



SUNNE KOMMUN

Miljö- och bygglövsnämnden

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2021-06-07

Sida
1 (19)

Plats och tid	Där ut samt via Teams, kl 13:15 - 14:25	Paragrafer §49 - §59
Beslutande	Nils Ahlqvist (C), ordförande, § 49-53 och 55-59 Tage Sohl (L), vice ordförande Lars-Olov Eriksson (S) Conny Carlsson (S) Mikael Gustavsson (HS) ersättare	
Övriga närvarande	Pauline Skogfeldt, enhetschef miljö- och byggenheten (mbn) Marcus Löfvenholm, förvaltningssekreterare, mbn Helena Andersson, bygglövsingenjör, mbn, § 54-58 Pär Jonsson, bygglövsingenjör, mbn, § 49-53	
Utses att justera	Tage Sohl (L) och Mikael Gustavsson (HS)	
Justeringens plats och tid	Kvarngatan 6, 2021-06-10, kl 10:00	
Sekreterare	<hr/> Marcus Löfvenholm	
Ordförande	<hr/> Nils Ahlqvist (C) Tage Sohl (L)	
Justerare	<hr/> Tage Sohl (L) och Mikael Gustavsson (HS)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Miljö- och bygglövsnämnden
Sammanträdesdatum	2021-06-07
Datum då anslaget sätts upp	2021-06-10
Datum då anslaget tas ned	2021-07-02
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten, Kvarngatan 6, Sunne

Underskrift

Marcus Löfvenholm

Innehållsförteckning

Bygglov och strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Annefors 1:2.....	3
Bygglov för ändrad användning av industrilokal på fastigheten Säljebacka 1:28.....	5
Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus på fastigheten Åmberg 6:233	6
Bygglov fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten Svineberg 1:118.....	7
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Vitteby 1:59	9
Bygglov för nybyggnad av butikslokal och bostäder på del av fastigheten Sundsvik 1:65.....	10
Strandskyddsdispens för markåtgärder på fastigheten Stavik 1:115....	12
Bygglov för nybyggnad av vindskydd på fastigheten Ås 1:4.....	13
Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av två stycken fritidshus på fastigheten Rud 1:9.....	15
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Norra Västerrottna 1:84	17
Informationsärende	19

Justerare			Utdragsbestyrkare
-----------	--	--	-------------------

§ 49

Bygglov och strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Annefors 1:2

Dnr MBN/2021:42

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus beviljas enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. Dispens från strandskyddet lämnas enligt 7 kapitlet 18 b § miljöbalken, MB, (1998:808) med de skäl som anges i 7 kapitlet 18 c § pkt 1.
3. Gräns för tomtplats enligt bilaga 1 ska gälla.
4. Som kontrollansvarig enligt 10 kapitlet 9 § PBL godtas Gunnar Lundkvist med certifiering SC0645-16 giltig till och med 2026-05-04.
5. Avgiften för bygglov och strandskyddsdispens uppgår till 20 667 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Annefors 1:2 kom in till miljö- och byggenheten den 16 april 2021.

Ansökan om strandskyddsdispens kom in den 23 april 2021.

Ansökan avser en tillbyggnad med en byggnadsyta på 72 kvadratmeter.

Tillbyggnaden utförs i två plan. Tillbyggnadens bruttoyta är på ca 143 kvadratmeter. Byggnaden ligger inom strandskyddet vid Garstjärnen.

Upplysningar

- Beviljat bygglov innebär inte att åtgärden får påbörjas.
- Tillstånd att starta åtgärden ges via ett startbesked efter att tekniskt samråd hållits. Kontakta miljö- och byggenheten för att boka tid för samråd.
- När startbesked getts får åtgärden tidigast påbörjas fyra veckor efter att detta beslut har annonserats i Post- och inrikes Tidningar.
- Sökanden görs uppmärksam på att detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
- Tillstånd för enskild avloppsanläggning och bergvärmepump prövas separat hos miljö- och byggenheten och omfattas inte av detta beslut.
- Avgiften uppgår till 20 667 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02 § 91. Faktura skickas separat.

Yrkande:

Nils Ahlqvist (C): Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerare			Utdragsbestyrkare
-----------	--	--	-------------------

Beslutsunderlag

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse	2021-05-24
Bilaga 1, tomtplatsavgränsning	2021-05-24
Situationsplan	2021-05-05
Planritningar	2021-05-05
Fasadritningar	2021-05-05
Sektionsritning	2021-05-05

Beslutet skickas till:

Sökanden
Post- och Inrikes Tidningar

Beslutet tillsammans med kopia av akten till:

Länsstyrelsen i Värmland

Underrättelse till fastighetsägarna av:

Annefors 1:5 och Tjustersby 1:67

Justerare			Utdragsbestyrkare
-----------	--	--	-------------------

§ 50

Bygglov för ändrad användning av industrilokal på fastigheten Säljebacka 1:28

Dnr MBN/2021:49

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Bygglov för ändrad användning av industribyggnad till fritidshus beviljas enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. Kontrollansvarig enligt 10 kapitlet 9 § PBL krävs inte.
3. Avgiften för bygglov uppgår till 6 054 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för ändrad användning av industribyggnad på fastigheten Säljebacka 1:28 kom in till miljö- och byggenheten den 30 april 2021. Användningen ska ändras till fritidshus.

Upplýsningar

- Beviljat bygglov innebär inte att åtgärden får påbörjas.
- Tillstånd att starta åtgärden ges via ett startbesked efter att tekniskt samråd hållits. Kontakta miljö- och byggenheten för att boka tid för samråd.
- När startbesked getts får åtgärden tidigast påbörjas fyra veckor efter att detta beslut har annonserats i Post- och inrikes Tidningar.
- Sökanden görs uppmärksam på att detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
- Tillstånd för enskild avloppsanläggning samt andra tillstånd som kan behöva sökas prövas separat hos miljö- och byggenheten och omfattas inte av detta beslut.
- Avgiften uppgår till 6 054 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02 § 91. Faktura skickas separat.

Yrkande:

Nils Ahlqvist (C): Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse 2021-05-26
Ansökan 2021-04-30

Beslutet skickas till:

Sökanden
Post- och Inrikes Tidningar

Underrättelse till fastighetsägarna av:

Säljebacka 1:73, 1:70, 1:64

Justerare			Utdragsbestyrkare
-----------	--	--	-------------------

§ 51

Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus på fastigheten Åmberg 6:233

Dnr MBN/2021:50

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus med en inglasad altan beviljas enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. Kontrollansvarig enligt 10 kapitlet 9 § PBL krävs inte.
3. Avgiften för bygglov uppgår till 2 932 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus med en inglasad altan på fastigheten Åmberg 6:233 kom in till miljö- och byggenheten den 29 mars 2021. Tillbyggnaden är på ca 12 kvadratmeter.

Upplysningar

- Beviljat bygglov innebär inte att åtgärden får påbörjas.
- Tillstånd att starta åtgärden ges via ett startbesked efter att förslag till kontrollplan skickats in till miljö- och byggenheten.
- När startbesked getts får åtgärden tidigast påbörjas fyra veckor efter att detta beslut har annonserats i Post- och inrikes Tidningar.
- Sökanden görs uppmärksam på att detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
- Avgiften uppgår till 2 932 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02 § 91. Faktura skickas separat.

Yrkande:

Nils Ahlqvist (C): Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse	2021-05-26
Situationsplan	2021-03-29
Vy tillbyggnad	2021-03-29

Beslutet skickas till:

Sökanden
Bostadsrättsföreningen på Åmberg 6:233
Post- och Inrikes Tidningar

Underrättelse till fastighetsägarna av:

Åmberg 6:238, 6:239, 6:244, 6:43, 6:106

Justerare			Utdragsbestyrkare
-----------	--	--	-------------------

§ 52

Bygglov fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten Svineberg 1:118

Dnr MBN/2021:51

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Bygglov för nybyggnad av fritidshus med eldstad samt komplementbyggnad beviljas enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. Som kontrollansvarig enligt 10 kapitlet 9 § PBL godtas Tomas Ericson med certifiering SC1204-12 giltig till och med 2022-06-07.
3. Avgiften för bygglov uppgår till 19 992 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus i ett plan på ca 135 kvadratmeter och komplementbyggnad på ca 70 kvadratmeter på fastigheten Svineberg 1:118 kom in till miljö- och byggenheten den 28 april 2021. I fritidshuset finns en eldstad. Bygglov har tidigare sökts på fastigheten men det lovet har löpt ut i tid. Två mindre fritidshus samt en komplementbyggnad byggdes under tiden för det tidigare lovet giltighetstid.

Upplysningar

- Beviljat bygglov innebär inte att åtgärden får påbörjas.
- Tillstånd att starta åtgärden ges via ett startbesked efter att tekniskt samråd hållits. Kontakta miljö- och byggenheten för att boka tid för samråd.
- När startbesked getts får åtgärden tidigast påbörjas fyra veckor efter att detta beslut har annonserats i Post- och inrikes Tidningar.
- Sökanden görs uppmärksam på att detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
- Tillstånd för enskild avloppsanläggning prövas separat hos miljö- och byggenheten och omfattas inte av detta beslut.
- Avgiften uppgår till 19 992 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02 § 91. Faktura skickas separat.

Yrkande:

Nils Ahlqvist (C): Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse	2021-05-26
Plan- och fasadritning	2021-04-28
Situationsplan	2021-04-28

Justerare			Utdragsbestyrkare
-----------	--	--	-------------------

Beslutet skickas till:

Sökanden

Post- och Inrikes Tidningar

Underrättelse till fastighetsägarna av:

Svineberg 1:21, 1:74, 1:75, 1:107, 1:127

Justerare			Utdragsbestyrkare
-----------	--	--	-------------------

§ 53

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Vitteby 1:59

Dnr MBN/2021:44

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus enligt 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).
2. Avgiften för förhandsbesked uppgår till 3 808 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Vitteby 1:59 kom in till miljö- och byggenheten den 30 mars 2021. Ansökan avser ett enbostadshus i en våning utan inredd vind. Tänkt byggnadsarea är ca 164 kvadratmeter. Tänkt takvinkel är ca 22 grader. Enbostadshuset är tänkt att anslutas till enskilt vatten och avlopp.

Upplysningar

- Förhandsbesked är bindande för kommunen i två år efter att beslutet vunnit laga kraft.
- Positivt förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Tillstånd att starta åtgärden fås via ett startbesked efter att bygglov har beviljats.
- Tillstånd för enskild avloppsanläggning prövas separat hos miljö- och byggenheten och omfattas inte av detta beslut.
- Avgiften uppgår till 3 808 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02 § 91. Faktura skickas separat.

Yrkande:

Nils Ahlqvist (C): Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse	2020-05-25
Situationsplan	2021-03-30

Beslutet skickas till:

Sökanden
Post- och Inrikes Tidningar

Underrättelse till fastighetsägarna av:

Vitteby 1:15, 1:31, 1:33, 1:43, 1:56, 1:59
Östra Ingersby 1:14, 1:22

Justerare			Utdragsbestyrkare
-----------	--	--	-------------------

§ 54

Bygglov för nybyggnad av butikslokal och bostäder på del av fastigheten Sundsvik 1:65

Dnr MBN/2021:48

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Bygglov för nybyggnad av butikslokal och bostäder beviljas enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. Som kontrollansvarig enligt 10 kapitlet 9 § PBL godtas Rolf Johnson med certifiering C000619 giltig till och med 2024-06-17.
3. Avgiften för bygglov uppgår till 111 079 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av butikslokal och bostäder på del av fastigheten Sundsvik 1:65 kom in till miljö- och byggenheten den 31 mars 2021. Ansökan avser en byggnad i två plan. Plan 1 kommer inrymma butikslokal. Plan 2 kommer inrymma 9 bostadslägenheter. Fastigheten omfattas av detaljplan. Inlämnat förslag följer detaljplanens bestämmelser.

Upplysningar

- Beviljat bygglov innebär inte att åtgärden får påbörjas.
- Tillstånd att starta åtgärden ges via ett startbesked efter att tekniskt samråd hållits. Kontakta miljö- och byggenheten för att boka tid för samråd.
- När startbesked getts får åtgärden tidigast påbörjas fyra veckor efter att detta beslut har annonserats i Post- och inrikes Tidningar.
- Sökanden görs uppmärksam på att detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
- Tillstånd för bergvärmepump, oljeavskiljare, fettavskiljare prövas separat hos miljö- och byggenheten och omfattas inte av detta beslut.
- Avgiften uppgår till 111 079 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02 § 91. Faktura skickas separat.

