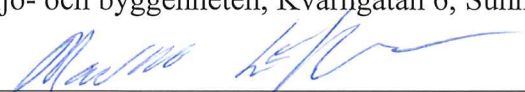
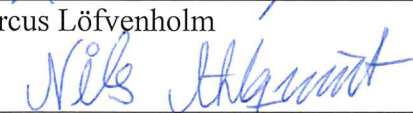





SUNNE KOMMUN

Plats och tid	Där Väst, kommunhuset, Kvarngatan 4, Sunne, kl 13:15–15:30	Paragrafer 60 - 69
Beslutande	Nils Ahlqvist (C), Ordförande Conny Carlsson (S) Tage Sohl (L), vice ordförande Lars-Olov Eriksson (S), ersättare Mikael Gustavsson (HS), ersättare	
Övriga närvarande	Lotta Gunnarsson, enhetschef, miljö- och byggenheten (mbn) Marcus Löfvenholm, förvaltningssekreterare, mbn Linnea Olsson, alkohol- och tobakshandläggare, mbn, § 60-61 Merethe Kleiven, miljö- och hälsoskyddsinspektör, mbn, § 60-65 Goran Lekic, bygglovsingenjör, mbn, § 60-68 Helena Andersson, bygglovsingenjör, mbn, § 60-68 Jonny Persson, brandskyddsinspektör, räddningstjänsten, § 61-68	
Utses att justera	Tage Sohl (L)	
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggenheten, Kvarngatan 6, Sunne, 2020-08-24, Kl 15:30	
Sekreterare	 Marcus Löfvenholm	
Ordförande	 Nils Ahlqvist (C)	
Justerare	 Tage Sohl (L)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Miljö- och bygglovsnämnden
Sammanträdesdatum	2020-08-17
Datum då anslaget sätts upp	2020-08-24
Datum då anslaget tas ned	2020-09-15
Förvaringsplats för protokollet	Kvarngatan 6, 686 23 Sunne

Underskrift


Marcus Löfvenholm

Innehållsförteckning

Fastställande av föredragningslista.....	3
Ansökan om serveringstillstånd vid King´s Sandwichery, Rottneros	4
Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Ivarsbjörke 1:188.	6
Bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod på fastigheten Hensgårdstorp 1:4.....	8
Samrådsyttrande – detaljplan för gamla Åbergskolan.....	10
Samrådsyttrande – Ändring av del av stadsplan för Bråruds industriområde	11
Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Stavik 1:7. ...	12
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Östanbjörke 1:228, Ivarsbjörke 1:43	14
Informationsärenden	15
Redovisning av delegeringsbeslut	16

Justerare JA	TS		Utdragsbestyrkare
-----------------	----	--	-------------------

Mbn § 60

Fastställande av föredragningslista

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Föredragningslista godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Fastställande av föredragningslista.

Justerare

JA

TS

Utdragsbestyrkare

Mbn § 61

Ansökan om serveringstillstånd vid King's Sandwichery, Rottneros

Dnr MBN2020/54/01

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan om tillstånd för Sedanette AB med organisationsnummer 559201–1349 om att servera starköl, vin, andra jästa alkoholdrycker och spritdrycker till allmänheten mellan klockan 11.00-01.00 året runt. Servering sker i restaurang och uteservering.

Beslut är fattat med stöd av kap. 8:2, 4§ Alkohollagen.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan inkom till miljö- och byggenheten den 2020-06-10 rörande ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten. Remiss har skickats till Livsmedelsinspektör, Skatteverket, Polismyndigheten och Räddningstjänsten. Besök på serveringsstället har skett 2020-06-25. Sedanette AB har genom ägaren Jeanette Jonsson ansökt om tillstånd om att servera starköl, vin, andra jästa alkoholdrycker och spritdrycker till allmänheten årligen vid King's Sandwichery i Rottneros. Serveringen sker i restaurangen och uteservering. Ansökt serveringstid är mellan klockan 11.00-01.00 året runt. Verksamheten ska bedriva restaurang- och café med enstaka trubadurer. Lokalen är ändamålig. Företaget Sandette Ab förekommer med upprepade betalningsanmärkningar som tillsynsmyndigheten ser allvarligt på samt något som inte får upprepas, men inget som ska förhindra att sökande ska få tillstånd. Tillståndshavaren är medveten om omständigheterna.

