



SUNNE KOMMUN

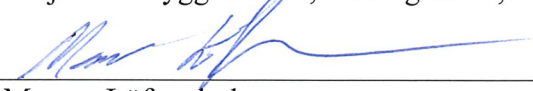
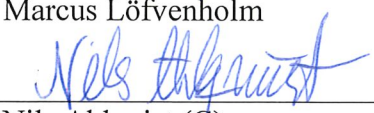
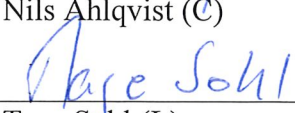
Miljö- och bygglövsnämnden

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2021-08-23

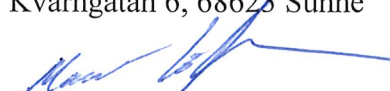
Sida
1 (16)

Plats och tid	Där ut samt via Teams, kl 13:15 – 14:45	Paragrafer §60 - §68
Beslutande	Nils Ahlqvist (C), ordförande Tage Sohl (L), vice ordförande Lars-Olov Eriksson (S) Conny Carlsson (S) Mikael Gustavsson (HS), ersättare	
Övriga närvarande	Pauline Skogfeldt, enhetschef, miljö- och byggenheten (mbn) Marcus Löfvenholm, förvaltningssekreterare, mbn Pär Jonsson, bygglovsingenjör, mbn Maria Røjder, miljö-och hälsoskyddsinspektör, mbn	

Utses att justera	Tage Sohl (L)
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggenheten, Kvarngatan 6, 2021-08-31, kl 08:30
Sekreterare	 Marcus Löfvenholm
Ordförande	 Nils Ahlqvist (C)
Justerare	 Tage Sohl (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Miljö- och bygglövsnämnden
Sammanträdesdatum	2021-08-23
Datum då anslaget sätts upp	2021-08-31
Datum då anslaget tas ned	2021-09-22
Förvaringsplats för protokollet	Kvarngatan 6, 68623 Sunne
Underskrift	 Marcus Löfvenholm

Innehållsförteckning

Bygglov Byggmax Brårud 1:129.....	3
Bygglov och strandskyddsdispens Maggeby 1:58.....	5
Strandskyddsdispens Långjohanstorp 1:6	7
Bygglov paddelhall Brårud 3:92.....	8
Bygglov enbostadshus Södra Såneby 1:147.....	10
Förhandsbesked enbostadshus Gårdsjö 1:166.....	12
Bygglov enbostadshus Ingeby 1:49	13
Informationsärenden.....	15
Delegationsbeslut redovisning.....	16

Justerare JA	TS		Utdragsbestyrkare
-----------------	----	--	-------------------

Mbn § 60

Bygglov Byggmax Brårud 1:129

Dnr MBN/2021:52

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Bygglov med liten avvikelse från detaljplanen för nybyggnad av affärslokaler beviljas enligt 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. Som kontrollansvarig enligt 10 kapitlet 9 § PBL godtas Magnus Mårtensson med certifiering SC1181-17 giltigt till och med 2022-10-10.
3. Avgiften för bygglov och planavgift uppgår till 184 574 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av affärslokaler på fastigheten Brårud 1:129 kom in till miljö- och byggenheten den 1 juli 2021. Ansökan omfattar en huvudbyggnad samt en kallförråds byggnad med öppen långsida. Parkeringsplatser ska även anordnas vid huvudbyggnaden

Upplysningar

- Beviljat bygglov innebär inte att åtgärden får påbörjas.
- Tillstånd att starta åtgärden ges via ett startbesked efter att tekniskt samråd hållits. Kontakta miljö- och byggenheten för att boka tid för samråd.
- När startbesked getts får åtgärden tidigast påbörjas fyra veckor efter att detta beslut har annonserats i Post- och inrikes Tidningar.
- Sökanden görs uppmärksam på att detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
- Avgiften uppgår till 184 574 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02 § 91. Faktura skickas separat.

