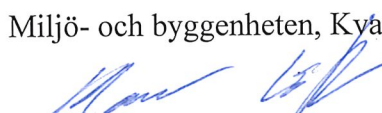
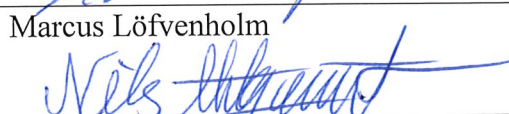
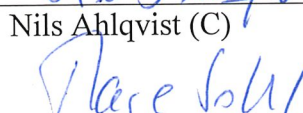




SUNNE KOMMUN

Plats och tid	Där Ut samt via Teams, kl 13:15–14:10	Paragrafer 25 - 33
Beslutande	Nils Ahlqvist (C), Ordförande Conny Carlsson (S) Lars-Olov Eriksson (S) Tage Sohl (L), vice ordförande Mikael Gustavsson (HS), ersättare	
Övriga närvarande	Pär Jonsson, tf enhetschef och bygglovsingenjör, miljö- och byggenheten (mbn) Marcus Löfvenholm, förvaltningssekreterare, mbn Peter Bergström, räddningschef, räddningstjänsten § 25 Linnea Olsson, alkoholhandläggare, mbn § 25-26 Helena Andersson, bygglovsingenjör, mbn § 27-31 Direktjustering gjordes av § 26.	

Utses att justera	Tage Sohl (L)
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggenheten, Kvarngatan 6, datum 2021-04-26 klockslag 15:00
Sekreterare	 Marcus Löfvenholm
Ordförande	 Nils Ahlqvist (C)
Justerare	 Tage Sohl (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Miljö- och bygglovsnämnden
Sammanträdesdatum	2021-04-19
Datum då anslaget sätts upp	2021-04-26
Datum då anslaget tas ned	2021-05-18
Förvaringsplats för protokollet	Kvarngatan 6, 686 23 Sunne

Underskrift


Marcus Löfvenholm

Innehållsförteckning

Sotningsindex 2021 – sotningstaxa och taxa för brandskydds kontroll	3
Kommunens riktlinjer för serveringstillstånd, tobakstillstånd och receptfria läkemedel	4
Bygglov i efterhand och byggsanktionsavgift för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Skacksjö 6:1.....	5
Bygglov för tillbyggnad av skola på fastigheten Södra Viken 1:9.....	7
Bygglov för ändrad användning av ekonomibygnad på fastigheten Öjervik 1:77	9
Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Östra Berga 1:119	10
Bygglov för ändrad användning, ombyggnad och tillbyggnad av tidigare hotell på fastigheten Sundsberg 2:13.....	12
Informationsärenden.....	14
Redovisning av delegeringsbeslut	15

Justerare

JA

TS

Utdragsbestyrkare

Mbn § 25

Sotningsindex 2021 – sotningstaxa och taxa för brandskyddskontroll

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Nytt sotningsindex för 2021 fastställs till 0,26%. Sotningstaxa och taxa för brandskyddskontroll uppräknas enligt 2021 års index.
2. De nya taxorna gäller från och med 2021-05-01.

Sammanfattning av ärendet

Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) publicerar sotningsindex för kommuner som i avtal med skorstensfejarmästare beslutat om att tillämpa indexet. Pandemin försköt förra årets avtalsrörelse vilket medförde att sotningsindexet då blev försenat, det påverkar årets index. Det är två värden som ligger till grund för sotningsindex. Dels är det löneökning på medianlön för sotare enligt avtal mellan Sveriges Skorstensfejarmästares Riksförbund och Svenska Kommunalarbetare-förbundet. Det andra värdet är Konsumentprisindex för 12-månadersförändring i februari.

Sotningsindex 2021 gäller från och med 2021-04-01. Sotningsindexet för 2021 är 1,88%. Beroende på när sotningsindex infördes förra året och när det införs i år så behöver hänsyn tas till eventuella påslag för nuvarande år och överskott från föregående år. Vid senare införande än 2021-04-01 justeras indexet så att värdet av uppräkningsen för 12 månader ska kunna erhållas under färre månader.

Sotningsindex vid respektive tillämpning varierar således beroende på både när indexet infördes 2020 och när det införs för 2021. Pandemin försköt förra årets avtalsrörelse vilket medförde att sotningsindexet då blev mycket försenat. 2020 gjordes indexuppräkningsen 1 januari 2021 och årets indexuppräkningsen sker den 1 maj 2021. Taxorna ska således uppräknas med 0,26%.

Yrkande

Nils Ahlqvist (C): Nämnden beslutar enligt räddningschefens förslag.

Beslutsunderlag

Cirkulär 21:13 – Sotningsindex 2021

Räddningschefens tjänsteskrivelse upprättad 2021-04-06

Sunne Sotningsdistrikts förslag till taxor

Beslutet skickas till:
Sunne sotningsdistrikt
Räddningstjänsten

Justerare

Utdragsbestyrkare

Mbn § 26

Kommunens riktlinjer för serveringstillstånd, tobakstillstånd och receptfria läkemedel

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1.Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag med det förtydligande tillägget att uteserveringsperioderna som huvudregel ska lämnas utan datum begränsning, såvida inte särskilda skäl föreligger.

2.För år 2021 kan samtliga verksamhetsutövare med stadigvarande serveringstillstånd öppna uteserveringarna från och med 20 april.

Ärendet direktjusterades

Sammanfattning av ärendet

Enligt 8 kap 9 § alkohollagen ska kommunen tillhandahålla både information om vad som gäller enligt alkohollagen och anslutna föreskrifter, och riktlinjer för tillämpning av föreskrifterna i kommunen.

Den 1 juli 2019 infördes termen alkoholdryckliknande preparat, vilket innebär ändring i alkohollagen (2010:1622) SFS 2019:345.

Riktlinjerna är till för att förtydliga och sprida alkoholpolitikens mål. Där beskrivningar av de lokala förutsättningarna som finns i kommunen när ansökningar om serveringstillstånd ska prövas, utifrån det utrymme som lagstiftningen ger. Det gäller exempelvis hur ofta tillsynsbesök planeras, hur informationsinsatser kommer att se ut och hur utbildningar ska genomföras. Riktlinjerna bör därför revideras regelbundet.

Yrkande

Nils Ahlqvist (C):

1.Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag med det förtydligande tillägget att uteserveringsperioderna som huvudregel ska lämnas utan datum begränsning, såvida inte särskilda skäl föreligger.

2.För år 2021 kan samtliga verksamhetsutövare med stadigvarande serveringstillstånd öppna uteserveringarna från och med 20 april.

Beslutsunderlag

Miljö – och bygghetens tjänsteskrivelse, 2021-03-30

Sunne Kommun riktlinjer för serveringstillstånd enligt alkohollagen, tillsyn och tillstånd enligt Lag om tobak och liknande produkter samt handel med vissa receptfria läkemedel, daterad 2021-03-30.

Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen Värmland samt berörda näringsidkare.

Justerare

JA

TS

Utdragsbestyrkare

Mbn § 27

Bygglov i efterhand och byggsanktionsavgift för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Skacksjö 6:1.

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Ta ut en byggsanktionsavgift av Gunde Lindgren, 531227-6230, Trädgårdsgatan 25, 686 35 SUNNE, för påbörjande av byggnadsarbeten utan bygglov och startbesked.
2. Fastställa byggsanktionsavgiften till totalt 3 552 kronor för olovlig åtgärd enligt punkt 1.
3. Byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige. Avgiften kommer att faktureras separat.
4. Bevilja bygglov i efterhand för nybyggnad av komplementbyggnad i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
5. Ge startbesked i efterhand för åtgärderna i enlighet med 10 kap.3 § plan- och bygglagen.
6. Avgiften för bygglov uppgår till 3 046 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 §, 10 kapitlet 3 §, 11 kapitlet 51, 53a,57 och 61 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Sammanfattning av ärendet



Fastighetsägarna till fastigheten Skacksjö 6:2 kom in med en anmälan om olovliga åtgärder den 30 juni 2020. Detta ärende avser ett tidigare beslut om Attefallshus, MBN 2020-158, som genom prövning i övre instans hänvisats tillbaka för vidare handläggning. På förekommen anledning har därför en ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad kommit in till miljö- och byggenheten den 1 mars 2021. Platsen omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser men omfattas av strandskydd 100 meter från sjön Visten.

Upplysningar

- Avgiften uppgår till 3 552 kronor för sanktionsavgift och 3046 kronor för bygglov enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02 § 91. Faktura skickas separat.
- Byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Yrkande

Nils Ahlqvist (C): Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag

Justerare			Utdragsbestyrkare
			

Beslutsunderlag

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse, 2021-03-29
Beräkningsunderlag sanktionsavgift, bilaga 1, 2021-03-29
Situationsplan, 2021-03-29
Inkommet yttrande på kommunikering, 2021-03-29
Länsstyrelsens beslut, 2021-02-19
Foton med mått, 2021-03-01
Beslut om strandskyddsdispens, 2015-06-24

Beslutet skickas till:

