



GRANSKNINGSHANDLING

Med följande ändringar

Upprättad: 2023-11-24
Granskning: 2024-05-23
Antagen:
Laga kraft:

Anna Lindstedt Daniel Nordström
Samhällsplanerare Stadsarkitekt
SBK Värmland SBK Värmland

Anna-Carin Andersson Anders Olsson
GIS-Ingenjör Utvecklingsledare
Sunne kommun Sunne kommun

GRUNDKARTA ÖVER
STAVIK 1:61 m fl
I Sunne kommun, Värmlands län

Uppdaterad av Tekniska kontoret Sunne kommun
2024-04-16

Anna-Carin Andersson, GIS-ingenjör

BETECKNINGAR

Strandlinje 100 meter
Luftledning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

Planområdesgräns.
Användningsgräns.
Egenskapsgräns.
Sekundär egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GATA Gata.
NATUR Natur.

Kvartersmark

B Bostäder.
E₁ Avloppsanläggning.
E₂ Vattenverk.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₂ Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

Upphävande av strandskydd

a₂ Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med bygnadsverk.

Fastighetsstorlek

d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1100 m².

Höjd på bygnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 9 meter.
h₂ Högsta nockhöjd är 6 meter.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Markens höjd får inte ändras relation till marknivåerna i grundkartan.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

Placering

p₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från gräns mot granntomt. Garage och uthus skall placeras minst 2 meter från gräns mot granntomt.

Skydd mot störningar

m₁ Erosionsskydd ska uppföras vis avloppsanläggningens utlopp.

Takvinkel

o₁ Största takvinkel är 27 grader.

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 150 m² per huvudbyggnad samt 45 kvm för komplementbyggnad per fastighet.
e₂ Största byggnadsarea är 250 m² per huvudbyggnad samt 45 kvm för komplementbyggnad per fastighet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Upphävande av strandskydd

a₃ Strandskyddet är upphävt (begränsas av sekundär egenskapslinje).

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (begränsas av sekundär egenskapsgräns).

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

LOKALVÄG Lokaltrafik
NATUR Naturområde
P-PLATS Parkering

Kvartersmark:

B Bostäder
C Gemensamhetslokal
E₁ Avloppsanläggning
E₂ Vattenverk
E₃ Avfall
E₄ Transformatorstation

Vattenområden

W₁ Öppet vattenområde
W₂ Vattenområde för bryggor och badplats
W₃ Vattenområde för bryggor

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 100 Största byggnadsarea i m² per fastighet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

I Högsta antal våningar
0,0 Största byggnadshöjd i meter
9,0/0,0 Största byggnadshöjd i meter utan/med sutenängvävning
0° Största taklutning i grader
b₁ Radonskyddat utförande
v₁ Utöver angivet våningstal får sutenängvävning anordnas
p₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 4 m från gräns mot granntomt. Garage och uthus skall placeras minst 2 m från gräns mot granntomt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är femton år från det datum planen vunnit laga kraft.

Strandskydd skall upphävas för kvartersmark och vattenområden för bryggor och bad inom strandskyddsområdet.

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

HANDLINGAR

Grundkarta
Planföreläggning
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Utlåtande
Illustrationskarta
Planprogram
Miljökonsekvensbeskrivning



Detaljplan för
STAVIK 1:61 m. fl.

Sunne kommun
Värmlands län

Upprättad av WSP Samhällsbyggnad augusti 2011
Reviderad av WSP Samhällsbyggnad mars 2012

Björn Johansson
Arkitekt

Håkan Larsson
Handläggare

Conny Johansson
Kommunal handläggare

BESLUTSDATUM	INSTANS
2012-02-22	MoB
2012-04-26	KF
2013-04-24	