
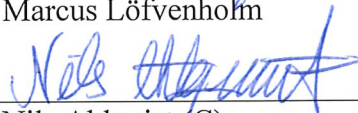
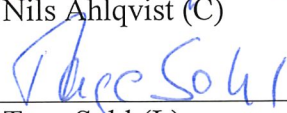




SUNNE KOMMUN

Plats och tid	Där Väst, kommunhuset, Kvarngatan 4, Sunne, kl 13:15–14:45	Paragrafer 19 - 28
Beslutande	Nils Ahlqvist (C), Ordförande Björn Wennerström (S) Tage Sohl (L), vice ordförande Mikael Gustavsson (HS), ersättare	
Övriga närvarande	Lotta Gunnarsson, enhetschef, miljö- och byggenheten (mbn) Marcus Löfvenholm, förvaltningssekreterare, mbn Helena Andersson, bygglovsingenjör, mbn § 19-26, del av § 27 Goran Lekic, bygglovsingenjör, mbn, § 19-26, del av § 27 Maria Röjder, miljö- och hälsoskyddsinspektör, del av § 27	
Utses att justera	Tage Sohl (L)	
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggenheten, Kvarngatan 6, Sunne, 2020-03-27 Kl 15:00	
Sekreterare	 Marcus Löfvenholm	
Ordförande	 Nils Ahlqvist (C)	
Justerare	 Tage Sohl (L)	

#### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Miljö- och bygglovsnämnden
Sammanträdesdatum	2020-03-23
Datum då anslaget sätts upp	2020-03-27
Datum då anslaget tas ned	2020-04-20
Förvaringsplats för protokollet	Kvarngatan 6, 686 23 Sunne

Underskrift

  
Marcus Löfvenholm

## Innehållsförteckning

Fastställande av föredragningslista.....	3
Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av skolbyggnad på fastigheten Åmberg 6:252 .....	4
Bygglov för nybyggnad av sophus på fastigheten Skäggeberg 12:12.....	6
Åtgärdsföreläggande förenat med vite för ovårdad tomt på fastigheten X .....	7
Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Arnstorp 1:34.....	9
Bygglov för nybyggnad av utbildningslokal på fastigheten Södra Viken 1:9 .....	11
Bygglov för nybyggnad av inglasat uterum på fastigheten Åmberg 6:233 .....	13
Ärenden för kännedom .....	15
Informationsärenden .....	16
Redovisning av delegeringsbeslut .....	17

Mbn § 19

## Fastställande av föredragningslista

### Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Ärendet om tobakstillstånd vid Kais livsmedel stryks då nya handlingar inkommit. I övrigt godkänns föredragningslistan.

### Sammanfattning av ärendet

Fastställande av dagens föredragningslista.

### Yrkande

Nils Ahlqvist (C): Ärendet om tobakstillstånd vid Kais livsmedel stryks då nya handlingar inkommit. I övrigt godkänns föredragningslistan.

\_\_\_\_\_

Justerare			Utdragsbestyrkare
-----------	--	--	-------------------

Mbn § 20

## Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av skolbyggnad på fastigheten Åmberg 6:252

Dnr MBN2020/28/04

### Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning för byggnaden beviljas enligt 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).
2. Det tidsbegränsade bygglovet enligt punkt 1 gäller som längst till och med 2022-05-01.
3. Avgiften för bygglov uppgår till 9 195 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för ändrad användning av en skolbyggnad kom in till miljö- och byggenheten den 10 februari 2020. Sökanden önskar att få inreda byggnadens markplan till lokaler för kursverksamhet, tryckeriverksamhet och bed & breakfast. Plan två önskas få inredas till kontor samt eventuellt ytterligare en lägenhet. Fastigheten omfattas av detaljplan.

### Upplysningar

- Beviljat bygglov innebär inte att åtgärden får påbörjas.
- Tillstånd att starta ombyggnaden till lägenheter ges via ett startbesked efter att tekniskt samråd hållits. Kontakta miljö- och byggenheten för att boka tid för samråd.
- När startbesked getts får åtgärden tidigast påbörjas fyra veckor efter att detta beslut har annonserats i Post- och inrikes Tidningar.
- Sökanden görs uppmärksam på att detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
- Avgiften uppgår till 9 195 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02 § 91. Faktura skickas separat.

