



SUNNE KOMMUN

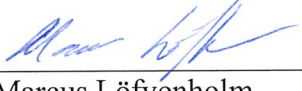
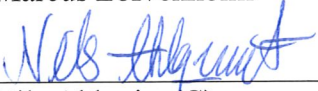
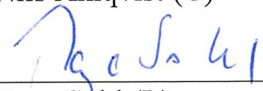
Miljö- och bygglovsnämnden

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2021-11-15

Sida
1 (9)

Plats och tid	Där ut samt via Teams, kl 13:15 - 13:50	Paragrafer §80 - §84
Beslutande	Nils Ahlqvist (C), ordförande Tage Sohl (L), vice ordförande Conny Carlsson (S) Dan Karlsson (S)	
Övriga närvarande	Pauline Skogfeldt, miljö- och byggchef, miljö- och byggenheten (mbn) Marcus Löfvenholm, förvaltningssekreterare, mbn Maria Røjder, miljö- och hälsoskyddsinspektör, mbn - §83	

Utses att justera	Tage Sohl (L)
Justeringens plats och tid	Kvarngatan 6, 2021-11-18, kl 08:30
Sekreterare	 Marcus Löfvenholm
Ordförande	 Nils Ahlqvist (C)
Justerare	 Tage Sohl (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.



Beslutande organ	Miljö- och bygglovsnämnden
Sammanträdesdatum	2021-11-15
Datum då anslaget sätts upp	2021-11-18
Datum då anslaget tas ned	2021-12-10
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten, Kvarngatan 6

Underskrift


Marcus Löfvenholm

Innehållsförteckning

Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Stavik 1:56	3
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Västra Bråten 1:11	5
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Ämterviks Prästbol 3:71	7
Information	8
Redovisning av delegeringsbeslut	9

Justerare 			Utdragsbestyrkare
--	---	--	-------------------

§ 80

Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Stavik 1:56

Dnr MBN/2021:77

Miljö- och bygglovsnämndenbeslut

1. Bygglov för nybyggnad av fritidshus beviljas enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. Rivningslov för befintligt fritidshus beviljas med hänvisning till 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
3. Dispens från strandskyddet lämnas enligt 7 kapitlet 18 b § miljöbalken, MB, (1998:808) med de skäl som anges i 7 kapitlet 18 c § pkt 1.
4. Gräns för tomtplats enligt bilaga 1 ska gälla.
5. Som kontrollansvarig enligt 10 kapitlet 9 § PBL godtas Kent Idhamre med certifiering KIWA 6180 giltig till och med 2026-06-18.
6. Avgiften för bygglov och strandskyddsdispens uppgår till 22 799 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.



Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 § och 2 kap. 5 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av två fritidshus på fastigheten Stavik 1:56 kom in till miljö- och byggenheten den 26 augusti 2021. Ärendet var komplett den 14 oktober 2021. Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser men strandskydd 100 meter från sjön Mellan-Fryken. Tomten är redan ianspråktagen och skäl för dispens finns.

Upplysningar

- Beviljat bygglov och rivningslov innebär inte att åtgärden får påbörjas.
- Tillstånd att starta åtgärderna ges via ett startbesked efter att tekniskt samråd hållits. Kontakta miljö- och byggenheten för att boka tid för samråd.
- När startbesked getts får åtgärden tidigast påbörjas fyra veckor efter att detta beslut har annonserats i Post- och inrikes Tidningar.
- Sökanden görs uppmärksam på att detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
- Länsstyrelsen kan med stöd av 19 kap 3b § MB komma att besluta om prövning av miljö- och bygglovsnämndens beslut om strandskyddsdispens. En dispens från strandskyddet börjar gälla tre veckor efter det att beslutet kom in till länsstyrelsen under förut-

Justerare 			Utdragsbestyrkare
--	---	--	-------------------

sättning att länsstyrelsen inte beslutar om att överpröva miljö- och bygglovsnämndens beslut.

- En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet får laga kraft.
- Tillstånd för enskild avloppsanläggning och bergvärmepump prövas separat hos miljö- och byggenheten och omfattas inte av detta beslut.

Avgiften uppgår till 22 799 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02 § 91. Faktura skickas separat.

