

ANTAGANDEHANDLING  
GRANSKNINGSUTLÅTANDE



Detaljplan för gamla Åmbergsskolan  
Fastighetsbeteckning Åmberg 6:252  
Sunne Kommun  
Värmlands Län

SUNNE | VÄRMLAND

**Postadress**  
Sunne kommun  
1.Plan och projekt  
686 80 Sunne

**Besöksadress**  
Plan och projekt  
Kvarngatan 6  
Sunne

**Telefon**  
0565-16225 direkt  
076 – 100 41 16 mobil

**Internet och fax**  
[kommun@sunne.se](mailto:kommun@sunne.se)  
Sandra.bood@sunne.se

**Giro och org nr**  
744-2684 bankgiro  
212000-1843 org nr

## Samrådsredogörelse

Rubricerat detaljplaneförslag har varit föremål för granskning enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) under tiden **24 september till 8 oktober 2020**. Planen har skickats till kommunala och statliga remissinstanser samt till ägare till grannfastigheterna. Planen har funnits tillgänglig för allmänheten på biblioteket och på kommunens hemsida.

Syftet med detaljplanen är att ändra användning för området från allmän platsmark för att möjliggöra för bostäder samt centrumverksamhet.

Planområdet omfattar fastigheten Åmberg 6:252. Åmberg 6:252 ligger i mitten av Sunnes tätort. Fastigheten omfattas av skogsområde i norr, den så kallade ”nya Åmbergskolan” i öst som är kommunalt ägo men hyrs i dag ut och används som aktivitetshus, bostadsbebyggelse i söder och väst. Planområdet angränsar även till Åmbergsvägen i söder.

Översiktsplanen pekar ut om området som ”Oförändrad och tillkommande tätbebyggelse”. Den fördjupade översiktsplanen för Sunne tätort anger området som ”skola”. Kommunfullmäktige beslutade 10 februari 2020 att den fördjupade översiktsplanen för Sunne tätort inte längre var aktuell. Därmed anses planförslaget ändå följa den övergripande översiktsplanen för kommunen.

### Inkomna synpunkter

Skriftliga yttranden har inkommit enligt följande:

- Länsstyrelsen
- Lantmäteriet
- Trafikverket
- Miljö- och byggnadsnämnden
- Ellevio
- Postnord

Innehållet har sammanfattats av fysiska planerare och redovisas nedan. Kommunens kommentar till yttranden redovisas med kursiv indragen text.

### Länsstyrelsen

I samrådet framförde Länsstyrelsen inga synpunkter och har heller inga synpunkter i granskningsskedet.

*Noteras.*

### Lantmäteriet

Lantmäteriet har tagit del av planförslagets granskningshandlingar och har inget att erinra.

*Noteras.*

### Trafikverket

Trafikverket har granskat remisshandlingarna och har inget att erinra mot att ärendet prövas positivt.

*Noteras.*

## **Miljö- och byggnadsnämnden (MBN)**

Miljö-och byggenheten har inget ytterligare att tillägga gällande detaljplanen för Gamla Åmbergsskolan.

*Noteras.*

## **Ellevio**

Ellevio har tagit del av detaljplaneförslaget för fastigheten Åmberg 6:252 och har inget att erinra.

*Noteras.*

## **Postnord**

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt, trafiksäkert och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor/radhus och verksamhetsområden placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan. Kontakta PostNord i god tid på utdelningsförbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation. En placering som inte är godkända leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

*Synpunkten noteras.*

## **Fortsatt arbete**

De yttranden som inkommit under granskningstiden och har inneburit justeringar av planhandlingarna sammanfattas nedan.

### **Planbeskrivning**

- Ingen ändring.

### **Plankartan**

- Ingen ändring.

### **Medverkande tjänstepersoner**

Sandra Bood  
Fysisk planerare