### Yrkande

Nils Ahlqvist (C): Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse, 2020-03-09  
Bottenvåningen, 2020-02-10 Andra våningen, 2020-02-10  
Beskrivning av verksamheten, 2020-02-10

Justerare			Utdragsbestyrkare
-----------	--	--	-------------------

Fortsättning § 20

**Beslutet skickas till:**

Sökanden

Post- och Inrikes tidningar

**Underrättelse till fastighetsägarna av:**

Åmberg 6:139, 6:11, 6:13, 6:16

Justerare			Utdragsbestyrkare
-----------	--	--	-------------------

Mbn § 21

## Bygglov för nybyggnad av sophus på fastigheten Skäggeberg 12:12

Dnr MBN2020/32/04

### Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Ärendet bordläggs till nästa sammanträde den 20 april.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för sophus på ca 25 kvadratmeter kom in till miljö- och byggenheten den 9 januari 2020. Sökanden önskar att få uppföra ett sophus som kommer användas av boende i den byggnad som är under uppförande på samma fastighet.

### Yrkande

Nils Ahlqvist (C): Ärendet bordläggs till nästa sammanträde den 20 april.

### Beslutsunderlag

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse, 2020-03-11

Situationsplan A-04-0-01, 2020-01-09

Plan-, fasad- och sektionssritning A-40-0-12, 2020-01-09

\_\_\_\_\_

Justerare			Utdragsbestyrkare
-----------	--	--	-------------------

Mbn § 22

## Åtgärdsföreläggande förenat med vite för ovårdad tomt på fastigheten X

Dnr MBN2020/27/04

### Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. x med personnummer x, lagfaren ägare till fastighet x föreläggs att:
  - a. Städa allt löst virke, plywoodskivor, kartonger, plasthinkar, plastlåda, trasiga trädgårdsmöbler och metallföremål enligt bilaga 1.
  - b. Städa plasthink, plastlådor, plastpåsar, krukor, keramik, elartiklar, cykelpump, metall enligt bilaga 2.
  - c. Städa trämaterial, plåt, papplåda med glasartiklar, plaststol, plasthink, plastlåda, plastdunkar, elartiklar, lastpallar, köksinredning enligt bilaga 3.
  - d. Städa metallföremål, keramik, plast, trä, rör och elartiklar enligt bilaga 4.
  - e. Städa raserat tält, plåt, utemöbler, plastdunkar, presenning, plasthinkar, lastpallar, brädor enligt bilaga 5 och 6.
  - f. Städa brädor, övrigt trämaterial, plastartiklar enligt bilaga 7.
2. Åtgärd enligt punkt 1 a-f ska vara utförd senast den 31 juni 2020.
3. Om åtgärden, enligt punkt 1a-f, inte utförs inom angiven tid enligt punkt 2 kommer ansökan lämnas in till mark- och miljödomstolen för utdömmande av ett löpande vite på 5 000 kronor för varje påbörjad kalendermånad tills åtgärden är utförd. Vitet ska betalas av X med personnummer X lagfaren ägare till fastigheten.
4. När städningen har utförts ska det meddelas till miljö- och byggenheten senast den 31 juni 2020.  
Beslutet fattas med stöd av 8 kapitlet 15 § och 11 kapitlet 19, 37 §§ plan- och bygglagen, PBL.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen, PBL, ska tomter och byggnader hållas i vårdat skick. De ska skötas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer och att risken för olycksfall begränsas.

Enligt 11 kap. 19 § får byggnadsnämnden förelägga att en fastighetsägare inom en viss tid ska vidta åtgärd. Föreläggandet får förenas med vite i enlighet med 11 kap. 37 § PBL. Utdömmande av vite prövas av mark- och miljödomstolen.

Miljö- och byggenheten har gjort platsbesök och även uppmanat att städa, via brev 2019-04-24. Det har inte blivit åtgärdat.

Fortsättning § 22

Justerare

Utdragsbestyrkare

Fotodokumentation finns från besöken på aktuell tomt.