Yrkande:


Nils Ahlqvist (C): Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse	2021-08-10
Planritningar huvudbyggnad	2021-08-10
Situationsplan	2021-08-10
Fasadritning	2021-07-01
Sektion- och fasadritning skärmtak	2021-07-01

Beslutet skickas till:

Sökanden
Post- och Inrikes Tidningar
SCB
Skatteverket

Justerare 			Utdragsbestyrkare
--	---	--	-------------------

Underrättelse till fastighetsägarna av:

Brårud 1:19, 1:46, 1:103, 1:119

Justerare JA	TS		Utdragsbestyrkare
-----------------	----	--	-------------------

Mbn § 61

Bygglov och strandskyddsdispens Maggeby 1:58

Dnr MBN/2021:53

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Bygglov för nybyggnad av fritidshus beviljas enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. Rivningslov för befintligt fritidshus beviljas enligt 9 kapitlet 10 § PBL.
3. Dispens från strandskyddet lämnas enligt 7 kapitlet 18 b § miljöbalken, MB, (1998:808) med de skäl som anges i 7 kapitlet 18 c § pkt 1.
4. Gräns för tomtplats enligt bilaga 1 ska gälla.
5. Som kontrollansvarig enligt 10 kapitlet 9 § PBL godtas Tomas Ericson med certifiering SC1204-12 giltig till och med 2022-06-07.
6. Avgiften för bygglov och strandskyddsdispens uppgår till 34 680 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov, rivningslov och strandskyddsdispens för rivnings av befintligt fritidshus samt nybyggnad av fritidshus på fastigheten Maggeby 1:58 kom in till miljö- och byggenheten den 21 juni 2021. Det nya fritidshuset har en bruttoarea på ca 437 kvadratmeter. Fritidshuset uppförs i två plan. Fritidshuset ligger inom strandskydd vid sjön Gårdsjön.

Upplysningar

- Beviljat bygglov innebär inte att åtgärden får påbörjas.
- Tillstånd att starta åtgärden ges via ett startbesked efter att tekniskt samråd hållits. Kontakta miljö- och byggenheten för att boka tid för samråd.
- När startbesked getts får åtgärden tidigast påbörjas fyra veckor efter att detta beslut har annonserats i Post- och inrikes Tidningar.
- Sökanden görs uppmärksam på att detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
- Tillstånd för enskild avloppsanläggning och bergvärmepump prövas separat hos miljö- och byggenheten och omfattas inte av detta beslut.
- Avgiften uppgår till 34 680 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02 § 91. Faktura skickas separat.

Yrkande:

Nils Ahlqvist (C): Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerare JA	TS		Utdragsbestyrkare
-----------------	----	--	-------------------

Beslutsunderlag

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse	2021-08-11
Situationsplan	2021-06-21
Planritning plan 0	2021-06-21
Planritning plan 1	2021-06-21
Fasadritning	2021-06-21
Fasadritning i kulör	2021-06-21
Sektionsritning	2021-06-21
Bilaga 1, tomtplatsavgränsning	2021-08-11

Beslutet skickas till:

Sökanden
Post- och Inrikes Tidningar
SCB
Skatteverket

Beslutet tillsammans med kopia av akten till:

Länsstyrelsen i Värmland

Underrättelse till fastighetsägarna av:

Maggeby 1:14, 1:102, Askersby 1:29

Justerare

VA

TS

Utdragsbestyrkare

Mbn § 62

Strandskyddsdispens Långjohanstorp 1:6

Dnr MBN/2021:54

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Dispens från strandskyddet lämnas enligt 7 kapitlet 18 b § miljöbalken, MB, (1998:808) med de skäl som anges i 7 kapitlet 18 c § pkt 3.
2. Gräns för tomtplats sammanfaller med bryggans yttre kontur.
3. Avgiften för strandskyddsdispens uppgår till 6768 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga på fastigheten Långjohanstorp 1:6 kom in till miljö- och byggenheten den 15 juni 2021. Bryggan ska placeras vid sjön Humsjön.

Upplysningar

- Sökanden görs uppmärksam på att detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
- Sökanden görs uppmärksam på att tillstånd för vattenverksamhet kan behöva sökas hos Länsstyrelsen i Värmland.
- Avgiften uppgår till 6768 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02 § 91. Faktura skickas separat.

