

Detaljplan för Brårud 3:92 m fl. "Studentbostäder på Brårud"

Sunne tätort

Sunne kommun, Värmlands län

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Rubricerat detaljplaneförslag har varit föremål för granskning enligt plan- och bygglagen (pbl 2010:900) *under tiden 5 juli t.o.m. 27 juli 2016*. Planen har skickats till kommunala och statliga remissinstanser samt till ägare till grannfastigheterna. Planen har funnits tillgänglig för allmänheten på Miljö, plan och bygg, biblioteket och på kommunens hemsida.

Planområdet är beläget på Brårud och avgränsas av Arenavägen i norr, i väst av Brårudsvägen och i söder av Isbjörnsvägen.

Planförslaget innebär att befintliga studentlägenheter kan ges permanent bygglov. Planförslaget innebär även att en ytterligare byggnad om ca 200 kvm byggnadsyta kan uppföras inom tomten i två våningar.

Planförslaget bedöms överensstämma med den fördjupade översiktsplanen för Sunne tätort som anger området som "Utbildning, oförändrad". I gällande detaljplan tillåts parkering för Brårud 3:92 och teknisk fastbränslevärmecentral för Brårud 3:93. På grund av att Brårud 3:93 inte längre används som värmecentral, och att en värmecentral inte är lämplig i närheten av bostäder, ändras användningen på fastigheten.

Nedan redovisas yttrandena och kommenteras om det finns anledning därtill. Slutligen sammanfattas remissomgången med förslag till bearbetningar av planen.

Yttranden från statliga myndigheter

Länsstyrelsen Värmland

Rubricerat förslag till detaljplan, upprättat med standardförfarande den 16 juni 2016, har översänts för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Planförslaget har behandlats i samråd med företrädare för Trafikverket och berörda enheter inom Länsstyrelsen vid planberedning den 25 augusti 2016.

Kvarstående synpunkter från samrådet

I samrådet framförde Länsstyrelsen synpunkter om den oklara föroreningsituationen i delar av planområdet. Det framfördes även att plankartan var svåräst. Till granskningen har dessa frågor klarats ut.

Prövningsgrundande synpunkter

Länsstyrelsen kan med stöd av 11 kap. 10 § Plan- och bygglagen ta in en detaljplan för prövning. Länsstyrelsen kan av det nu aktuella planförslaget och



av i dagsläget kända förhållanden inte se att de föreslagna åtgärderna kommer att föranleda någon prövning.

Kommentar:

Yttrandet är noterat.

Trafikverket

Väg 908 och väg 241, för vilka Trafikverket är väghållare, passerar drygt 200 meter öster, respektive drygt 300 söder, om planområdet. Skyltad hastighet på väg 908 är vid det aktuella vägvsnittet 70 km/h. Järnvägen Fryksdalsbanan går drygt 400 meter väster om planområdet.

Synpunkter

Trafikverket har inget att erinra mot planförslaget i detta skede.

Kommentar:

Yttrandet är noterat.

Fortsatt arbete

De yttranden som inkommit under granskningstiden har inte inneburit justeringar av planhandlingarna.

Medverkande tjänstemän

Mikael Persson, planhandläggare och Johanna Bergsman, planarkitekt.