Motivering till beslut

En ansökan om tillstånd enligt kap 8:2§ alkohollagen beviljas King's Sandwichery med organisationsnummer 559201–1349 om att servera starköl, vin, andra jästa alkoholdrycker och spritdrycker till allmänheten mellan klockan 11.00-01-00 året runt. Serveringen sker i restaurangen och uteservering.

Yrkande

Nils Ahlqvist (C) Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse, 2020-07-01

Utredning, 2020-06-29

Ritning A1 och A2

Ansökan inkommen, 2020-06-10

Justerare

Utdragsbestyrkare

Beslutet skickas till:

Länstyrelsen i Värmland

Folkhälsomyndigheten

Polismyndigheten

Justerare

JA

TS

Utdragsbestyrkare

Mbn § 62

Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Ivarsbjörke 1:188.

Dnr MBN2020/51/04

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Bygglov för nybyggnad av fritidshus beviljas enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).
2. Som kontrollansvarig enligt 10 kapitlet 9 § PBL godtas Tomas Ericson med certifiering SC1204-12 giltig t.o.m. 2022-06-07.
3. Avgiften för bygglov uppgår till 11 995 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Ivarsbjörke 1:188 kom in till miljö- och byggenheten den 20 maj 2020. Sökanden önskar att få bygga ett nytt fritidshus på cirka 125 kvadratmeter. Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Den aktuella platsen omfattas av strandskydd 100 meter från sjön Övre Fryken. Den aktuella platsen ligger inom LIS-område och område för landskapsbildsskydd. Åtgärder som omfattas av dispens från strandskyddet prövas av Länsstyrelsen eftersom platsen ligger inom landskapsbildsskydd.



De redovisade bryggorna, bastu och ekonomibygnaden på situationsplanen omfattas inte av detta beslut.

Upplysningar

- Beviljat bygglov innebär inte att åtgärden får påbörjas. Tillstånd att starta åtgärden ges via ett startbesked efter att tekniskt samråd hållits.
- När startbesked getts får åtgärden tidigast påbörjas fyra veckor efter att detta beslut har annonserats i Post- och inrikes Tidningar.
- Sökanden görs uppmärksam på att detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
- För anläggande av enskilt avlopp krävs en separat ansökan till miljö- och byggenheten.
- Avgiften uppgår till 11 995 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02 § 91. Faktura skickas separat.

Yrkande

Nils Ahlqvist (C) Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerare 			Utdragsbestyrkare
--------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------

Beslutsunderlag

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse, 2020-08-05

Situationsplan A-000, 2020-05-20

Planritning och illustration A-100, 2020-05-20

Sektion A-200, 2020-05-20

Fasadritning A-300, 2020-05-20

Beslutet skickas till:

Sökanden

Post- och Inrikes tidningar

Underrättelse till fastighetsägarna av:

Ivarsbjörke 1:189, Ivarsbjörke 1:251, Ivarsbjörke 1:408, Ivarsbjörke 1:416

Justerare

JA

TS

Utdragsbestyrkare

Mbn § 63

Bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod på fastigheten Hensgårdstorp 1:4

Dnr MBN2020/57/04

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Bygglov för uppförande av telemast med tillhörande teknikbod beviljas enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).
2. Avgiften för bygglov uppgår till 9 649 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.
3. Som kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen 10 kapitlet 9 § godtas Lennart Lundmark med certifiering KIWA ISO/IEC 17024 giltigt t.o.m. 2022-01-07.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för uppförande av telemast med tillhörande teknikbod på fastigheten Hensgårdstorp 1:4 inkom till miljö- och byggenheten den 10 juni 2020. Sökanden avser att uppföra en telemast som är 42 meter hög och en teknik-bod på cirka 7 kvadratmeter. Telemasten ska användas för det allmänna mobiltelenätet. Fastighetsägare inom en radie av 300 meter har fått möjlighet att lämna synpunkter på den planerade åtgärden. Inga synpunkter har kommit in.



