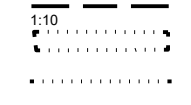


GRUNDKARTA ÖVER
LERAN 3:34 m.fl.
i Sunne kommun, Värmlands län
Upprättad av Tekniska kontoret Sunne kommun
2017-02-23
Reviderad 2020-03-06

Anna-Carin Andersson, GIS-ingenjör

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser mm



Byggnader



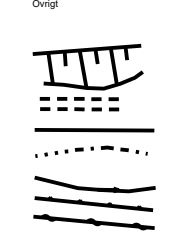
Punkter



Höjdförhållanden

65.3

Övrigt



Skala 1:1000
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Fotogrammetrisk höjd
Nivåkurvor

Slätt

Körbana

Kartäten

Stig

Bäck

Staket

Hack

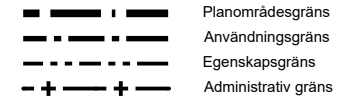


Möjligt utförande i
enlighet med plankartan
(ej juridiskt bindande)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser



Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)



Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)



Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e₁ Utnyttjandegrad - exploaterings omfattning får uppgå till högst 450 m² byggnadsyta (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₂ Utnyttjandegrad -exploateringsomfattning får uppgå till högst 1000 m² byggnadsyta (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- +0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- 00-00 Takvinkel - ett intervall mellan en minsta och en största vinkel (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- f₁ Utformning - Fasaderna ska utformas i ljusa kulörer i linje med huvudbyggnadens (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f₂ Utformning - Tak ska vara svart (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- b₁ Utförande - om byggnad förses med källare ska den göras med ett vattentätt utförande (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

- n₁ Ej parkering (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- q Fönster och andra delar av fasaden som har ett originalutförande ska bevaras. (PBL 4 kap 16 § punkt 3)
- r Rivningsförbud (PBL 4 kap 16 § punkt 4)
- k₁ Vid ombyggnad och renovering ska proportioner, fasaddetaljer och materialval anpassas till byggnadens ursprungliga karaktär. (PBL 4 kap 16 § punkt 2)
- k₂ Fasadmateriäl ska vara puts och ha färgen ockra (PBL 4 kap 16 § punkt 2)
- m₁ Byggnader ska uppföras med radonsäkert utförande (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
- Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)
- Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad, så som miljöhus, placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Kommunen är huvudman för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §)
Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
a₂ Ändrad lovplikt- nedtagning av träd kräver marklov (PBL 4 kap 15 §)
a₁ Upphävande av strandskydd (PBL 4 kap 17 §)

Upplysning

Inom planområdet finns flera alléer, vid risk för inverkan på dessa ska ansökan om dispens göras hos Länsstyrelsen.

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Behovsbedömning

- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationer

- Granskningsutlåtande
- Geotekniska undersökning
-
-

Detaljplan för Leran 3:34 m fl.

Tingshuset

Sunne kommun	Värmlands Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	KS
Utskriftformat A3		2021-05-04	KS
Upprättad 2019-10-01	Reviderad 2021-03-22	Antagande	KF
		2021-05-17	KF
		Laga kraft	MMD
		2021-07-30	MMD
		Dnr	
		KS 2019/384	
Sandra Bood Fysisk planerare	Mikael Persson Samhällsplanerare		