

CHECKLISTA UNDERSÖKNING

En undersökning genomförs enligt 6 kap.3§ Miljöbalken för att svara på frågan om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan (BMP). Undersökningen är en analys som leder fram till ställningstagandet om en strategisk miljöbedömning ska göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver tas fram för en plan eller ej. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan skall en strategisk miljöbedömning göras och en MKB tas fram enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Checklistan ska också användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet, trots att planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att inriktningen på planförslaget kan komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna ska ses som preliminära.

Begrepp:

Strategisk miljöbedömning	Processen för miljöbedömning- och konsekvensbeskrivningsarbetet
Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)	Skriftlig dokumentation av miljöbedömningen
Undersökning	Bedömning av om en plan behöver MKB eller ej

Detaljplan för:	Detaljplan för detaljhandel i norra Skäggeberg, Sunne Kommun
Fastighetsbeteckning:	Skäggeberg 1:316 och 15:181
Planens syfte:	Syftet med detaljplanen är att utveckla befintlig verksamhet i form av detaljhandel. Utvecklingen ska möjliggöra för mer utrymme i butiksbyggnaden och tillbyggnad av lagerutrymme samt postfunktion. Tillbyggnaderna utgör mindre ändringar i anslutning till huvudbyggnaden men ska utformas för god anpassning till stadsbilden samt med hänsyn till omgivningen.
Handläggare:	Ebba Rostedt, SBK Värmland



Kartan visar planområdet markerat i blått.

Planens huvuddrag

För fullständig beskrivning av områdets förutsättningar, se planbeskrivning tillhörande detaljplan för detaljhandel i norra Skäggeberg.

Detaljplanen omfattar fastigheten Skäggeberg 1:316 och 15:181 som är privatägda. Markområdet utgör ca 8500 m².

Lokalisering

Större delen av planområdet är idag redan ianspråktaget för handelsändamål. Uppskattningen är att det kommer bli en mycket begränsad omgivningspåverkan då en mindre utveckling av befintlig butik föreslås till följd av planen. Därav har inga andra platser studerats.

Platsens förutsättningar

Planområdet är beläget i den nordvästra delen av Sunne tätort, strax öster om E45, vilket är riksintresse samt rekommenderad farlig godsled. I huvudsak består planområdet av handelsbyggnad med tillhörande parkeringsyta. Området avskärmats av en naturremsa mot vägen som består av klippt gräs och mot norr även ett buskage. Enligt SGU:s översiktliga jordartskarta redovisas jordartsförhållandena i området bestå av grundlager av lera-silt. Risken för radon bedöms som normal till låg.

Nuvarande miljöbelastningar

E45 är rekommenderad primär väg för farligt gods, men är beläget på ett avstånd om cirka 130 m från området. Därmed ligger planområdet inom den riskzon där handel normalt kan planeras utan särskild riskhantering.

Nollalternativ

Om planen inte genomförs kommer planområdet fortsatt bestå av handelsändamål som idag redan är ianspråktaget.

Planens tänkbara effekter på miljön (inom och utanför planområdet)

Del 1. Miljöbalken				
Riksintressen - 3, 4 kap.				
Påverkar planen riksintresse för:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Yrkesfiske			x	
Friluftsliv			x	
Naturvård			x	
Kulturmiljövård			x	
Ämnen och material			x	
Energiproduktion			x	
Vattenförsörjning			x	
Kommunikation			x	
Totalförsvar			x	
Övriga anläggningar			x	
Rörligt friluftsliv		x		Planområdet omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv och Ditt Värmland med bedömd liten påverkan.
Skyddade vattendrag			x	
Natura 2000			x	
Miljökvalitetsnormer – 5 kap.				
Påverkar planen miljökvalitetsnormer för:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Föroreningar i utomhusluft (SFS 2010:477)		x		
Vattenförekomster (SFS 2004:660)		x		Planområdet ingår i två avrinningsområden för ytvatten dels för Sundet dels för Lerälven. För Lerälven är den ekologiska statusen bedömd som måttligt. Det finns en väsentlig påverkan på kvalitetsfaktorn fisk och konnektivitet. Förekommande barriärer fragmenterar vattenförekomsten och hindrar fiskars och bottenlevande djurs förflyttningar upp- och ned i vattensystemet, samt hämmar