Remiss har skickats till Försvarmakten som inte har några synpunkter på åtgärden. Flyghinderanalys för masten är genomförd av luftfartsverket, LFV.

Upplysningar

- Beviljat bygglov innebär inte att åtgärden får påbörjas. Tillstånd att starta åtgärden ges via ett startbesked efter att förslag till kontrollplan har lämnats in.
- När startbesked getts får åtgärden tidigast påbörjas fyra veckor efter att detta beslut har annonserats i Post- och inrikes Tidningar.
- Sökanden görs uppmärksam på att detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
- Avgiften uppgår till 9 649 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02 § 91. Faktura skickas separat.

Yrkande

Nils Ahlqvist (C) Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerare 			Utdragsbestyrkare
--------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------

Beslutsunderlag

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse, 2020-08-04

Yttrande från Försvarsmakten, 2020-07-08

Flyghinderanalys från LFV, 2020-06-11

Ritning teknikbod, 2020-06-10

Ritning torn, 2020-06-10

Situationsplan 1:2000, 2020-06-10

Situationsplan 1:400, 2020-06-10

Beslutet skickas till:

Sökanden

Post- och Inrikes tidningar

Kungörelse kommunens digitala anslagstavla

Underrättelse till fastighetsägare av:

Åmot 1:141, Hensgårdstorp 1:3, Åmot 1:80, 1:82, 1:83 (samma ägare)

Justerare

NA

TS

Utdragsbestyrkare

Mbn § 64

Samrådsyttrande – detaljplan för gamla Åmbergskolan

Dnr MBN2020/55/04

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden översänder miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse som yttrande till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att ändra användning för området från allmän platsmark för att möjliggöra för bostäder och centrumsverksamhet. Planområdet omfattas av fastigheten Åmberg 6:252. Totalt sett har vi inga invändningar mot detaljplanen.

Yrkande

Nils Ahlqvist (C) Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse 2020-07-30
Samrådshandling, diarienummer KS2020/59, 2020-02-13

Beslutet skickas till:

Sandra Bood

Justerare JA	TS		Utdragsbestyrkare
-----------------	----	--	-------------------

Mbn § 65

Samrådsyttrande – Ändring av del av stadsplan för Bråruds industriområde

Dnr MBN2020/56/04

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden översänder miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse som yttrande till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med ändringen av detaljplanen stadsplan för Bråruds industriområde är att möjliggöra en högre byggnadshöjd än vad som är tillåtet idag. En ändring från dagens tillåtna byggnadshöjd på 6,5 meter till 13 meter. Ändringarna gäller bara för fastigheten Brårud 1:151. Andra ändringar är också ändring i prickad mark och borttagande av möjligheten att exploatera marken närmast ravinen på fastighetens östra del.

Yrkande

Nils Ahlqvist (C) Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse 2020-07-30
Samrådshandling, diarienummer KS2020/156, 2020-02-27

Beslutet skickas till:

Sandra Bood

Justerare JA	TS		Utdragsbestyrkare
-----------------	----	--	-------------------

Mbn § 66

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Stavik 1:7.

Dnr MBN2020/58/04

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Positivt förhandsbesked med villkor enligt punkt 2 beviljas, för nybyggnad av fritidshus lämnas med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).
2. Förhandsbesked gäller redovisad placering.
3. Avgiften för positivt förhandsbesked uppgår till 3 973 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (2011-05-02 § 91).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Stavik 1:7 kom in den 16 juni 2020.

