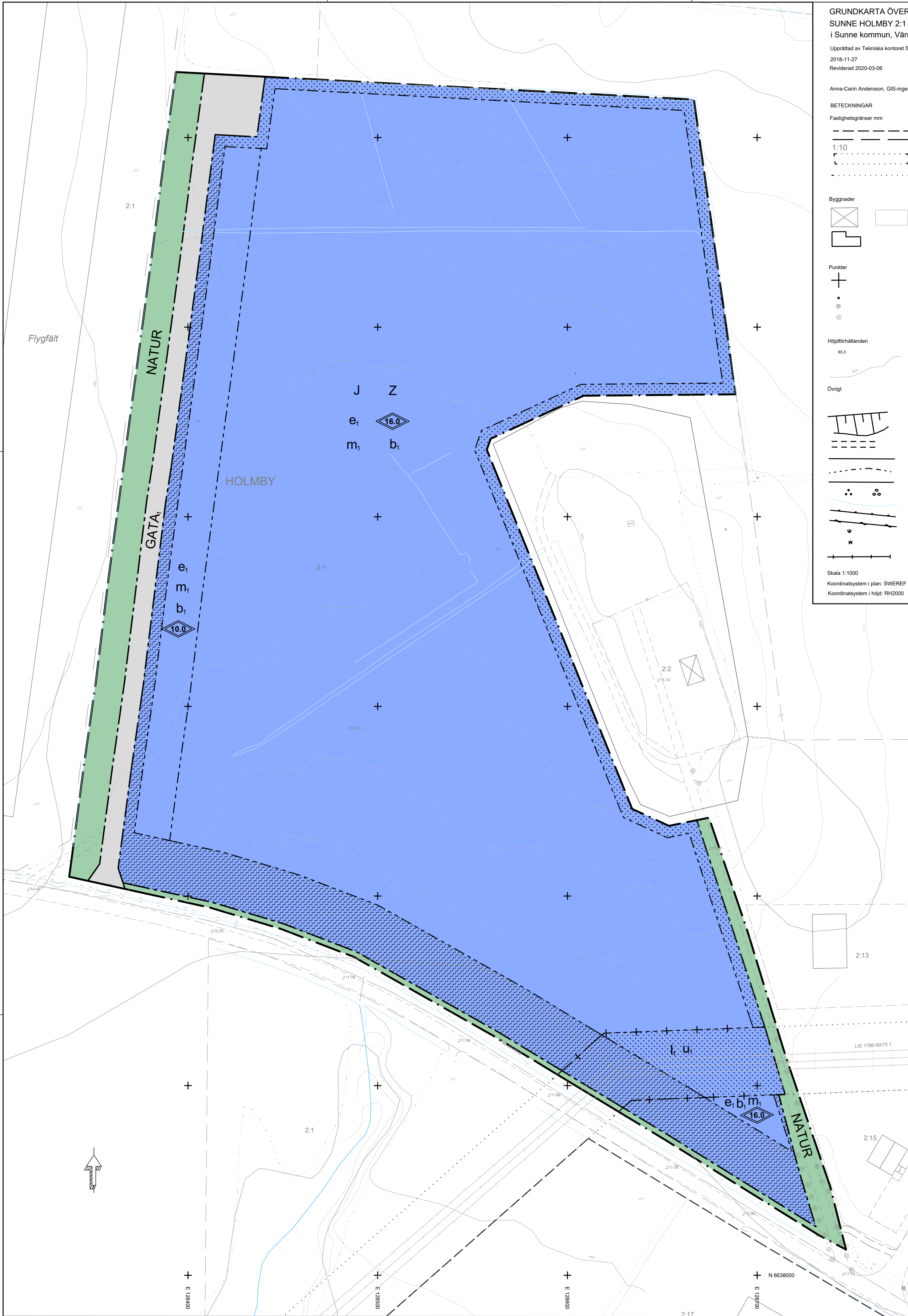


Anna-Carin Andersson, GIS-ingenjör

BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser mm
1:10
- Byggnader
- Punkter
- Höjdförhållanden
65.3
- Övrigt
- Fastighetsgräns
Traktgräns
Fastighetsbeteckning
Gräns för servitut, ledningsrätt
Servitut
Bostads- resp. uthus
karterat efter takkonturen
efter takkonturen
Byggnad i allmänhet karterad
Koordinatkruss
Gränspunkt
Belysningsstolpe
Träd
Fotogrammetrisk höjd
Nivåkurvor
Slänt
Körbana
Kantsten
Stig
Ägostagsgräns
Barr- resp. lövskog
Bäck, dike
Staket
Häck
Häg- och ängsmark
Kärr, mosse
Elledning

Skala 1:1000
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000



PLANBESTÄMMELSER

- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Administrativ och eigenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 nr 3 a.
- GATA: Industriegata
 - NATUR: Naturområde
- Kvartermark** 4 kap. 5 § 1 nr 3 a.
- J: Industri
 - Z: Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Bebyggandets omfattning

- e. Högsta utnyttjandegrad i bruttoarea per fastighetsarea inom eigenskapsområdet är 40 %. 4 kap. 11 § 1 nr 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 nr 1 p.
- Högsta totalhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 nr 1 p.
- Utförande
b. Endast 50 % av fastighetsarean får hårdgöras. 4 kap. 10 § 1 nr 1 p.
- Skydd mot störningar
m. Byggnader ska uppföras med radonskyddad konstruktion. 4 kap. 12 § 1 nr 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från att detaljplanen har vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

- Marklov krävs för markåtgärder som kan försämrare markens genomsläpplighet. 4 kap. 10 § 1 nr 3 p.
- Markreservat**
- u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 nr 2
 - l. Markreservat för allmännyttig luftledning. 4 kap. 5 §

Upplysning

Om fastigheten inte ingår i ett verksamhetsområde för dagvatten behöver dagvattnet omhändertas på den egna tomten.

- Till planen hör:
- Planbeskrivning
 - Planprogram
 - Undersökning
 - Arkeologisk undersökning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Miljöteknisk undersökning
 - Geoteknisk undersökning
 - Naturvärdesinventering

<p>Detaljplan för industriområde Holmby</p> <p>Del av Holmby 2:1</p>			
Sunne kommun	Värmlands Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		2020-04-07	KS
Utskriftformat A1	Skala 1:1000	Antagande	KF
Upprättad 2018-11-28	Reviderad: 2020-03-11	Laga kraft	
		2020-05-18	
		Dnr	
		KS2018/382	
<p>Sandra Bood Fysisk planerare</p>			