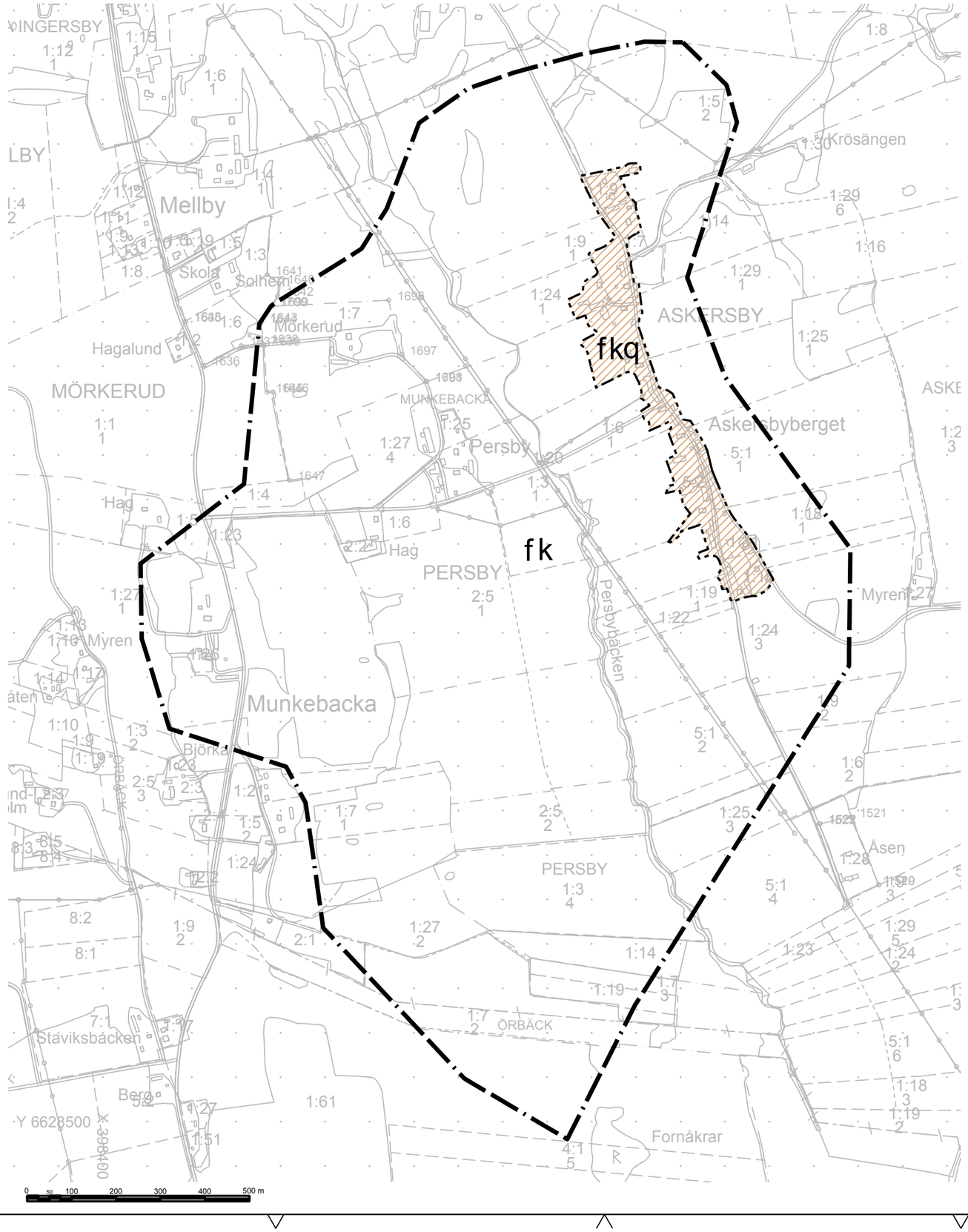
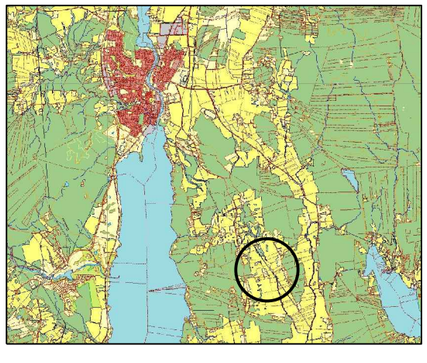


TECKENFÖRKLARING

PERSBY	traktnamn
1:25	fastighetsbeteckning
	fastighetsgräns
	traktgräns
	väg
	kraftledning
	odlad mark
	bostadshus
	uthus

SWEREF 99 TM



OMRÅDESBESTÄMMELSER

GRÄNSER

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

RIKTLINJER FÖR BEVARANDE AV KULTURVÄRDEN

För att bevara de kulturhistoriska värdena kopplade till riksintresset är det av stor vikt att:

