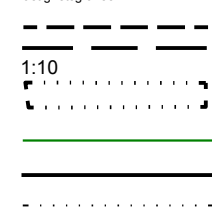


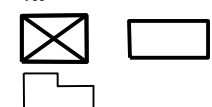
Skala: 1:1000

**BETECKNINGAR**

Fastighetsgränser mm



Byggnader



Punkter



Fastighetsgränser  
Traktgränser  
Fastighetsbeteckning  
Gränser för servitut, ledningsrätt  
  
Gemensamhetsanläggning  
Servitut  
Servitut

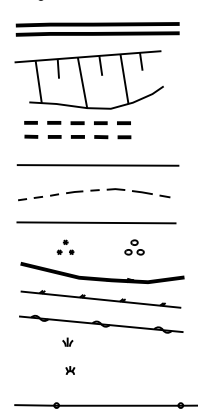
Bostads- resp. uthus  
karterat efter takkonturen  
Byggnad i allmänhet karterad  
efter takkonturen

Koordinatkruss  
Gränspunkt  
Belysningsstolpe  
Träd

Höjdförhållanden



Övrigt



Skala 1:1000

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Fotogrammetrisk höjd  
Nivåkurvor

Järnvägsspår  
Slänt

Körbana  
Kantsten  
Stig  
Ägoslagsgränser  
Barr- resp. lövskog  
Bäck  
Staket  
Häck  
Hag- och ängsmark  
Kärr, mosse  
Elledning

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata

### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- E<sub>1</sub> Transformatorstation
- J.H. Industri, som ej orsakar störningar för omgivningen samt handel med sällanköpsvaror och skrymmade varor. Handel med livsmedel tillåts ej.

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e40 Utnyttjandegrad - största byggnadsarea i förhållande till fastighetsarea (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Högsta totalhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

### Administrativa bestämmelser

Kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

Till planen hör:

- Planprogram
- Samrådsredogörelse program
- Behovsbedömning för MKB

Plan- och genomförandebeskrivning

- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

- Gestaltningsprogram
- Kvalitetsprogram
- Illustration

## Detaljplan för Industri söder om Bråudsallén

# Plankarta, antagandehandling

Sunne Kommun

Värmlands Län

Beslutsdatum

Instans

Godkännande

2017-11-15

KSAU

Antagande

2017-11-28

KS

Upprättad 2017-11-01

Reviderad

Laga kraft

2017-12-22

Dnr:

KS2017/543

Johanna Bergsman  
Plan- och exploateringsingenjör

Mikael Persson  
Samhällsplanerare