

Detaljplan för Sundsberg 2:13 och del av 1:64, Hotell Selma och Sundsbergs gård

## Sunne tätort

Sunne kommun, Värmlands län

---

### SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Rubricerat detaljplaneförslag har varit föremål för samråd enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) under tiden *30 juni 2015 t.o.m. 21 augusti 2015*. Planen har skickats till kommunala och statliga remissinstanser samt till ägare till grannfastigheterna. Planen har funnits tillgänglig för allmänheten på Plan- och byggheten och på kommunens hemsida.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ändrad användning av fastigheten Sundsberg 2:13 för bostäder och centrumverksamheter, samt att skapa planmässiga förutsättningar för ett ansvarsfullt förvaltande av befintlig värdefull bebyggelse inom Sundsberg 1:64.

Nedan redovisas yttrandena och kommenteras om det finns anledning därtill. Slutligen sammanfattas remissomgången med förslag till bearbetningar av planen.

### Yttranden från statliga myndigheter

#### Länsstyrelsen

##### Kulturmiljö

I Kulturmiljöprogrammet för Sunne centralort (1989-11-23) beskrivs flygelbyggnaden på Sundsberg 1:64 som särskilt beaktansvärd.

Kommunen har försett flygelbyggande och bostadsbyggnaden med varsamhetsbestämmelser men det framgår inte från planbeskrivningen om övriga skydds- och varsamhetsbestämmelser för området har övervägts.

Vissa ursprungliga byggnadsdetaljer i flygelbyggnaden, men även ekonomibygnadernas betydelse för områdets identitet och helhetsintryck, skulle kunna motivera att ytterligare bestämmelser införs på plankartan.

##### Synpunkter enligt annan lagstiftning

Planen påpekar att huvudinfarten på Sundsberg 2:13, samt den södra infarten på Sundsberg 1:64, omgärdas av björkalléer. Alléerna omfattas av biotopskydd enligt miljöbalken 7 kap. 11 §.

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen vill skydda alléträden, men eftersom fällning av alléträd regleras i miljöbalken kan planbestämmelse n1, som delvis strider med gällande lag, tas bort från plankartan.

### Prövningsgrundande synpunkter

Länsstyrelsen kan med stöd av 11 kap. 10 § PBL ta in en detaljplan för prövning. Länsstyrelsen kan av det nu aktuella planförslaget och av i dagsläget kända förhållanden inte se att de föreslagna åtgärderna kommer att föranleda någon prövning.

**Kommentar:**

*Skyddsbestämmelser utöver de befintliga skydds- och varsamhetsbestämmelserna skulle ytterligare stärka skyddet av byggnaderna. De befintliga skydds- och varsamhetsbestämmelserna bedöms dock vara en rimlig nivå i förhållande till byggnadernas värden och dess tillämpningsbarhet för framtida användning.*

*Bestämmelse n<sub>1</sub> tas bort från plankartan.*

**Lantmäteriet**

Lantmäteriet har inget att erinra mot planen eller principen för dess genomförande. Vi har vid vår granskning av de översända handlingarna gjort några noteringar som vi vill uppmärksamma samhällsbyggnadsutskottet på.

Koordinater och koordinatkryss saknas på plankartan.

X-område saknas för servitut väg på plankartan över fastigheten Sundsberg 1:64.

**Kommentar:**

*Plankartan kompletteras med koordinater, koordinatkryss och y-område.*

**Trafikverket**

Trafikverket har tagit del av rubricerat ärende och ha inget att erinra.

**Yttranden från kommunala myndigheter och bolag**

**Räddningstjänsten**

Från Räddningstjänstens sida finns inget att erinra mot föreslagen detaljplan.

**Verksamheten för teknik och kost**

Vi såg möjligheten till nybyggnation inom det orange området.

**Verksamheten för barns lärande och ungdomar och vuxnas lärande**

Verksamheterna har inga synpunkter på detaljplanen.

**Ellevio**

Ellevio har tagit del av handlingarna och har inget att erinra mot förslaget.

Eventuella flyttningar av befintliga anläggningar/jordkablar bekostas av exploitören.

Kabelanvisning kan beställas via registrering av ärende på [www.ledningskollen.se](http://www.ledningskollen.se) senast 1 vecka innan utförande av markarbete.

### *Skanova*

Skanova har teleanläggningar som berörs av rubricerat planförslag. Se bifogad kartbild.

Befintliga kablar som matar befintliga byggnader på fastigheterna kan beröras vid ev byggnation. De bedöms kunna skyddas i befintligt läge alternativt flyttas. Skanova önskar bli kontaktade tidigt i byggprocessen för att kunna skydda alternativt flytta våra anläggningar utan att inverka negativt på tidsplanen.

Skanova har även ett kabelstråk som ligger mellan fastigheterna 2:13 och 1:64. Det är önskvärt att kablarna skyddas genom ett u-område.

Vi har i övrigt inget att invända mot gällande detaljplaneförslag.

#### ***Kommentar:***

*u-område anpassas till befintlig telekabel.*

### **Yttranden från privatpersoner och föreningar**

#### *Tillgänglighetsrådet*

Tillgänglighetsrådet har ingenting att erinra.

### **Fortsatt arbete**

De yttranden som inkommit under samrådstiden har inneburit justeringar av planhandlingarna vilka sammanfattas nedan.

#### ***Plankartan***

Bestämmelse n<sub>1</sub> tas bort från plankartan

Koordinater och koordinatkryss

y-område för vägservitut över Sundsberg 1:64

u-område utökas

### **Medverkande tjänstemän**

Johanna Bergsman, planarkitekt.