PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

PARK — Anlagd park

Kvartersmark

B — Bostäder

R:B — Kultur, Bostäder (hotell, vandrarhem, bed and breakfast, utställningar, konserter, föreställningar, evenemang och permanent boende).

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gc-väg — Gång-och cykelväg

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och/eller skyddsplank.
- Marken får byggas med jordkällare under planterbart eller körbart bjälklag

u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

parkering — Parkeringsbehov ska säkerställas inom fastigheten

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

2.5 — Högsta byggnadshöjd i meter

20-30 — Minsta resp. största taklutning i grader

II — Högsta antal våningar

v_2 — Suterrängvåning får anordnas vid huvudbyggnad utöver angivet högsta antal våningar

Utseende

f_1 — Bebyggelse ska utformas med särskild anpassning och hänsyn till karaktärsdrag hos bebyggelse i omgivningen. Proportioner och byggnadshöjd ska anpassas efter befintliga byggnader.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

k_1 — Vid renovering och underhåll av byggnadens exteriör: träpanel; tak; fönster samt befintliga detaljer vid entréer och fönster, ska utformning och materialval anpassas så att byggnadens karaktärsdrag består.

Värdefulla byggnader och områden

q_1 — Byggnaden får inte rivas

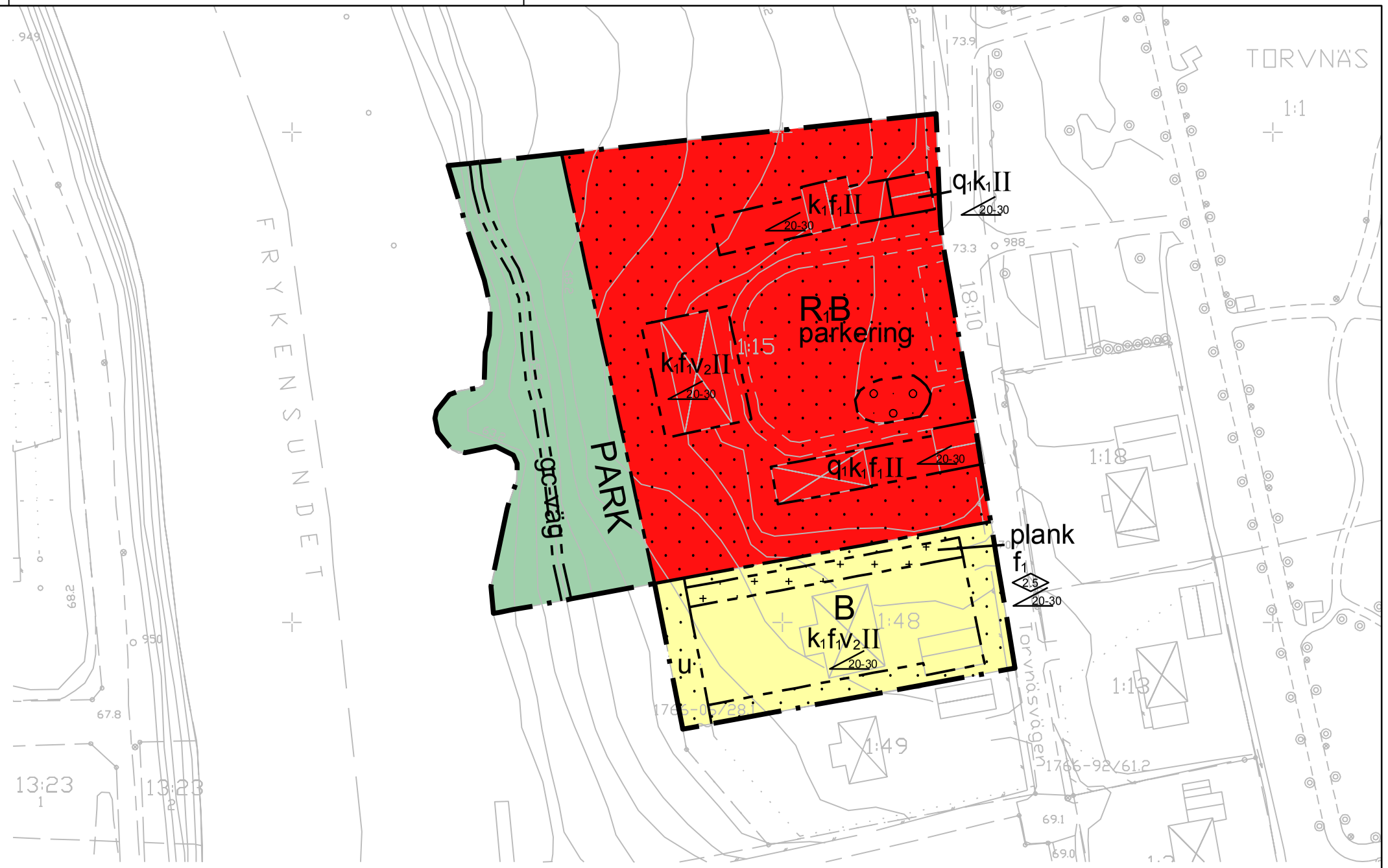
STÖRNINGSSKYDD

plank — Plank/insynsskydd kan anordnas till en höjd av 2 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft



N

GRUNDKARTA ÖVER
TORVNÄS 1:15 m.fl.
i Sunne kommun, Värmlands län

Upprättad av Lantmäterimyndigheten i Torsby
2014-02-27

Sven Engström, förrättningslantmätare

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser mm
1:10
Fastighetsgräns
Traktgräns
Fastighetsbeteckning
Gräns för servitut, ledningsrätt

Byggnader

Punkter
Höjdförhållanden
653
98

Bostads- resp. uthus
karterat efter takkonturen
Byggnad i allmänhet karterad efter takkonturen

Rutnätspunkt
Polygonpunkt
Gränspunkt
Belysningsstolpe
Träd

Fotogrammetrisk höjd
Nivåkurvor

Övrigt

Järnvägsspår
Slänt
Körbana
Kantsten
Stig
Ägoslagsgräns
Barr- resp. lövskog
Bäck
Staket
Häck
Hag- och ängsmark
Kärr, mosse
Elledning

Detaljplan för Prostgården
Sunne Torvnäs 1:15 och 1:48

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2015-01-26	KF
Laga kraft 2015-02-24	

Sunne kommun — Värmlands län

Upprättad av WSP Samhällsbyggnad

David Jansson, WSP
Maria Hallberg, Sunne kommun

Skala 1:1000 (A3)

0 — 20 — 40 — 60 — 80 — 100 m

SUNNE KOMMUN

Xref ritning: L:\5460\1019315814_CAD\Underlag\GRK\TORVNAS.dwg

Rasterbilder: