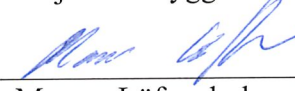
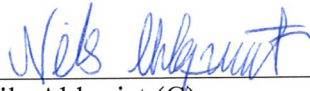
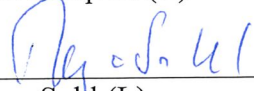




Plats och tid	Där ut samt via Teams, kl 13:15 - 14:30	Paragrafer §1 - §9
Beslutande	Nils Ahlqvist (C), ordförande Tage Sohl (L), vice ordförande Lars-Olov Eriksson (S) Conny Carlsson (S) Mikael Gustavsson (HS) ersättare	
Övriga närvarande	Helena Andersson, tf enhetschef samt bygglovingenjör, miljö- och byggenheten (mbn), § 1-9 Marcus Löfvenholm, förvaltningssekreterare, mbn, § 1-9 Pär Jonsson, bygglovingenjör, mbn, § 4-9 Maria Røjder, miljö- och hälsoskyddsinspektör, mbn, § 1-2 Sanna Dahlin, miljö- och hälsoskyddsinspektör, mbn, § 1-9 Linnea Olsson, alkoholhandläggare, mbn, § 3	

Utses att justera	Tage Sohl (L)
Justeringens plats och tid	miljö- och byggenheten, Kvarngatan 6, 2022-01-20, kl 08:30
Sekreterare	 Marcus Löfvenholm
Ordförande	 Nils Ahlqvist (C)
Justerare	 Tage Sohl (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Miljö- och bygglövsnämnden
Sammanträdesdatum	2022-01-17
Datum då anslaget sätts upp	2022-01-20
Datum då anslaget tas ned	2022-02-11
Förvaringsplats för protokollet	

Underskrift


Marcus Löfvenholm

Innehållsförteckning

Fastställande av föredragningslista.....	3
Hantering av fiberslam på fastigheten Sunne-By 1:136, MBN/2021:86	4
Serveringstillstånd Svanviks kvarterskrog	5
Bygglov och strandskyddsdispens komplementbyggnad Långenäs 1:68	6
Bygglov för parkeringsplatser, Sundsberg 2:13	8
Förslag till byggsanktionsavgift gällande flerbostadshus, Sundsvik 8:7	9
Förhandsbesked fritidshus, Svineberg 1:22.....	10
Information	11
Redovisning av delegeringsbeslut	12

Justerare JA	TS		Utdragsbestyrkare
-----------------	----	--	-------------------

§ 1

Fastställande av föredragningslista**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Föredragningslista antas med tillägget att ärende om fiberslam i By tas upp som ett eget ärende i mötet.

Sammanfattning av ärendet

Mikael Gustavsson ersättare för Hela Sunne (HS) yrkar på att informationsärende om fiberslam i By (MBN/2021:86) lyfts ut och blir ett eget ärende i mötet.

Yrkande

Mikael Gustavsson (HS) yrkar på att ärende om fiberslam i By tas upp som ett eget ärende i mötet.

Justerare			Utdragsbestyrkare
JA	TS		

§ 2

**Hantering av fiberslam på fastigheten Sunne-By 1:136,
MBN/2021:86****Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

En muntlig dragning gjordes av miljö- och hälsoskyddsinspektör Maria Røjder kring läget med ärendet om fiberslam i By.

Yrkande

Mikael Gustavsson (HS): Nämnden uppdrar till förvaltningen att göra åtalsanmälan om miljöbrott samt besluta om sanktionsavgift.

Nils Ahlqvist (C): Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Reservation

Mikael Gustavsson (HS) reserverar mot förslaget med följande motivering:

Jag reserver mig mot, att nämnden beslutade, att ej till åklagarmyndigheten anmäla att fiberslam och aska för anläggningsändamål har deponerats på Sunne-By 1:136 i strid med dåvarande miljö- och byggnadsnämndens beslut 2012-12-14. Som försiktighetsmått föreskrevs i beslutet, att den plan som skulle tillskapas med massorna (skall förses med uppsamlade dränering i botten och förses med provtagningsbrunnar för framtida provtagning)

Uppsamlade dränering har ej dokumenterats. Provtagningsbrunnar saknas, trots att tusentals ton massor, klassade i beslutet som avfall, har deponerats på platsen. Nämnden är enligt MB 2§26 kap, skyldig att anmäla avvikelser från föreskrivna försiktighetsmått som ifrågasatta brott mot miljöbalken.