Sökanden

Post- och Inrikes Tidningar



Beslutet tillsammans beslutshandlingar och besvärshänvisning med

rek. till:

Fastighetsägaren av Skacksjö 6:2

Underrättelse till fastighetsägarna av:

Skacksjö 4:2

Justerare 			Utdragsbestyrkare
--	---	--	-------------------

Mbn § 28

Bygglov för tillbyggnad av skola på fastigheten Södra Viken 1:9

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Bygglov för tillbyggnad av skola lämnas enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900)
2. Avgiften för bygglov uppgår till 39 603 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.
3. Som kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen 10 kap. 9 § godtas Maja Hallberg med behörighetsnummer C001434 giltigt t.o.m. 2025-06-03.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av skola på fastigheten Södra Viken 1:9 kom in till miljö- och byggenheten den 5 mars 2021. Sökanden avser att uppföra en ny utbildningslokal i två plan med en byggnadsyta på cirka 620 kvadratmeter. Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Remiss har skickats till VA-enheten och till miljö- och hälsoskyddsinspektör. Synpunkter har kommit in.

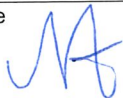
Upplysningar

- Beviljat bygglov innebär inte att åtgärden får påbörjas. Tillstånd att starta åtgärden ges via ett startbesked efter att tekniskt samråd hållits. Kontakta miljö- och byggenheten för att boka tid för samråd.
- Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har annonserats i Post- och inrikes Tidningar.
- Sökanden görs uppmärksam på att detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
- Avgiften uppgår till 39 603 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02 § 91. Faktura skickas separat.
- Ytterligare utredning krävs angående rening av avloppsvatten från tvätthallen. Denna ska vara klart innan startbesked för åtgärden kan ges.

Yrkande

Nils Ahlqvist (C): Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerare



Utdragsbestyrkare

Beslutsunderlag

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse, 2021-03-26

Fasadritning A-04-3-01, 2021-03-05

Situationsplan M-01-1-001, 2021-03-05

Planritning A-04-1-01, 2021-03-05

Sektionsritning, takplan, A-04-2-01, 2021-03-05

Beslutet skickas till:

Sökanden

Post- och Inrikes tidningar

Underrättelse till berörda grannar:

Södra Viken 1:10, 1:12, 1:18, Lersjöfors 1:2

Justerare



Utdragsbestyrkare

Mbn § 29

Bygglov för ändrad användning av ekonomibyggnad på fastigheten Öjervik 1:77

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Bygglov för ändrad användning av ekonomibyggnad till padelhall beviljas enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900)
2. Avgiften för bygglov uppgår till 9 253 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för ändrad användning av ekonomibyggnad till padelhall på fastigheten Öjervik 1:77 kom in till miljö- och byggenheten den 1 mars 2021. Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser och den omfattas inte heller av några andra bestämmelser.

Upplysningar

- Beviljat bygglov innebär inte att åtgärden får påbörjas.
- Tillstånd att starta åtgärden ges via ett startbesked efter att tekniskt samråd hållits. Kontakta miljö- och byggenheten för att boka tid för samråd.
- När startbesked getts får åtgärden tidigast påbörjas fyra veckor efter att detta beslut har annonserats i Post- och inrikes Tidningar.
- Sökanden görs uppmärksam på att detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
- Avgiften uppgår till 9 253 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02 § 91. Faktura skickas separat.

Yrkande

Nils Ahlqvist (C): Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse, 2021-03-29
Översikt Öjerviks Gård, 2021-03-29
Planritning, 2021-03-01

Beslutet skickas till:
Sökanden
Post- och Inrikes Tidningar

Justerare



Utdragsbestyrkare

Mbn § 30

Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Östra Berga 1:119

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Bygglov för nybyggnad av fritidshus beviljas enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. Dispens från strandskyddet lämnas enligt 7 kapitlet 18 b § miljöbalken, MB, (1998:808) med de skäl som anges i 7 kapitlet 18 c § pkt 2.
3. Hela fastigheten räknas som tomtplats.
4. Avgiften för bygglov och strandskyddsdispens uppgår till 17 011 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Östra Berga 1:119 kom in till miljö- och byggenheten den 18 februari 2021.

Platsen omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser men ligger inom strandskydd 100 meter från sjön Övre Fryken.