Yrkande:

Nils Ahlqvist (C): Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse 2021-08-11
Situationsplan 2021-08-09

Beslutet skickas till:

Sökanden

Beslutet för kännedom till fastighetsägaren av:

Långjohanstorp 1:6

Beslutet tillsammans med kopia av akten till:

Länsstyrelsen i Värmland

Justerare

UFA

TS

Utdragsbestyrkare

Mbn § 63

Bygglov paddelhall Brårud 3:92

Dnr MBN/2021:55

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Bygglov för nybyggnad av idrottshall beviljas enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. Som kontrollansvarig enligt 10 kapitlet 9 § PBL godtas Peter Fahlstad med certifiering SC1416-12 giltig till och med 2022-05-16.
3. Avgiften för bygglov samt planavgift uppgår till 235 791 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 30 § och 2 kap. 5 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av idrottshall på fastigheten Brårud 3:92 kom in till miljö- och byggenheten den 29 juni 2021. Fastigheten omfattas av detaljplanen. Åtgärden följer detaljplanens bestämmelser.

Upplysningar

- När startbesked getts får åtgärden tidigast påbörjas fyra veckor efter att detta beslut har annonserats i Post- och inrikes Tidningar.
- Sökanden görs uppmärksam på att detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
- Översiktlig geoteknisk undersökning har gjorts i planarbetet. Krav på ytterligare utredning kan ställas innan startbesked ges.
- Avgiften uppgår till 235 791 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02 § 91. Faktura skickas separat.

Yrkande:

Nils Ahlqvist (C): Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse	2021-07-16
Situationsplan A303:02	2021-06-29
Planritning A303:02	2021-06-29
Sektion A303:03	2021-06-29
Fasadritningar A303:04, A303:05	2021-06-29

Beslutet skickas till:

Sökanden
Post- och Inrikes Tidningar
Skatteverket
SCB

Justerare

UFA

TS

Utdragsbestyrkare

Underrättelse till fastighetsägarna och hyresgästerna för:

Brårud 3:98

Brårud 3:99

Justerare 	TS		Utdragsbestyrkare
--	----	--	-------------------

Mbn § 64

Bygglov enbostadshus Södra Såneby 1:147

Dnr MBN/2021:56

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Bygglov för nybyggnad av enbostadshus beviljas enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. Bygglov för fasadändring på garage beviljas enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
3. Startbesked för rivning ges med hänvisning till 10 kap. 22 § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900)
4. Som kontrollansvarig enligt 10 kapitlet 9 § PBL godtas Hege Kulbotten-Carling med certifiering SC0732-17 giltig till och med 2022-05-28.
5. Avgiften för bygglov uppgår till 12 071 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 § och 2 kap. 5 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus samt fasadändring för garage på fastigheten Södra Såneby 1:147 kom in till miljö- och byggenheten den 11 maj 2021. Platsen omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom landskapsbildsskydd och vattenskyddsområde för Öjervik. Platsen ligger även nära järnväg och remiss har därför skickats till Trafikverket som kommit in med yttrande. Platsen ligger inom det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp.

Upplysningar

- Beviljat bygglov innebär inte att åtgärden får påbörjas.
- Tillstånd att starta åtgärden ges via ett startbesked efter att tekniskt samråd hållits. Kontakta miljö- och byggenheten för att boka tid för samråd.
- När startbesked getts får åtgärden tidigast påbörjas fyra veckor efter att detta beslut har annonserats i Post- och inrikes Tidningar.
- Sökanden görs uppmärksam på att detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
- Tillstånd för bergvärmepumpar prövas separat hos miljö- och byggenheten och omfattas inte av detta beslut.
- Avgiften uppgår till 12 071 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02 § 91. Faktura skickas separat.

Yrkande:

Nils Ahlqvist (C): Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerare

Utdragsbestyrkare

Beslutsunderlag

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse	2021-07-13
Trafikverkets yttrande	2021-08-10
Vibrationsutredning	2021-08-04
Trafikverkets yttrande	2021-06-22
Situationsplan	2021-05-11
Fasadritning	2021-05-11
Planritning	2021-05-11
Plan- och fasadritning garage	2021-05-11

Beslutet skickas till:

Sökanden
Post- och Inrikes Tidningar

Beslutet tillsammans med kopia av akten till:

trafikverket@trafikverket.se

Underrättelse till fastighetsägarna av:

Södra Såneby 1:31
Södra Såneby 1:42

Justerare



Utdragsbestyrkare

Mbn § 65

Förhandsbesked enbostadshus Gårdsjö 1:166.

Dnr MBN/2021:57

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus i ett plan enligt 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. Avgiften för förhandsbesked uppgår till 3 998 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 17 § och 2 kap. 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Gårdsjö 1:166 kom in till miljö- och byggenheten den 13 juni 2021. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Övriga bestämmelser saknas. Enskilt avlopp bedöms kunna anläggas. Grannar har tillfrågats och de har inga synpunkter på etableringen.