Vitesförelägganden bör med hänsyn till den enskilde vara restriktiva. Av den anledningen föreslås att fastighetsägaren får ytterligare tid på sig för åtgärden innan miljö- och bygglovsnämnden skickar ansökan om utdömande av vite till mark- och miljödomstolen. Tre månader från beslutsdatum bedöms som rimlig tid att hinna utföra åtgärden, innan löpande vite om 5000 kronor per påbörjad kalendermånad träder in.

### Kommunicering

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse har kommunicerats med fastighetsägaren via brev i mars 2020 i enlighet med 25 § förvaltningslagen (2017:900)

### Yrkande

Nils Ahlqvist (C): Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse, 2020-03-05

Brev om inkommet klagomål, 2020-04-24

Bilaga 1 Foto, 2020-02-07

Bilaga 2 Foto, 2020-02-07

Bilaga 3 Foto, 2020-02-07

Bilaga 4 Foto, 2020-02-07

Bilaga 5 Foto, 2019-04-08

Bilaga 6 Foto, 2019-04-08

Bilaga 7 Foto, 2019-04-08

---

### Beslutet skickas till:

**Beslutet med rek. brev till fastighetsägaren av:**

X

**Beslutet till:**

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje



Mbn § 23

## Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Arnstorp 1:34.

Dnr MBN2019/83/04

### Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus lämnas enligt 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).
2. Dispens från strandskyddet lämnas enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken MB (1998:808) med de skäl som anges i 7 kap. 18 c § pkt 2 och 18 d.
3. Gräns för tomtplats enligt bilaga 1.
4. Avgiften för förhandsbesked och strandskyddsdispens uppgår till 7 626 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Arnstorp 1:34 inkom till miljö- och byggenheten den 8 oktober 2019. Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser men av strandskydd 100 meter från sjön Hällsjön. Fastigheten ligger inom LIS-område.

Sökanden önskar att få bygga ett fritidshus i ett plan. På fastigheten finns sedan tidigare ett fritidshus med tillhörande komplementbyggnader. Ansökan innebär en ny fastighetsbildning.

### Upplysningar

- Förhandsbesked är bindande för kommunen i två år efter att beslutet vunnit laga kraft.
- Positivt förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Tillstånd att starta åtgärden fås via ett startbesked efter att bygglov har beviljats.
- Tillstånd för enskild avloppsanläggning eller påkoppling på gemensamhetsanläggning prövas separat hos miljö- och byggenheten och omfattas inte av detta beslut.
- Avgiften uppgår till 7 626 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02 § 91. Faktura skickas separat.

### Yrkande

Nils Ahlqvist (C): Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse, 2020-03-06

Bilaga 1, tomtplatsavgränsning, 2019-11-25

Situationsplan, 2019-10-08

Fortsättning § 23

**Beslutet skickas till:**

Sökanden

Post- och Inrikes tidningar

**Beslut samt kopia av akt till:**

Länsstyrelsen i Värmland

**Underrättelse till fastighetsägarna av:**

Skogsberg 1:59, Arnstorp 1:31, Arnstorp 1:3

Justerare			Utdragsbestyrkare
-----------	--	--	-------------------

Mbn § 24

## Bygglov för nybyggnad av utbildningslokal på fastigheten Södra Viken 1:9

Dnr MBN2020/30/04

### Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Bygglov för nybyggnad av utbildningslokal lämnas enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900)
2. Avgiften för bygglov uppgår till 51 348 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.
3. Som kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen 10 kap. 9 § godtas Nina Nordvall med behörighetsnummer SC0481- 13 giltigt t.o.m. 2023-04-04.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av utbildningslokal på fastigheten Södra Viken 1:9 kom in till miljö- och byggenheten den 23 januari 2020. Sökanden avser att uppföra en ny utbildningslokal med en byggnadsyta på ca 750 kvadratmeter. Den nya byggnaden rymmer två teorisalrar, verkstadsdel, personalutrymmen, kemikalierum och en tvätthall för fordon. Ovanpå de två teorisalarna och personalutrymmen byggs en våning till som är avsedd för teknikrum. Det teknikrummet nås med en trappa från den öppna verkstadsdelen. Plan två utgör en mindre del och är ungefär en fjärde del av den totala bruttoarean.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

### Upplýsningar

- Beviljat bygglov innebär inte att åtgärden får påbörjas. Tillstånd att starta åtgärden ges via ett startbesked efter att tekniskt samråd hållits. Kontakta miljö- och byggenheten för att boka tid för samråd.
- Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har annonserats i Post- och inrikes Tidningar.
- Sökanden görs uppmärksam på att detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
- Avgiften uppgår till 51 348 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02 § 91. Faktura skickas separat.
- Ytterligare utredning krävs angående rening av avloppsvatten från tvätthallen.

