



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- GC-VÄG: Gång- och cykelväg
- PARK: Anlagd park

Kvartersmark

- BK₁: Bostäder och kontor
- BC: Bostäder, Centrum
- C: Centrum
- B.C: Bostäder (ej i gatuplan), Centrum
- P: Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc-väg: Gång- och cykelväg
- gång: Gångväg

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e.00: Största bruttoarea i m² ovan mark (suterrängväning, källare och komplementbyggnader inräknas ej)

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- g: Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u: Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n: Minst 10% av den obebbyggda marken ska vara lämpad för utövande

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter över nolplanen i RH00
- I-VI: Högsta antal våningar
- entréer: Entréer ska finnas mot Storgatan
- v: Lagsta nivå färdigt golv i bostads- och kontorsutrymme +64,9 (RH00)
- v₁: Suterrängväning får inredas utöver angivet våningsantal
- v₂: Vind får inte inredas

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k₁: Byggnadens karaktärsdrag och värden ska särskilt beaktas vid ändring
- k₂: Fasader och fönster ska vara av trä, i form och proportioner lika de ursprungliga. Taket ska vara sadeltak, takläggningen fälsad plåt.

STÖRNINGSSKYDD

- m: Friskluftsinlag/ventiler ska vara vända bort från Storgatan. Utrymningsvägar placerade bort från Storgatan ska finnas.
- m₁: Fasader mot Storgatan och hörnet Storgatan/Mejerigatan ska utföras obrännbara

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a: Bygglov medges först när åtgärder som förebygger olägenheter från omgivningsbuller vidtagits (för vidare information se planbeskrivningen)

GRUNDKARTA ÖVER SUNDSVIK 1:27 m.fl. i Sunne kommun, Värmlands län
 Upprättad av Lantmäterimyndigheten i Torsby 2014-07-02
 Sven Engström, Förrättningslantmätare
 Uppdaterad av Sunne kommun 2015-06-11

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser nm
 1:10
 1:4:8
 Byggnader

Fastighetsgräns
 Traktgräns
 Fastighetsbeteckning
 Gräns för servitut, ledningsrett
 Tredimensionell fastighet

Bostads- resp. uthus
 karterad efter takkonturen
 Byggnad i allmänhet karterad
 efter takkonturen

Punkter
 +
 o
 •
 •
 •

Höjförhållanden
 453

Rutningspunkt
 Polygonpunkt
 Gränspunkt
 Belysningsstolpe
 Träd

Fotogrammetrisk höjd
 Nivåkurvor

Övrigt

Järnvägsspår
 Slätt

Kärlbana
 Kantsten
 Stig
 Agoslagsgräns
 Borr- resp. lövsåg

Bäck
 Staket
 Heck
 Hag- och ängsmark
 Kärr-, nosse
 Elledning

Skala 1:1000
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000

UPPLYSNINGAR

För information om geotekniska förhållanden på Sundsvik 1:27, se geoteknisk utredning utförd av Vectura Consulting 2012-03-20.

Kvartersmarken som är betecknad P (Parkering) på plankartan, ska kunna fungera som dagvattenmagasin vid höga flöden.



Detailplan för	ANTAGANDEHANDLING	
Sundsvik 1:27 m fl "Hotell Nilsson-tomten"		
Sunne kommun, Värmlands län		
2016-02-17	Beslutsdatum	Instans
	Antagande	Kf
	Laga kraft	
Åsa Lundgren WSP Samhällsbyggnad	Johanna Bergsman Sunne kommun	Maria Hallberg Sunne kommun
Dnr KS 2015 / 584		
Skala: 1:1000 i A2		
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter		