

GRUNDKARTA ÖVER
STAVIK 1:61 m.fl.
i Sunne kommun, Värmlands län
Upprättad av Lantmäterimyndigheten i Torshög
2010-09-28

Sven Engström, Fibräktningskontrollör

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser mm
1:10
Byggnader
Punkter
Höjdförhållanden
Övrigt

Fastighetsgränser mm
Traktgränser
Fastighetsteckning
Gräns för servitut, ledningsrätt
Bostads- resp. uthus
karterat efter takkonturen
Byggnad i utömlöst karterat
efter takkonturen
Rutningspunkt
Polygonpunkt
Gränspunkt
Belysningsstolpe
Träd

Fotogrammetrisk Höjd
Nivåkurvor

Järnvägsspår
Slänt

Kirubana
Kantsten
Stig
Apostolgräns
Barr- resp. lövskog
Bäck
Släkt
Häck
Hög- och lågmark
Kärr-, nosse
Eiendom
Förresning

Skala 10000
Koordinatsystem i plan SVETET 99 13 30
Koordinatsystem i höjd RH 70

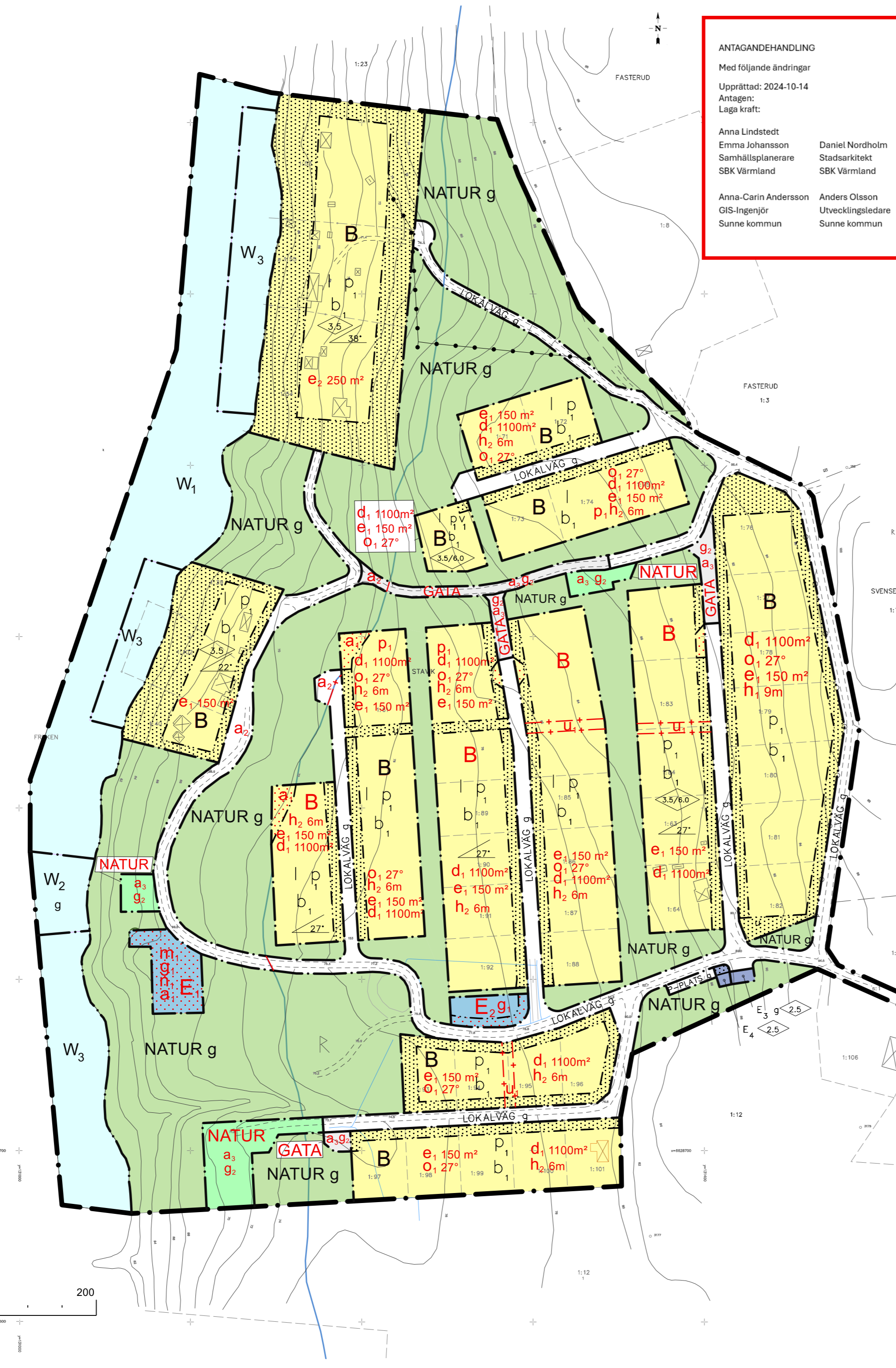
**Kompletterande GRUNDKARTA
STAVIK 1:61 m.fl.
i Sunne kommun, Värmlands län**

Upprättad av Samhällsbyggnad/GIS Sunne kommun
2024-10-10
Anna-Carin Andersson, GIS-ingenjör

Strandlinje 100 m
Bostadshus
karterat efter hualv
Dike
Eteckning

Skala 1:2000

0 meter 200



ANTAGANDEHANDLING
Med följande ändringar
Upprättad: 2024-10-14
Antagen:
Laga kraft:
Anna Lindstedt Daniel Nordholm
Emma Johansson Stadsarkitekt
Samhällsplanerare SBK Värmland
SBK Värmland
Anna-Carin Andersson Anders Olsson
GIS-ingenjör Utvecklingsledare
Sunne kommun Sunne kommun

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela området.

GRÄNSER
Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Sekundär egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK
Allmän platsmark
GATA Gata.
NATUR Natur.
Kvartersmark
B Bostäder.
E1 Avloppsanläggning.
E2 Vattenverk.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns
Huvudmannaskap
a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.
Markreservat för gemensamhetsanläggningar
g₂ Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
Upphävaning av strandskydd
a₂ Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns
Begränsning av markens utnyttjande
Marken får inte förses med byggnadsverk.
Fastighetsstorlek
d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1100 m².
Höjd på byggnadsverk
h₁ Högsta nockhöjd är 9 meter.
h₂ Högsta nockhöjd är 6 meter.

Markens anordnande och vegetation
n₁ Markens höjd får inte ändras i relation till marknivåerna i grundkartan.
Markreservat för gemensamhetsanläggningar
g₁ Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
Placering
p₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från gräns mot granntomt. Garage och uthus skall placeras minst 2 meter från gräns mot granntomt.
Skydd mot störningar
m₁ Erosionsskydd ska uppföras vid avloppsanläggningens utlopp.
Taktvinkel
o₁ Största taktvinkel är 27 grader.
Upphävaning av strandskydd
a₁ Strandskyddet är upphävt.
Utnyttjandegrad
e₁ Största byggnadsarea är 150 m² per huvudbyggnad samt 45 m² för kompletterbyggnad per fastighet.
e₂ Största byggnadsarea är 250 m² per huvudbyggnad samt 45 m² för kompletterbyggnad per fastighet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns
Upphävaning av strandskydd
a₂ Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns
Markreservat för allmännyttiga ändamål
u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER
Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Allmän plats
LOKALVÄG Lokaltrafik
NATUR Naturområde
P-PLATS Parkering

Kvartersmark
B Bostäder
C Gemensamhetsanläggning
E1 Avloppsanläggning
E2 Vattenverk
E3 Avfall
E4 Transformatorstation

Vattenområden
W1 Öppet vattenområde
W2 Vattenområde för byggnad och båtutrustning
W3 Vattenområde för byggnad

UTNYTTJANDEGRAD
e₁ Största byggnadsarea i m² per fastighet

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
Marken får inte bebyggas
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE
Utfart, stängsel
Körlinje utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
I Högsta antal våningar
Största byggnadshöjd i meter
Största byggnadshöjd i meter utan/med suteränging
Största taklutning i grader
Radenskyddat utförande
Uthör: angiver våningstal för suteränging anordnas
y₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 4 m från gräns mot granntomt
p₁ Garage och uthus skall placeras minst 2 m från gräns mot granntomt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandebestämmelser är femton år från det datum planen varit laga kraft.
Strandskydd skall upphävas för kvartersmark och vattenområden för byggnad och båt inom strandskyddsområdet.
Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

ILLUSTRATIONER
Illustrationslinje

HANDLINGAR
Grundkarta
Planbestämmelser
Samrådshandbeskrivning
Ställande
Illustrationskarta
Planprogram
Miljökonsekvensbeskrivning



**Detaljplan för
STAVIK 1:61 m. fl.**

Sunne kommun
Värmlands län

Upprättad av WSP Samhällsbyggnad augusti 2011
Reviderad av WSP Samhällsbyggnad mars 2012

| BESLUTSDATUM | INSTANS |
|---------------------------|---------|
| 2012-02-22 | MoB |
| 2012-04-26 | KF |
| LAGA UTRÄTT 2013-04-24 | |

Björn Johansson Arkitekt
Håkan Larsson Handlägare
Conny Johansson Kommunal handlägare