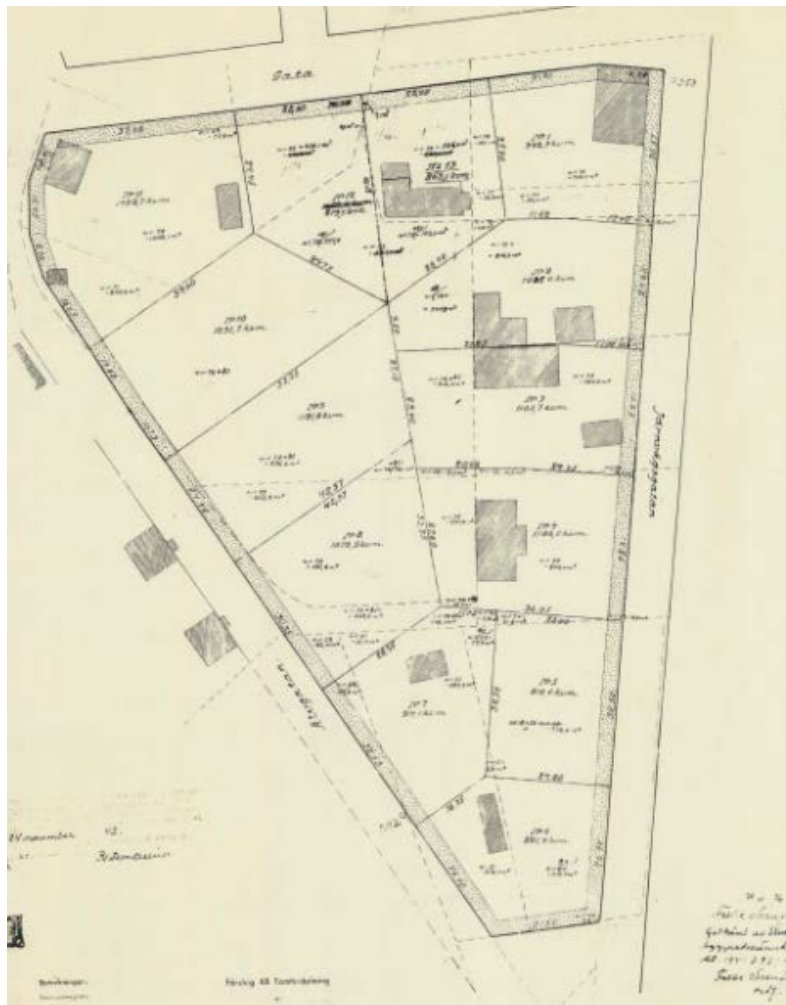


Beskrivning av upphävande av tomtindelning för Sundsvik 14:4 m fl.

Antagandehandling, upprättad 2017-05-22



SUNNE | VÄRMLAND

Postadress
Sunne kommun
1. Miljö, plan och bygg
68680 Sunne

Besöksadress
Miljö, plan och bygg
Kvarngatan 6
Sunne

Telefon
växel
0565-161 98 direkt
073-280 71 82 mobil

Internet och fax
www.sunne.se
johanna.m.bergsman@sunne.se
fax

Giro och org nr
744-2684 bankgiro
212000-1843 org nr
fax

Syfte och huvuddrag

Tomtindelningen för "Kvarteret N:r 65 i Sunne köping" föreslås upphävas. Syftet med upphävande av tomtindelningen är att möjliggöra en ändamålsenlig fastighetsindelning.

Plandata

Området för tomtindelningen är beläget i centrala Sunne och omfattar fastigheterna Sundsvik 14:1, 14:4-11, 14:13 och 14:14, samtliga berörda fastigheter är i privat ägo.