- Bevara den bebyggelse som finns kvar idag, vilket inkluderar ekonomibyggnader.
- Ej uppföra ny bebyggelse som inte överrensstämmer med den befintliga bebyggelsens karaktär och inte heller uppföra större antal byggnader.
- Bibehålla Askersbys karaktär som radby, genom att inte tillåta bebyggelse växa fram i anslutning till Askersby i öst eller väst på ett sätt som är främmande för radbyns karaktär.
- Bevara landskapsbilden med skog på Askersbyberget samt i väst, och öppet landskap med odlingsmark och betesmark i dalgången.
- Bevara vägsträckningarna och grusvägarna inom riksintresseområdet då det bland annat är viktigt för radbyns karaktär att vägsträckningarna består för att kunna förstå radbyns uppkomst och placering.
- Den äldre bebyggelsen inom riksintresseområdet bör underhållas med respekt för byggnadernas äldre byggnadsteknik, utformning och material. Vid underhåll bör bebyggelsens patina respekteras, så att byggnadernas ålderdomliga karaktär inte restaureras bort. Att traditionella material och tekniker välja är önskvärt.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Inom "q-området" är i huvudsak befintlig bebyggelse orienterad parallellt eller vinkelrät mot de nord- sydgående vägarna och nivåkurvorna genom radbyn.

Ny byggnad och tillbyggnad bör orienteras och placeras på motsvarande sätt, det vill säga i eller vinkelrätt mot omgivande bebyggelses huvudsakliga längdriktning.

Ny byggnad bör placeras på traditionellt naturliga platser och med särskild hänsyn till områdets karaktär.

Utformning

Ny byggnad bör ges form och proportioner som anknyter till byggnadstraditionen på platsen.

En tillbyggnad bör underordna sig ursprungsbyggnaden och utföras så att ursprungsbyggnaden alltid kan avläsas efter utförd tillbyggnad. Detta kan åstadkommas genom att exempelvis göra tillbyggnaden mindre, lägre och indragen från huvudbyggnadens hörn samt ge den samma taklutning, material och färgsättning.

Utförande

Ny byggnads fasadmaterial bör vara trä, puts eller annat traditionellt material. Som takmaterial på nybyggnader bör väljas rött lertegel, falsad plan plåt, pannplåt eller annat traditionellt material.

Vid byte av fasadmaterial bör väljas trä, puts eller annat traditionellt material.

Vid byte av taktäckningsmaterial bör väljas rött lertegel, falsad plan plåt, pannplåt eller annat traditionellt material.

Vid utvändig såväl ny- som ommålning bör väljas falurödt slamfärg, vit täckande färg eller annan ljus kulör som anknyter till byggnadstraditionen på platsen.

Fönster, dörra skorstenar, verandor eller annat som avsevärt påverkar en byggnads utseende bör ges en utformning som knyter an till byggnadens karaktär och till byggnadstraditionen på platsen.

Hänsynsbestämmelse (nybyggnation)

f — All nybyggnation, även komplementbyggnader, ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt i miljön. Det gäller placering på tomt, byggnadens skala och proportioner, byggnadshöjd samt materialval och färgsättning.

Varsamhetsbestämmelse (befintlig bebyggelse)

k — Särdrag och värden hos bebyggelsen ska beaktas vid ombyggnad, tillbyggnad och ändring av byggnad.

Värdefulla byggnader och områden

q — Bebyggelseområde som är särskilt värdefull från kulturhistorisk synpunkt och ej får förvanskas. Rivningslov bör endast medges i undantagsfall. Jfr PBL 8 Kap. 13 §.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Förutom den generella bygglovplikten gäller inom hela bestämmelseområdet utökad lovplikt för följande åtgärder:

- Rivning av byggnad och del av byggnad
- Tillbyggnad
- Ändring av byggnad som väsentligt påverkar byggnadens yttre utseende:
  - Byte av fasad- eller taktäckningsmaterial
  - Omfärgning till annan kulör (nyans)
  - Ändring av fönster, dörrar, skorstenar eller annat som avsevärt påverkar en byggnads yttre utseende
- Uppförande eller tillbyggnad av komplementbyggnad
- Uppförande eller ändring av mur eller plank
- Schaktning, fyllning och sprängning som påverkar tomtens höjdläge med mer än 0,5 m eller annnan förändring som väsentligt påverkar kulturmiljön
- Skogsplantering på åker-, ängs- och betesmark
- Uppsättande eller väsentlig ändring av skylt eller ljusanordning

Avgift

Planavgift uttages ej.

Bygglovavgift tas fortsatt ut för åtgärder som omfattas av lovplikt enligt Plan- och Bygglagen 2010:900 redan innan dessa områdesbestämmelser vunnit laga kraft.

Bygglovavgift tas ej ut för ekonomibyggnader.

Bygglovavgift tas ej ut inom q-området för åtgärder enligt den utökade lovplikten.

Genomförandetid

Områdesbestämmelser har ingen genomförandetid, de gäller tills de genom beslut ändras eller upphävs

Till planen hör:		
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☒ Utlåtande efter granskning
☒ Planbeskrivning	☒ Fastighetsförteckning	☐
☐ Genomförandebeskrivning	☒ Samrådsredogörelse	☐
	☐ Illustrationskarta	☐

Områdesbestämmelser för Askersby

Sunne Kommun	Värmlands Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande 20130904	MBN
		Antagande	
Upprättad 20130827	Reviderad	Laga kraft	

Rolph Johnsson
Arkitekt

Maria Hallberg
Plan- och bygglovingenjör