Yrkande

Nils Ahlqvist (C) Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse	2021-11-02
Bilaga 1, tomtplatsavgränsning	2021-11-02
Situationsplan	2021-10-14
Plan-, fasad-, sektionsritningar	2021-10-12
Foto	2021-08-26

Beslutet skickas till:

Sökanden
Post- och Inrikes Tidningar
SCB
Skatteverket

Beslutet tillsammans med kopia av akten till:

Länsstyrelsen i Värmland

Underrättelse till fastighetsägarna av:

Stavik 1:11, 1:19, 1:24, 1:41

Justerare

Utdragsbestyrkare

§ 81

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Västra Bråten 1:11

Dnr MBN/2021:78

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage beviljas enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. Som kontrollansvarig enligt 10 kapitlet 9 § PBL godtas Lars Granrud med certifiering SC2014-12 giltig till och med 2022-09-04.
3. Avgiften för bygglov uppgår till 19 992 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 § och 2 kap. 5 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Västra Bråten 1:11 kom in till miljö- och byggenheten den 16 september 2021 och var komplett 2 november 2021. Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Andra bestämmelser för området saknas.

Upplysningar

- Beviljat bygglov innebär inte att åtgärden får påbörjas.
- Tillstånd att starta åtgärden ges via ett startbesked efter att tekniskt samråd hållits. Kontakta miljö- och byggenheten för att boka tid för samråd.
- När startbesked getts får åtgärden tidigast påbörjas fyra veckor efter att detta beslut har annonserats i Post- och inrikes Tidningar.
- Sökanden görs uppmärksam på att detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
- Tillstånd för enskild avloppsanläggning och bergvärmepump prövas separat hos miljö- och byggenheten och omfattas inte av detta beslut.
- Avgiften uppgår till 19 992 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02 § 91. Faktura skickas separat.

Yrkande

Nils Ahlqvist (C) Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerare JA	TS		Utdragsbestyrkare
-----------------	----	--	-------------------

Beslutsunderlag

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse	2021-11-02
Situationsplan	2021-09-16
Fasadritning A-40.3-0112	2021-09-16
Fasadritning A-40.3-0111	2021-09-16
Planritning A-40.1-0111	2021-09-16
Sektionsritning A-40.2-0111	2021-09-16
Fasad- och planritning A-40.0-0111	2021-11-02

Beslutet skickas till:

Sökanden
Post- och Inrikes Tidningar
SCB
Skatteverket

Underrättelse till fastighetsägarna av:

Västra Bråten 1:12
Bäckebron 2:3
Myre 1:21
Aplungstorp 1:65
Aplung 1:92

Justerare



Utdragsbestyrkare

§ 82

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Ämterviks Prästbol 3:71

Dnr MBN/2021:79

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus enligt 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).
2. Avgiften för förhandsbesked uppgår till 3 998 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Ämterviks Prästbol 3:71 kom in till miljö- och byggenheten den 1 oktober 2021. Sökanden avser att flytta en befintlig enplansbyggnad och placera den på den aktuella fastigheten.

Upplysningar

- Förhandsbesked är bindande för kommunen i två år efter att beslutet vunnit laga kraft.
- Positivt förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Tillstånd att starta åtgärden fås via ett startbesked efter att bygglov har beviljats.
- Tillstånd för enskild avloppsanläggning prövas separat hos miljö- och byggenheten och omfattas inte av detta beslut.
- Avgiften uppgår till 3 998 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02 § 91. Faktura skickas separat.

Yrkande

Nils Ahlqvist (C) Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse
Situationsplan

2021-11-03

2021-10-01

Beslutet skickas till:

Sökanden
Post- och Inrikes Tidningar

Beslutet tillsammans med besvärshänvisning, med rek. till:

Fastighetsägaren av Ämterviks Prästbol 3:75, 3:80

Underrättelse till fastighetsägarna av:

Ämterviks Prästbol 3:9, 3:59, 3:71

Justerare UA	TS		Utdragsbestyrkare
-----------------	----	--	-------------------

§ 83


Information

Dnr MBN/2021:24

Sammanfattning av ärendet

Rapport kring fiberslam i By – Maria Røjder

Nya riktlinjer kring tillsyn från Naturvårdsverket – Maria Røjder

Justerare 	TS		Utdragsbestyrkare
--	----	--	-------------------

§ 84

Redovisning av delegeringsbeslut

Dnr MBN/2021:41

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Nämnden har tagit del av besluten och de läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Bygglovsärenden, beslut fattade av miljö-och byggenheten (mbn), lista B8.

Miljö- och hälsoskyddsärenden, beslut fattade av mbn, lista M7.

Alkohol och tobaksärenden, beslut fattade av mbn, lista A6.

Räddnings- och sotningsärenden, beslut fattade av räddningstjänst och sotningsväsende, lista R6.

Justerare

UAB

TS

Utdragsbestyrkare