### Yrkande

Nils Ahlqvist (C): Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerare		Utdragsbestyrkare
-----------	--	-------------------

Fortsättning § 24

**Beslutsunderlag**

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse, 2020-03-09

Fasad, A 102, 2020-03-12

Situationsplan, A 100, 2020-03-04

Plan, A 101, A 104, 2020-03-12

Sektion, A 103, 2020-03-04

---

**Beslutet skickas till:**

Sökanden

Post- och Inrikes tidningar

**Underrättelse till berörda grannar:**

Södra Viken 1:12, Lersjöfors 1:2

Justerare			Utdragsbestyrkare
-----------	--	--	-------------------

Mbn § 25

## Bygglov för nybyggnad av inglasat uterum på fastigheten Åmberg 6:233

Dnr MBN2020/31/04

### Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Bygglov för nybyggnad av inglasat uterum lämnas enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900)
2. Startbesked för åtgärden ges i enlighet med 10 kapitlet 3 § PBL
3. Avgiften för bygglov uppgår till 2913 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av inglasat uterum på fastigheten Åmberg 6:233 inkom till miljö- och byggenheten den 19 februari 2020.

Ansökan avser tillbyggnad av ett enplans radhus med 3 lägenheter.

Sökanden avser att bygga ett inglasat uterum i en lägenhet på Timotejvägen 10c. Tillbyggnaden är på ca 12 kvadratmeter

Fastigheten omfattas av detaljplan.

### Upplysningar

- Sökande bör upplysa sig om att planerade åtgärder följer föreningens stadgar.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen behöver ej hållas.
- Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har annonserats i Post- och inrikes Tidningar.
- Sökanden görs uppmärksam på att detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
- Avgiften uppgår till 2913 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02 § 91. Faktura skickas separat.

### Yrkande

Nils Ahlqvist (C) Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse, 2020-03-09

Ansökan, 2020-02-19

Situationsplan, 2020-02-19

Foto, 2020-02-19

Justerare

Utdragsbestyrkare

Fortsättning § 25

**Beslutet skickas till:**

Sökanden

Post- och Inrikes tidningar

**Underrättelse till berörda grannar:**

Ordförande i bostadsrättsförening Sunnehus nr 5, Sunne Åmberg 6:232

Justerare			Utdragsbestyrkare
-----------	--	--	-------------------

Mbn § 26

## Ärenden för kännedom

Dnr MBN2020/13/01

### Sammanfattning av ärendet

Beslut från miljöprövningsdelegationen angående ansökan om tillstånd  
fiskodling i Övre Fryken (Mbn 2019-73) - Lotta Gunnarsson

Överklagan av förhandsbesked för hästverksamhet Sillegården 1:74 (Mbn  
2020-24) - Helena Andersson

\_\_\_\_\_

Justerare			Utdragsbestyrkare
-----------	--	--	-------------------

Mbn § 27

## Informationsärenden

Dnr MBN2020/12/01

### Sammanfattning av ärendet

Bokslut 2019 – Lotta Gunnarsson

Corona - Lotta Gunnarsson

Solbacka, nya tomter – nuläge – Helena Andersson

Fiberslam i By - Maria Røjder

\_\_\_\_\_



Mbn § 28

## Redovisning av delegeringsbeslut

Dnr MBN2020/14/01

### Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Nämnden har tagit del av redovisningen.

### Sammanfattning av ärendet

Bygglovsärenden, beslut fattade av miljö- och byggenheten, lista B3.

Miljö- och hälsoskyddsärenden, beslut fattade av miljö- och byggenheten, lista M3.

Alkohol- och tobaksärenden, beslut fattade av miljö- och byggenheten, lista A2.

Räddnings- och sotningsärenden, beslut fattade av räddningstjänst och sotningsväsende, lista R2.

### Yrkande

Nils Ahlqvist (C): Nämnden har tagit del av redovisningen.

---