Anmälan om jäv

Nils Ahlqvist (C) anmäler jäv i detta ärende och lämnar mötet under frågestund och beslut.

Yrkande: Tage Sohl (L): Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerare			Utdragsbestyrkare
-----------	--	--	-------------------

Beslutsunderlag

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse	2021-05-26
Fasadritningar A-40-3-01	2021-03-31
3D-vyer A-40-0-0, A-40-0-01, A-40-0-02	2021-03-31
Planritning A-40-1-20	2021-03-31
Sektion och färgredovisning A-40-2-01	2021-03-31
Takplan A-41-1-01	2021-03-31
Nybyggnadskarta	2021-03-31
Situationsplan A-01-1-01	2021-03-31

Beslutet skickas till:

Sökanden

Post- och Inrikes Tidningar

Underrättelse till fastighetsägarna av:

Sundsvik 8:10, Sundsvik 2:1

§ 55

**Strandskyddsdispens för markåtgärder på fastigheten
Stavik 1:115**

Dnr MBN/2021:47

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Dispens från strandskyddet lämnas enligt 7 kapitlet 18 b § miljöbalken, MB, med de skäl som anges i 7 kap. 18 c § pkt 1 och 18 d § MB.
2. Som tomtplats får hela fastigheten räknas.
3. Avgiften för strandskyddsdispens uppgår till 4 000 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 18b, 18 c pkt 1 och 18 d §§ miljöbalken, MB (1998:808).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens för markåtgärder på fastigheten Stavik 1:115 kom in till miljö- och byggenheten den 9 april 2021. Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser men av strandskydd 100 meter från sjön Mellan-Fryken. Fastigheten ligger inom LIS-område. Ansökan avser trädfällning och borttagande av stubbar, stenar och markutjämning. Skäl för dispens anses föreligga.

Upplysningar

- Sökanden görs uppmärksam på att detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
- Avgiften uppgår till 4 000 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02 § 91. Faktura skickas separat.

Yrkande:

Nils Ahlqvist (C): Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse	2021-05-26
Foto med beskrivning	2021-04-09
Situationsplan	2021-04-09

Beslutet skickas till:

Sökanden

Beslutet tillsammans med kopia av akten till:

Länsstyrelsen i Värmland

Justerare			Utdragsbestyrkare
-----------	--	--	-------------------

§ 56

**Bygglov för nybyggnad av vindskydd på fastigheten
Ås 1:4**

Dnr MBN/2021:45

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Bygglov för nybyggnad av vindskydd beviljas enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. Startbesked för arbetet ges enligt 10 kapitlet 3 § PBL.
3. Kontrollansvarig krävs inte enligt 10 kapitlet 5 § plan- och byggförordningen, PBF.
4. Avgiften för bygglovet uppgår till 3 236 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31§ och 10 kap. 5 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) samt 10 kap. 5 § plan- och byggförordningen, PBF.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av vindskydd på fastigheten Ås 1:4 kom in till miljö- och byggenheten den 27 april 2021. Området där vindskyddet ska placeras ligger utanför detaljplan. Platsen är inte upptagen i kommunens gällande naturvårdsprogram. Övriga bestämmelser saknas.

Upplysningar

- När startbesked getts får åtgärden tidigast påbörjas fyra veckor efter att detta beslut har annonserats i Post- och inrikes Tidningar.
- Sökanden görs uppmärksam på att detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
- Avgiften uppgår till 3 236 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02 § 91. Faktura skickas separat.

Yrkande:

Nils Ahlqvist (C): Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse	2021-05-24
Situationsplan	2021-04-27
Foto	2021-04-27

Justerare			Utdragsbestyrkare
-----------	--	--	-------------------

Beslutet skickas till:

Sökanden

Post- och Inrikes Tidningar

Underrättelse till fastighetsägarna av:

Ås 1:20

Ås 1:23

Bråsstorps 1:7

Bråsstorps 1:8

Bråsstorps 1:85

Bråsstorps 1:103

Bråsstorps 1:163

Justerare			Utdragsbestyrkare
-----------	--	--	-------------------

§ 57

Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av två stycken fritidshus på fastigheten Rud 1:9