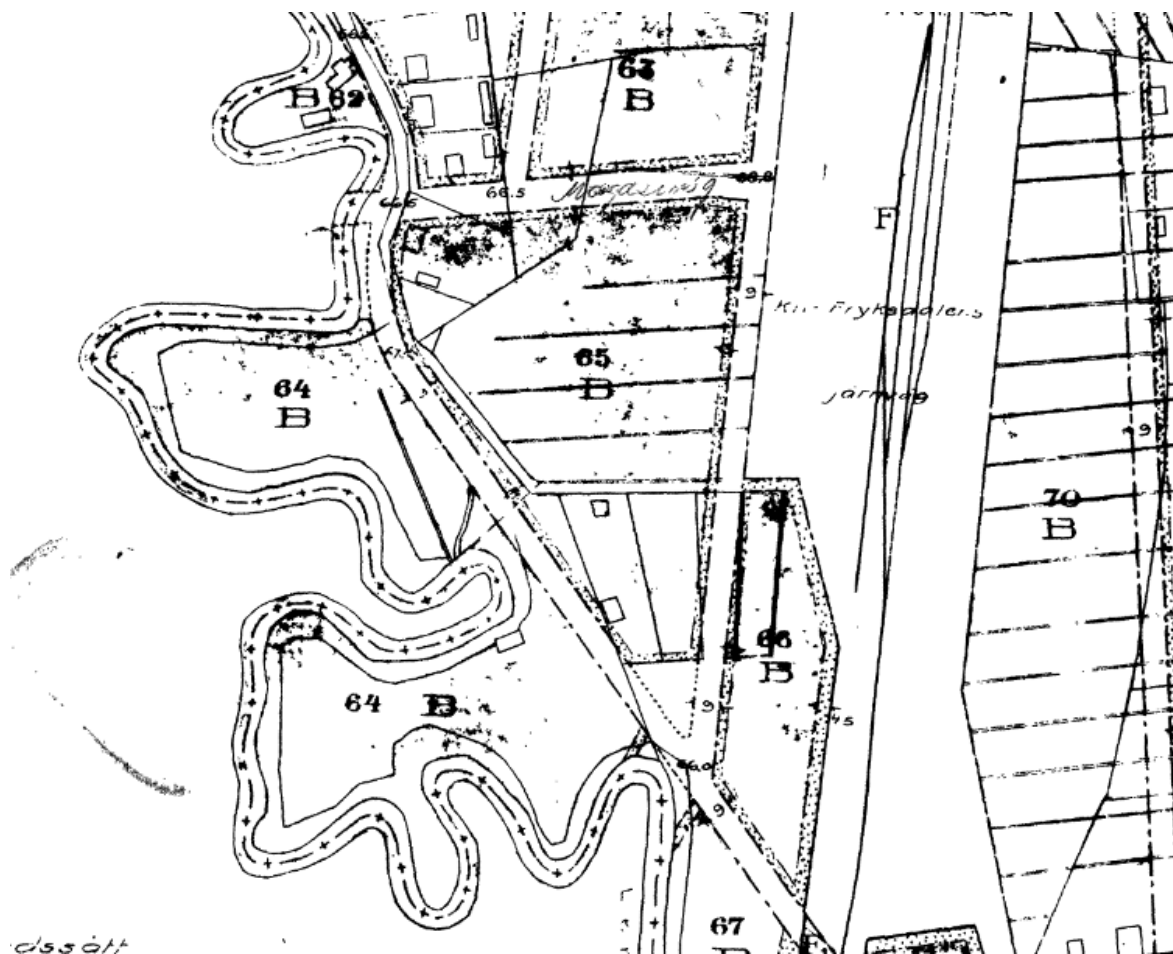
Handlingar i ärendet:

- Plankarta
- Beskrivning av upphävande av tomtindelning (denna handling)
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning

Bakgrund

För Sundsvik 14:1, 14:4-11, 14:13 och 14:14 finns en tomtindelning från 1936, som styr hur marken ska delas in i fastigheter. Tomtindelningen började 1987, i samband med att plan- och bygglagen trädde ikraft, gälla som en fastighetsplan. Fastighetsplaner började 2010, när nya plan- och bygglagen trädde i kraft, gälla som planbestämmelse i detaljplan, en fastighetsindelningsbestämmelse.

Tomtindelningen från 1936 gäller således som en fastighetsindelningsbestämmelse i stadsplanen för Sunne municipalsamhälle från 1914.



ds 5 611
(Del av stadsplan, 1914)

Fastighetsägaren till Sundsvik 14:4 och 14:14 har för avsikt att genom fastighetsreglering överföra Sundsvik 14:4 till Sundsvik 14:14. Åtgärden skulle strida mot gällande tomtindelning.

En fastighetsbildning kan göras i strid mot fastighetsplanen om detaljplanen tvingar det eller om detaljplanen på annat sätt inte tillåter en fastighetsbildning i enlighet med fastighetsplanen. Den önskade fastighetsindelning för området kan inte genomföras på grund av tomtindelningen.

Förslag

Tomtindelningen, som gäller som fastighetsindelningsbestämmelse i stadsplanen för Sunne municipalsamhälle (1914), upphävs i sin helhet.

Konsekvenser

Upphävandet av tomtindelningen innebär att förändringar vid fastighetsbildning och eventuellt framtida byggande underlättas. Upphävandet av tomtindelningen innebär ingen ändring i vare sig fastighetsgränser, kvartersnamn, eller fastighetsbeteckningar, inte heller påverkas taxeringsuppgifter. Ny fastighetsbildning prövas i enlighet med villkoren i fastighetsbildningslagen, bebyggelse regleras i detaljplanen.

Genomförande

Upphävande av tomtindelningen upprättas med standardförfarande, där beslut om upphävande kan tas av kommunstyrelsen efter samråd med länsstyrelsen, lantmäteriet och kända sakägare. Kända sakägare bedöms i det här fallet vara fastighetsägare till fastigheterna inom området för tomtindelningen.

Tidplan

Samråd: våren 2017

Antagande/beslut om upphävande: sommaren 2017

Ekonomiska frågor

Upphävande av tomtindelningen bekostas av sökanden.

Administrativa frågor

I och med att beslut om upphävande av tomtindelningen vinner laga kraft upphör den gälla i sin helhet.

Medverkande tjänstepersoner

Handlingarna har upprättats av Johanna Bergsman, plan- och exploateringsingenjör, enheten plan och projekt, Sunne kommun.