Föreslagen tomtplats omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför det generella strandskyddet på 100 meter. Fastigheten ligger utanför kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Upplysningar

- Förhandsbeskedet är bindande för kommunen i två år efter det att beslutet har vunnit laga kraft. Ansökan om bygglov ska sökas inom angiven tid.
- Positivt förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Tillstånd att starta åtgärden ges via ett startbesked efter att bygglov beviljats.
- Tillstånd för enskild avloppsanläggning prövas separat hos miljö- och byggenheten och omfattas inte av detta beslut.
- Avgiften uppgår till 3 973 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02 § 91. Faktura skickas separat.

Yrkande

Nils Ahlqvist (C) Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens beslut, 2019-06-20

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse, 2020-07-22

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse, 2019-03-22

Utredning av rättigheter, 2019-02-01

Inkommet yttrande Stavik 1:46, 2020-07-16

Inkommet yttrande Stavik 1:7, 2020-07-21

Situationsplan, 2020-06-16

Kartbild, 2020-07-22

Fotomontage, 2020

Justerare

Utdragsbestyrkare

Beslutet skickas till:

Sökanden

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar

Beslutet med rek. brev till:

Sökanden

Fastighetsägarna till Stavik 1:8 och 1:46

Beslutet för kännedom till:

Fastighetsägarna till Stavik 1:6

Justerare

JA

TS

Utdragsbestyrkare

Mbn § 67

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Östanbjörke 1:228, Ivarsbjörke 1:43

Dnr MBN2020/59/04

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus enligt 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900)
2. Avgiften för förhandsbesked uppgår till 3973 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Östanbjörke 1:228 kom in till miljö- och byggenheten den 23 juni 2020. Sökanden önskar att få bygga ett enbostadshus. Ansökan om lantmäteriförrättning har lämnats in. Delar av fastigheter Ivarsbjörke 1:43 och Östanbjörke 1:228 kommer att bilda en ny fastighet. Platsen omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger utanför kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Upplysningar

- Förhandsbesked är bindande för kommunen i två år efter att beslutet vunnit laga kraft.
- Positivt förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Tillstånd att starta åtgärden fås via ett startbesked efter att bygglov har beviljats.
- Tillstånd för enskild avloppsanläggning prövas separat hos miljö- och byggenheten och omfattas inte av detta beslut.
- Avgiften uppgår till 3973 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02 § 91. Faktura skickas separat.

Yrkande

Nils Ahlqvist (C) Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse, 2020-07-22

Situationsplan, 2020-06-23

Ansökan, 2020-06-23

Fotomontage, 2020-07-21

Beslutet skickas till:



Sökanden

Post- och Inrikes tidningar

Fastighetsägarna till Östanbjörke 1:228

Underrättelse till berörda grannar:

Fastighetsägare av Östanbjörke 1:218, 1:255, 1:256

Justerare 			Utdragsbestyrkare
--------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------

Mbn § 68

Informationsärenden

Dnr MBN2020/12/01

Sammanfattning av ärendet



Rapport kring fiberslam i by – Lotta Gunnarsson

Delårsrapport juni – Lotta Gunnarsson

Information av trängseltillsyn – Lotta Gunnarsson

Redogörelse av ärende med bygghandel Brårud – Helena Andersson

Information från räddningstjänsten - Jonny Persson

Justerare 			Utdragsbestyrkare
--------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------

Mbn § 69

Redovisning av delegeringsbeslut

Dnr MBN2020/14/01

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Nämnden har tagit del av besluten.

Sammanfattning av ärendet

Bygglovsärenden, beslut fattade av miljö- och byggenheten, lista B7



Miljö- och hälsoskyddsärenden, beslut fattade av miljö- och byggenheten,
lista M7

Räddnings- och sotningsärenden, beslut fattade av räddningstjänst och
sotningsväsende, lista R6

Alkohol- och tobaksärenden, beslut fattade av miljö- och byggenheten,
lista A5

Yrkande

Nils Ahlqvist (C) Nämnden har tagit del av besluten.

Justerare 			Utdragsbestyrkare
--------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------