Beslutet skickas till:

Till förvaltningen för fortsatt handläggning
verksamhetsutövare

Justerare 			Utdragsbestyrkare
--	---	--	-------------------

§ 3

Serveringstillstånd Svanviks kvarterskrog

Dnr MBN/2022:1

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan om tillstånd för Zishgah AB med organisationsnummer 559213–7193 om att servera starköl, vin och spritdrycker året runt mellan klockan mellan klockan 11.00-01-00, uteservering kl.18.00-01.00 vardagar, 11.00-01.00 helger och stadigvarande cateringstillstånd till slutet sällskap. Servering sker i restaurang och uteservering.

Beslut är fattat med stöd av kap. 8:2, 4§ alkohollagen.

Sammanfattning av ärendet

Zishgah AB har genom Hamid Bahrini ansökt om tillstånd om att servera starköl, vin och spritdrycker till allmänheten årligen vid Svanviks kvarterskrog i Östra Ämtervik. Serveringen sker i restaurangen och uteserveringen. Ansökt serveringstid är mellan 11.00-01.00 året runt. Lokalen är ändamålsenlig.

Motivering till beslut

En ansökan om tillstånd enligt kap 8:2§ alkohollagen beviljas Hamid Bahrini som är delägare av Zishgah AB med organisations-nummer 710926–5764 11.00-01-00, uteservering kl.18.00-01.00 vardagar, 11.00-01.00 helger och stadigvarande cateringstillstånd till slutet sällskap.

Serveringen sker i restaurangen och uteservering.

Yrkande

Nils Ahlqvist (C): Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse daterad 2021-12-27

Utredning 2021-12-17

Ansökan 2021-10-05

Ritning

Beslutet skickas till:

sökande

Justerare JAB	TS		Utdragsbestyrkare
------------------	----	--	-------------------

§ 4

Bygglov och strandskyddsdispens komplementbyggnad Långenäs 1:68

Dnr MBN/2022:2

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad beviljas enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. Ge startbesked för arbetet enligt 10 kapitlet 3 § PBL.
3. Tekniskt samråd enligt 10 kapitlet 14 § PBL behöver inte hållas.
4. Dispens från strandskyddet lämnas enligt 7 kapitlet 18 b § miljöbalken, MB, (1998:808) med de skäl som anges i 7 kapitlet 18 c § pkt 1.
5. Gräns för tomtplats enligt bilaga 1 ska gälla.
6. Avgiften för bygglov och strandskyddsdispens uppgår till 11 832 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Långenäs 1:68 kom in till miljö- och byggenheten den 8 oktober 2021. Fastigheten ligger inom strandskyddat område vid sjön Kymmen. Ansökan om strandskyddsdispens kom in den 2 december 2021.

Upplysningar

- Åtgärden får tidigast påbörjas fyra veckor efter att detta beslut har annonserats i Post- och inrikes Tidningar.
- Sökanden görs uppmärksam på att detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
- Avgiften uppgår till 11 832 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02 § 91. Faktura skickas separat.

Yrkande

Nils Ahlqvist (C): Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse	2021-12-22
Bilaga 1, tomtplatsavgränsning	2021-12-22
Fasadritning	2021-10-08
Planritning	2021-10-08
Sektionsritning	2021-10-08
Situationsplan	2021-10-08

Justerare 		Utdragsbestyrkare
--	---	-------------------

Beslutet skickas till

Sökanden
Post- och inrikes Tidningar

Beslutet tillsammans med kopia av akten till:
Länsstyrelsen i Värmland

Underrättelse till fastighetsägarna av:
Långenäs 1:48, Långenäs 1:64, Kymmen 1:20

Justerare JA	TS		Utdragsbestyrkare
-----------------	----	--	-------------------

§ 5

Bygglov för parkeringsplatser, Sundsberg 2:13

Dnr MBN/2022:3

Miljö- och bygglövsnämndens beslut

1. Bygglov med liten avvikelse från detaljplanen beviljas för 101 parkeringsplatser och två cykelställ med tak enligt 9 kapitlet 31 b § punkt 1 plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. Tekniskt samråd enligt 10 kapitlet 14 § PBL behöver inte hållas.
3. Kontrollansvarig enligt 10 kapitlet 9 § PBL behövs ej.
4. Avgiften för bygglov uppgår till 4 690 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för att utöka den befintliga parkeringen på Sundsberg 2:13 med ytterligare 101 platser och två cykelställ med tak kom in till miljö- och byggenheten den 10 november 2021. Fyra av de 101 parkeringsplatserna är handikappanpassade. Fastigheten omfattas av detaljplan. Parkeringarna följer gällande detaljplan. Taken över cykelställena placeras på prickad mark men avvikelsen bedöms som liten och förenlig med detaljplanens syfte. Bygglov bör kunna beviljas.