Upplysningar

- Beviljat bygglov innebär inte att åtgärden får påbörjas.
- Tillstånd att starta åtgärden ges via ett startbesked efter att tekniskt samråd hållits. Kontakta miljö- och byggenheten för att boka tid för samråd.
- När startbesked getts får åtgärden tidigast påbörjas fyra veckor efter att detta beslut har annonserats i Post- och inrikes Tidningar.
- Sökanden görs uppmärksam på att detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
- Tillstånd för enskild avloppsanläggning och bergvärmepump prövas separat hos miljö- och byggenheten och omfattas inte av detta beslut.
- Avgiften uppgår till 17 011 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02 § 91. Faktura skickas separat.

Yrkande

Nils Ahlqvist (C): Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerare



Utdragsbestyrkare

Beslutsunderlag

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse, 2021-03-29

Fasadritning med sektion, 2021-03-31

Situationsplan, 2021-03-31

Foton, 2021-03-30

Planritning, 2021-02-18

Beslutet skickas till:

Sökanden

Post- och Inrikes Tidningar

Beslutet tillsammans med kopia av akten till:

Länsstyrelsen i Värmland

Underrättelse till fastighetsägarna av:

Östra Berga 1:19, 1:86, 1:99

Justerare

JA

TS

Utdragsbestyrkare

Mbn § 31

Bygglov för ändrad användning, ombyggnad och tillbyggnad av tidigare hotell på fastigheten Sundsberg 2:13

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Bygglov med liten avvikelse för ändrad användning, ombyggnad och tillbyggnad av hotellbyggnad beviljas enligt 9 kapitlet 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. Som kontrollansvarig enligt 10 kapitlet 9 § PBL godtas Maria Hallberg med certifiering C001434 giltig till och med 2025-06-03.
3. Avgiften för bygglov uppgår till 126 920 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för ändrad användning av hotell till särskilt boende samt ombyggnad och tillbyggnad av de aktuella lokalerna på fastigheten Sundsberg 2:13 kom in till miljö- och byggenheten den 26 februari 2021. Ansökan berör de västra flyglarna av hotellbyggnaden och omfattar en yta på ca 4400 kvadratmeter. Hotellrummen byggs om till 36 boendelägenheter med tillhörande gemensamhetsytor och personalutrymmen. Ett nytt sophus byggs väster om hotell-byggnaden och ett nytt fläktrum om ca 85 kvadratmeter byggs på vinden på en av flyglarna. Taket höjs upp för att ge plats åt fläktrummet.

Upplysningar

- Beviljat bygglov innebär inte att åtgärden får påbörjas.
- Tillstånd att starta åtgärden ges via ett startbesked efter att tekniskt samråd hållits. Kontakta miljö- och byggenheten för att boka tid för samråd.
- När startbesked getts får åtgärden tidigast påbörjas fyra veckor efter att detta beslut har annonserats i Post- och inrikes Tidningar.
- Sökanden görs uppmärksam på att detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
- Avgiften uppgår till 126 920 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02 § 91. Faktura skickas separat.

Yrkande

Nils Ahlqvist (C): Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerare



Utdragsbestyrkare

Beslutsunderlag

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse 2021-04-06

A-04-0-002, Soprum 2021-04-06

M-10-1-101, situationsplan, del 1 2021-04-06

M-10-1-102, situationsplan, del 2 2021-02-26

A-04-0-001, 3D-VY 2021-02-26

A-04-1-111A, Plan, vån 1, del 1 2021-02-26

A-04-1-112A, Plan, vån 1, del 2 2021-02-26

A-04-1-121A, Plan, vån 2, del 1 2021-02-26

A-04-1-122A, Plan, vån 2, del 2 2021-02-26

A-04-1-131A, Plan, vån 3, del 1 2021-02-26

A-04-2-1, Sektioner 2021-02-26

A-04-3-1, Fasader 2021-02-26

Beslutet skickas till:

Sökanden

Post- och Inrikes Tidningar

Justerare

JA

TS

Utdragsbestyrkare

Mbn § 32

Informationsärenden

Sammanfattning av ärendet

Personalärende - Pär Jonsson

Justerare

AE

TS

Utdragsbestyrkare

Mbn § 33

Redovisning av delegeringsbeslut

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Nämnden har tagit del av besluten.

Sammanfattning av ärendet

Bygglovsärenden, beslut fattade av miljö- och byggenheten, lista B3

Miljö- och hälsoskyddsärenden, beslut fattade av miljö- och byggenheten

lista M3

Alkohol- och tobaksärenden, beslut fattade av miljö- och byggenheten,

lista A2

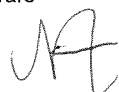
Räddnings- och sotningsärenden, beslut fattade av räddningstjänst och

sotningsväsende, lista R2.

Yrkande

Nils Ahlqvist (C): Nämnden har tagit del av besluten.

Justerare



Utdragsbestyrkare