				flödet av näringsämnen, sediment och organiskt material. Det påverkar den ekologiska funktionen i vattenförekomsten i så hög grad att den ekologiska statusen bedöms vara sämre än god och åtgärder behöver därför vidtas. Den kemiska statusen uppnår ej god (med hänsyn till de överallt överskridna ämnena PBDE och kvicksilver och kvicksilverföreningar). Kvalitetskrav är satt till god ekologisk status 2045, samt god kemisk ytvattenstatus. Tidsfristen är knuten till förekomst av vattenkraftsverksamhet som ska omprövas med efterföljande åtgärder och återhämtning. En mycket liten del av planområdet ingår i Sundets avrinningsområde. Sundet har klassats till måttlig ekologisk status. Det finns en väsentlig påverkan på kvalitetsfaktorn hydrologisk regim, samt behövs åtgärder för att förbättra vattenförekomstens hydromorfologi. Vattenförekomsten är negativ påverkad av exempelvis rensningar, kanalisering, muddringar, fördjupningar, strandskoning. Det påverkar den ekologiska funktionen i vattendraget i så hög grad att den ekologiska statusen bedöms vara sämre än god. Kvalitetskrav är satt till god ekologisk status år 2027, samt god kemisk ytvattenstatus. Den kemiska statusen uppnår ej god (med hänsyn till de överallt överskridna ämnena PBDE och kvicksilver och kvicksilverföreningar). Ingen negativ påverkan på vattenkvalitet eller MKN vatten bedöms initialt till följd av planförslaget. Planområdet är i huvudsak bebyggt och hårdgjort likaså den del som är aktuell för tillbyggnad.
Föroreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)			x	
Omgivningsbuller (SFS 2004:675)			x	Gäller idag endast kommuner över 100 000 inv. vilka ska kartlägga och upprätthålla åtgärdsprogram.
Skydd av områden – 7 kap.				
Påverkar planen:	Påverkan		Kommentarer	

	Stor	Liten	Berörs ej	
Nationalpark			x	
Naturresevat			x	
Kulturresevat			x	
Naturminne			x	
Biotopskyddsområde			x	
Djur och växtskyddsområde			x	
Strandskyddsområde			x	
Miljöskyddsområde			x	
Vattenskyddsområde			x	
Annat				
Övriga bestämmelser				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Kommer verksamheter som planen tillåter eller iordningställandet av planområdet att kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken			x	

Del 2. Omgivning

Natur

Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Område utpekade i kommunal plan		x		Detaljplanen bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan.
Nyckelbiotop			x	
Sumpskog			x	
SKS naturvärden			x	
Våtmark eller myrmark			x	
RAMSAR områden			x	
Skyddsvärda träd			x	
Ändliga naturresurser			x	
Jordbruksmark			x	
Andra areella näringar			x	
Växtarter och växtsamhällen			x	
Friluftsliv			x	
Annat				

Djurliv

Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Artskyddsförordningen (2007:845)			x	
Någon unik, sällsynt eller hotad djurart			x	

Antalet eller sammansättningen av övriga djurarter			x	
Fiskevatten eller jaktmarker			x	
Mark				
Påverkas planen av:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Avsevärd förändring av mark eller vattenanvändning i området		x		
Instabilitet i mark (de geologiska grundförhållandena)		x		Enligt SGU:s översiktliga jordartskarta redovisas jordartsförhållandena i området bestå av grundlager av lera-silt. Geoteknisk undersökning har gjorts i området 1991-03-22 av VBB VIAK för fastigheten Åmberg 1:315 (marken ingår idag i 1:316) som underlag för detaljplan. Sammanfattningen beskriver att jorden i området utgörs av övervägande fasta finsediment med upp till 14 m mäktighet. Grundläggning kan ske ytligt med plattor (alt. markplatta). Mark- och grundläggningsarbeten anpassas till att förekommande jord är tjälfarlig och flytbenägen och till rådande väderleks- och grundvattenförhållanden vid utförandet. Radonrisken bedöms som normal till låg. Detaljprojektering förordas ske i samråd med geotekniskt sakkunnig. Under rubriken stabilitet anges att områdets stabilitet är tillfredsställande och påverkas ej av planerad områdesanvändning.
Risk för erosion		x		
Skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation		x		
Förorenad mark		x		Innan planområdet etablerades för dagens verksamhet bestod platsen av åkermark.
Vatten				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Nyttjande av vattenresurser		x		
Risk för översvämning		x		
Skyfall		x		Maxdjup 100-årsregn: 0,1-0,3 m
Förändrade avrinning eller infiltrationsförhållanden		x		Marken är till större delen bebyggd och hårdgjord idag.
Förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjöar eller havsområde			x	

Förändringar på grund- eller ytvattnet.		x		
Förändrat flöde eller riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö eller havsområde			x	
Att vattendom krävs			x	
Luft och klimat				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvaliteten		x		Trafikflödena förväntas inte öka i samband med etableringen.
Obehaglig lukt		x		
Förändringar i lufrörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)		x		
Skuggbildning		x		
Kulturmiljö				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Kulturmiljöprogram			x	
Negativt påverka område med fornlämningar eller annan kulturhistoriskt värdefull miljö		x		Det finns utpekade möjliga fornlämningar väster och öster om planområdet, men med utgångspunkt i däremellan förekomst av gatuområde och sedan längre tid tillbaka ianspråktaget handelsområde borde inte någon sådan förekomst gränsa in i planområdet.
Byggnadsminnen eller fornminnen			x	
Stads- och landskapsbild				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
En förändring av någon utsikt eller landskapsmässigt/ stadsmässigt skönhetsvärde eller skapas någon för allmänheten obehaglig landskapsbild/stadsbild		x		Större delen av planområdet är redan idag ianspråktaget för handelsändamål. Planändringen syftar till att möjliggöra en mindre förändring av den befintliga bebyggelsen.
Infrastruktur				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Reservatsområde för väg, järnväg eller teknisk försörjning			x	
Trafikstrukturen		x		Då lager redan idag är förlagda till den sydöstra delen av byggnaden med tillhörande transporter förväntas inga direkta konsekvenser i trafikföringen. Ändringen