Upplysningar

- Förhandsbesked är bindande för kommunen i två år efter att beslutet vunnit laga kraft.
- Positivt förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Tillstånd att starta åtgärden fås via ett startbesked efter att bygglov har beviljats.
- Tillstånd för enskild avloppsanläggning prövas separat hos miljö- och byggenheten och omfattas inte av detta beslut.
- Avgiften uppgår till 3 998 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02 § 91. Faktura skickas separat.

Yrkande:

Nils Ahlqvist (C): Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse	2021-07-13
Foton från platsbesök	2021-06-30
Bilaga 1 intyg	2021-06-13
Bilaga 2 yttranden	2021-06-13
Situationsplan	2021-06-13

Beslutet skickas till:

Sökanden
Post- och Inrikes Tidningar

Underrättelse till fastighetsägarna av:

Gårdsjö 1:173, Gårdsjö 1:161

Justerare



Utdragsbestyrkare

Mbn § 66

Bygglov enbostadshus Ingeby 1:49

Dnr MBN/2021:58

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Bygglov för nybyggnad av enbostadshus beviljas enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. Som kontrollansvarig enligt 10 kapitlet 9 § PBL godtas Hege Kulbotten-Carling med certifiering SC0732-17 giltig till och med 2022-05-28.
3. Avgiften för bygglov uppgår till 12 071 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 § och 2 kap. 5 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Ingeby 1:49 kom in till miljö- och byggenheten den 12 juli 2021. Platsen omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Platsen ligger nära järnväg och remiss har därför skickats till Trafikverket som kommit in med yttrande. Kommunalt vatten finns framdraget till fastigheten. Fastigheten ligger inom VA-utbyggnadsplanen.

Upplysningar

- Beviljat bygglov innebär inte att åtgärden får påbörjas.
- Tillstånd att starta åtgärden ges via ett startbesked efter att tekniskt samråd hållits. Kontakta miljö- och byggenheten för att boka tid för samråd.
- När startbesked getts får åtgärden tidigast påbörjas fyra veckor efter att detta beslut har annonserats i Post- och inrikes Tidningar.
- Sökanden görs uppmärksam på att detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
- Tillstånd för bergvärmepumpar prövas separat hos miljö- och byggenheten och omfattas inte av detta beslut.
- Avgiften uppgår till 12 071 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02 § 91. Faktura skickas separat.

Yrkande:

Nils Ahlqvist (C): Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse	2021-07-13
Beskrivning	2021-07-12
Koncept	2021-07-12
Situationsplan	2021-07-12
Fasadritning	2021-07-12
Planritning med takplan	2021-07-12

Justerare

Utdragsbestyrkare

Protokollsanteckning

Nils Ahlqvist (C): Byggnadens föreslagna utseende överensstämmer mindre väl med den klassiskt lantliga omgivningen. I allt väsentligt har dock bygglovsansökan stöd i PBL och ska därför beviljas.

Beslutet skickas till:

Sökanden
Post- och Inrikes Tidningar

Beslutet tillsammans med kopia av akten till:

trafikverket@trafikverket.se

Underrättelse till fastighetsägarna av:

Ingeby 1:48
Ingeby 1:18

Justerare

JA

TS

Utdragsbestyrkare

Mbn § 67

Informationsärenden

Dnr MBN/2021:24

/Enhet/Sammanfattning av ärendet

Taxa enligt PBL – presentation – Pauline Skoglund

Personalärende – Pauline Skogfeldt

Fiberslam By – Maria Røjder

Justerare

UFA

TS

Utdragsbestyrkare

Mbn § 68

Delegationsbeslut redovisning

Dnr MBN/2021:41

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Nämnden har tagit del av besluten och de läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Bygglovsärenden, beslut fattade av miljö- och byggenheten, lista B5.

Miljö- och hälsoskyddsärenden, beslut fattade av miljö- och byggenheten, lista M5.

Alkohol- och tobaksärenden, beslut fattade av miljö- och byggenheten, lista A4.

Räddnings- och sotningsärenden, beslut fattade av räddningstjänst och sotningsväsende, lista R4.

Yrkande:

Nils Ahlqvist (C): Nämnden har tagit del av besluten.

Justerare UAB	TS		Utdragsbestyrkare
------------------	----	--	-------------------