Dnr MBN/2021:46

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för nybyggnad av två fritidshus enligt 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).
2. Dispens från strandskyddet lämnas enligt 7 kapitlet 18 b § miljöbalken, MB, (1998:808) med de skäl som anges i 7 kapitlet 18 c § pkt 2.
3. Som tomtplats får hela fastigheten räknas.
4. Avgiften för förhandsbesked och strandskyddsdispens uppgår till 3 998 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) och 7 kap. 18 b, c pkt 2 §§ miljöbalken, MB.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av två fritidshus på fastigheten Rud 1:9 kom in till miljö- och byggenheten den 22 april 2021. Platsen omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser men ligger inom strandskydd 100 meter från sjön Mellan-Fryken. Skäl för dispens anses föreligga.

Grannar har fått tillfälle att komma med synpunkter. Synpunkter har lämnats. Enskild anläggning för avlopp bedöms kunna beviljas.

Upplysningar

- Förhandsbesked är bindande för kommunen i två år efter att beslutet vunnit laga kraft.
- Positivt förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Tillstånd att starta åtgärden fås via ett startbesked efter att bygglov har beviljats.
- Sökanden görs uppmärksam på att detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
- Tillstånd för enskild avloppsanläggning prövas separat hos miljö- och byggenheten och omfattas inte av detta beslut.

Avgiften uppgår till 3 998 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02 § 91. Faktura skickas separat.

Yrkande:

Nils Ahlqvist (C): Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerare			Utdragsbestyrkare
-----------	--	--	-------------------

Beslutsunderlag

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse	2021-05-26
Foton från platsbesök	2021-05-14
Situationsplan	2021-04-22

Beslutet skickas till:

Sökanden

Post- och Inrikes Tidningar

Beslutet tillsammans med beslutshandlingar med besvärshänvisning och rek till fastighetsägaren av: Rud 1:16

Beslutet tillsammans med kopia av akten till:

Länsstyrelsen i Värmland

Underrättelse till fastighetsägarna av:

Rud 1:15, 1:19,1:20

Justerare			Utdragsbestyrkare
-----------	--	--	-------------------

§ 58

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Norra Västerrottna 1:84

Dnr MBN/2021:43

Förslag till beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus i ett plan enligt 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. Avgiften för förhandsbesked uppgår till 3 998 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.
3. Villkor för förhandsbeskedet är att betesmark anordnas mellan den blivande tomtplatsen och skogspartiet.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 17 § och 2 kap. 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Norra Västerrottna 1:84 kom in till miljö- och byggenheten den 15 mars 2021. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men omfattas av landskapsbildsskydd. Huset kommer förläggas utanför strandskyddat område. Enskilt avlopp bedöms kunna anläggas. Grannar har tillfrågats och synpunkter har kommit in. Synpunkterna har tillmötesgått av sökanden och förhandsbesked bedöms kunna beviljas.

Upplysningar

- Förhandsbesked är bindande för kommunen i två år efter att beslutet vunnit laga kraft.
- Positivt förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Tillstånd att starta åtgärden fås via ett startbesked efter att bygglov har beviljats.
- Tillstånd för landskapsbildsskyddet söks separat hos Länsstyrelsen och omfattas inte av detta beslut.
- Tillstånd för enskild avloppsanläggning prövas separat hos miljö- och byggenheten och omfattas inte av detta beslut.
- Avgiften uppgår till 3 998 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02 § 91. Faktura skickas separat.

Yrkande:

Nils Ahlqvist (C): Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse	2021-05-25
Foton från platsbesök	2021-04-13
Situationsplan	2021-03-15

Justerare			Utdragsbestyrkare
-----------	--	--	-------------------

Beslutet skickas till:

Sökanden

Post- och Inrikes Tidningar

Beslutet tillsammans med besvärshänvisning med rek. till:

Fastighetsägaren av Gräsmarks-Sandviken 1:39

Underrättelse till fastighetsägarna av:

Norra Västerrottna 1:84, Norra Västerrottna 1:85, Gräsmarks-Sandviken

1:39, Gräsmarks-Sandviken 2:4

Justerare			Utdragsbestyrkare
-----------	--	--	-------------------

§ 59

Informationsärende

Sammanfattning av ärendet

Personalläget på miljö-och byggenheten, Pauline Skogfeldt.

Justerare			Utdragsbestyrkare
-----------	--	--	-------------------