				bedöms inte heller medföra ökad trafik till området eftersom det innebär en effektiviserings- och rationaliseringsåtgärd.
Påverka trafiksäkerheten.		x		
Ge upphov till betydande fordonstrafik.		x		
Alstring av avfall		x		Utbyggnad av handelsverksamhet kan påverka att mängden avfall ökar.
Övrig infrastruktur			x	
Behov av följdinvesteringar			x	

Del 3. Effekter på hälsa

Störningar

Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Ökade utsläpp av hälsofarliga ämnen			x	
Ökning av nuvarande ljudnivå		x		Då planen inte förväntas medföra ökad trafik förväntas heller inte den nuvarande ljudnivån att påverkas. Tidigare problem med ljud från fläktanläggning har åtgärdats. Bullervall har byggts öster om byggnaden mot bostäderna, därefter har fläktanläggningen byggts in.
Att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden		x		Under bygg- och anläggningsarbete kan temporära ljudnivåer uppstå.
Vibrationer som kan störa människor		x		Under bygg- och anläggningsarbete kan temporära vibrationer uppstå.
Elektriska eller magnetiska fält			x	
Djurhållning med allergirisk			x	
Spridning av ämnen från samhällets produktion			x	
Nya ljussken som kan vara bländande		x		Hänsyn till närliggande bebyggelse ska tas vid belysning av området.
Negativ inverkan från befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen			x	

Risk och säkerhet

Påverkas planen av:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Explosionsrisk			x	
Risk för utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen		x		Det går inte att utesluta att exempelvis ett oljeläckage skulle kunna uppstå från fordon

				inom området men bedömningen är att det i sådant fall skulle vara av begränsad omfattning och skulle få liten påverkan.
Att vid händelse av allvarlig olycka eller andra omständigheter innebära att människor utsätts för hälsofara		x		
Att människor utsätts för hälsofara inklusive mental ohälsa			x	
Risk för att människor utsätts för joniserade strålning (radon)			x	
Kan ett genomförande av planen ge upphov till förändrade risker i samband med transport av farligt gods		x		Fastigheten ligger 130 meter från E45 som är rekommenderad primärväg för farligt gods. Avståndet på 130 meter gör att planområdet ligger inom den riskzon där handel normalt kan planeras utan särskild riskhantering. Däremot förväntas inga förändrade risker i samband med utbyggnaden.
Brandrisk och utrymning (ev. samråd med Räddningstjänsten)		x		Brandrisk och utrymning ska hanteras i enighet med gällande byggregler.
Social hållbarhet				
Påverkas planen av:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Jämställdhet		x		
Barnens perspektiv		x		Då planområdet idag redan är etablerat för handelsändamål påverkas inte detta.
Tillgänglighet för personer med funktionsvariation		x		Hänsyn ska tas till PBL:s krav på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.
Sammanställning av planens påverkan på social hållbarhet		x		

Samlad bedömning av planens konsekvenser	
Markanvändning	Då området redan idag består av handelsverksamhet så förväntas inte en utbyggnad medföra någon stor omgivningspåverkan eller någon större konsekvens. Däremot kan inte uteslutas en tillfällig påverkan på närboende under byggtiden.
Övriga tillstånd för planens genomförande	Planen förväntas inte medföra tillstånd.
Förebyggande och/eller kompensationsåtgärder	Bedömningen är att detaljplanen kommer medföra mycket begränsad omgivningspåverkan. Därmed bedöms planen inte heller medföra någon stor påverkan på stadsbilden.
Motstående intressen	

Sammanfattande kommentarer

Inga frågor bedöms kräva fördjupning eller vidare utredningar i det här skedet. Undersökningen visar på att ingen strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas för planområdet då planens konsekvenser inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan. Sunne kommun fattar därmed beslut om att en strategisk miljöbedömning inte krävs för aktuell detaljplan.

Motiverat ställningstagande

Med utgångspunkt från ovanstående checklista gör kommunen den bedömningen att ett genomförande av detaljplan för Skäggeberg 1:316 ej medför betydande miljöpåverkan enligt MB kap 6. En miljöbedömning enligt MB kap 6 §9-§19 bedöms därmed inte behöva göras.

Avstämd med miljöenheten xx-xx-xx

2022-05-16

reviderad 2022-09-28

reviderad 2022-10-07

.....

Handläggare

Ebba Rostedt

Samhällsplanerare