Upplysningar

- Startbesked kan ges när kontrollplan kommit in.
- När startbesked getts får åtgärden tidigast påbörjas fyra veckor efter att detta beslut har annonserats i Post- och inrikes Tidningar.
- Sökanden görs uppmärksam på att detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
- Avgiften uppgår till 4 690 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02 § 91. Faktura skickas separat.

Yrkande



Nils Ahlqvist (C): Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse	2022-01-03
Teknisk beskrivning	2021-11-10
Markplaneringsritning	2021-12-20

Beslutet skickas till:

Sökanden
Post- och Inrikes Tidningar

Justerare			Utdragsbestyrkare
			

§ 6

**Förslag till byggsanktionsavgift gällande
flerbostadshus, Sundsvik 8:7**

Dnr MBN/2022:4

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Ta ut en byggsanktionsavgift av Husbell Invest AB (556792-9814), Gylleniusgatan 15, 654 55 KARLSTAD, för att ha tagit flerbostadshuset på Sundsvik 8:7 i bruk utan slutbesked.
2. Fastställa byggsanktionsavgiften till 88 726 kr för olovlig åtgärd enligt punkt 1.
3. Byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggenheten har upptäckt att tre lägenheter i flerbostadshuset på Sundsvik 8:7 har tagits i bruk. Byggnaden saknar slutbesked och därför föreslås det att en byggsanktionsavgift om 88 726 kr tas ut av fastighetsägaren.

Yrkande

Tage Sohl (L): Vi beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse	2021-12-21
Bilaga 1, beräkning byggsanktionsavgift	2021-12-21
Bilaga 2, sanktionsarea	2021-12-21
Bilaga 3, informationsbrev	2021-09-24
Bilaga 4, foto	2021-12-10

Beslutet skickas till:

Beslutet tillsammans med besvärshänvisning med förenklad delgivning till fastighetsägaren av Sundsvik 8:7

Justerare			Utdragsbestyrkare
			

§ 7

Förhandsbesked fritidshus, Svineberg 1:22

Dnr MBN/2022:5

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus enligt 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).
2. Avgiften för förhandsbesked uppgår till 3 998 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Svineberg 1:22 kom in till miljö- och byggenheten den 16 november 2021. Platsen ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser och omfattas inte heller av några andra områdesskydd. Fastigheten ligger utanför det kommunala ledningsnätet för vatten och avlopp. Enskild anläggning för avlopp bedöms kunna beviljas. Grannar har getts möjlighet att komma in med synpunkter och synpunkter har lämnats.

Upplysningar

- Förhandsbesked är bindande för kommunen i två år efter att beslutet vunnit laga kraft.
- Positivt förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas.
- Tillstånd att starta åtgärden fås via ett startbesked efter att bygglov har beviljats.
- Tillstånd för enskild avloppsanläggning prövas separat hos miljö- och byggenheten och omfattas inte av detta beslut.
- Avgiften uppgår till 3 998 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02 § 91. Faktura skickas separat.

Yrkande

Nils Ahlqvist (C): Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse 2021-12-29
Situationsplan 2021-11-16

Beslutet skickas till:

Sökanden
Post- och Inrikes Tidningar

Beslutet tillsammans med besvärshänvisning med rek. till:

Fastighetsägarna till Norra Viken 1:14, 1:33

Underrättelse till fastighetsägarna till fastigheterna:

Norra Viken 1:21, Svineberg 1:135, Svineberg 1:141

Justerare

UA

TS

Utdragsbestyrkare

§ 8

Information

Dnr MBN/2022:6

Sammanfattning av ärendet

Personalärende – Sanna Dahlin, ny miljö- och hälsoskyddsinspektör presenterade sig.

Justerare JA	TS		Utdragsbestyrkare
-----------------	----	--	-------------------

§ 9

Redovisning av delegeringsbeslut

Dnr MBN/2022:8

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Nämnden har tagit del av redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Bygglovsärenden, beslut fattade av miljö- och byggenheten, lista B1.

Miljö- och hälsoskyddsärenden, beslut fattade av miljö- och byggenheten, lista M1.

Alkohol- och tobaksärenden, beslut fattade av miljö- och byggenheten, lista A1.

Räddnings- och sotningsärenden, beslut fattade av räddningstjänsten och sotningsväsendet, lista R1.

Justerare			Utdragsbestyrkare
			