



SUNNE KOMMUN

Miljö- och bygglovsnämnden

PROTOKOLL

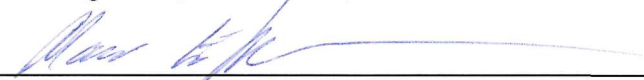
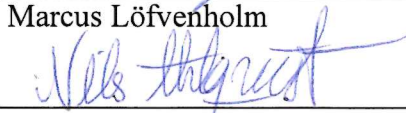
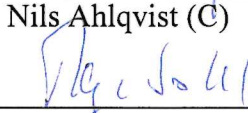
Sammanträdesdatum

2022-12-05

Sida

1 (12)

Plats och tid	Där ut, Kvarngatan 6, kl 13:15 - 14:00	Paragrafer § 78 - § 84
Beslutande	Nils Ahlqvist (C), ordförande Tage Sohl (L), vice ordförande Lars-Olov Eriksson (S) Conny Carlsson (S)	
Övriga närvarande	Helena Andersson, miljö- och byggchef, miljö- och byggenheten (mbn) Marcus Löfvenholm, förvaltningssekreterare, mbn	

Utses att justera	Tage Sohl (L)
Justeringens plats och tid	Kvarngatan 6, 2022-12-09, kl 08:30
Sekreterare	 Marcus Löfvenholm
Ordförande	 Nils Ahlqvist (C)
Justerare	 Tage Sohl (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Miljö- och bygglovsnämnden
Sammanträdesdatum	2022-12-05
Datum då anslaget sätts upp	2022-12-09
Datum då anslaget tas ned	2023-01-03
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten

Underskrift


Marcus Löfvenholm

Innehållsförteckning

Godkännande av dagordning	3
Bygglov för nybyggnad av två fritidshus på fastigheten Hälserud, 1:23	4
Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus, på fastigheten Svineberg 1:78	6
Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Stavik 1:115	8
Indexjustering taxor för Miljöbalkens område samt livsmedelskontroll	10
Information	11
Redovisning av delegeringsbeslut	12

Justerare JA	TS		Utdragsbestyrkare
-----------------	----	--	-------------------



§ 78

Godkännande av dagordning

Dnr

Miljö- och bygglovsnämndenbeslut

Föredragningslistan godkändes.

Justerare			Utdragsbestyrkare
			

§ 79

Bygglov för nybyggnad av två fritidshus på fastigheten Hälserud, 1:23

Dnr MBN/2022:58

Miljö- och bygglövsnämndenbeslut

1. Bygglov för nybyggnad av två fritidshus beviljas enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. Som kontrollansvarig enligt 10 kapitlet 9 § PBL godtas Maja Hallberg med certifiering C001434 giltig till och med 2025-06-03.
3. Avgiften för bygglov uppgår till 17 813 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § samt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning av ärendet



Ansökan om bygglov för nybyggnad av två fritidshus på fastigheten Hälserud 1:23 kom in till miljö- och byggenheten den 2 september 2022 och ärendet var komplett den 22 november. Fastigheten ligger utanför områdesbestämmelser eller detaljplan. Övriga bestämmelser saknas. Området ligger utanför verksamhetsområde för vatten- och avlopp. Enskild anläggning bedöms kunna ordnas. Synpunkter på förslaget har kommit in från grannar.

Upplysningar

- Beviljat bygglov innebär inte att åtgärden får påbörjas.
- Tillstånd att starta åtgärden ges via ett startbesked efter att tekniskt samråd hållits. Kontakta miljö- och byggenheten för att boka tid för samråd.
- När startbesked getts får åtgärden tidigast påbörjas fyra veckor efter att detta beslut har annonserats i Post- och inrikes Tidningar.
- Sökanden görs uppmärksam på att detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
- Tillstånd för enskild avloppsanläggning och bergvärmepump prövas separat hos miljö- och byggenheten och omfattas inte av detta beslut.
- Avgiften uppgår till 17 813 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02 § 91. Faktura skickas separat.

Yrkande

Nils Ahlqvist (C): Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerare 			Utdragsbestyrkare
--	---	--	-------------------

Beslutsunderlag

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse	2022-11-23
Situationsplan	2022-09-29
Fasadritningar	2022-09-29
Planritning	2022-09-02

Beslutet skickas till:

Sökanden
Post- och Inrikes Tidningar
SCB
Skatteverket

Beslutet och miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse tillsammans med beslutsunderlag och besvärshänvisning med rek. till fastighetsägaren**av:**

Hälserud 1:47

Underrättelse till fastighetsägarna av:

Hälserud 1:40, 1:45, 1:55

Justerare			Utdragsbestyrkare
UA	TS		

§ 80

**Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus,
på fastigheten Svineberg 1:78**

Dnr MBN/2022:47

Miljö- och bygglovsnämndenbeslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för nybyggnad av tre enbostadshus enligt 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. Avgiften för förhandsbesked uppgår till 5 603 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.
3. Villkor för att förhandsbeskedet ska gälla
 - a. Endast ett enbostadshus och en fristående komplementbyggnad tillåts per markerad yta, markerad med x i beslutsunderlaget karta 2022-09-21.
 - b. Vid avstyckning får tomterna inte ges större storlek än 2 000 kvm vardera.
 - c. De sydligaste tomtplatserna ska anordnas inom 50 meter från grusvägen belägen i väster.
 - d. Infartsväg till de sydligaste tomtplatserna ska anordnas från grusvägen i väster.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 17 och 39 §§ och 2 kap. 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten Svineberg 1:78 kom in till miljö- och byggenheten den 11 januari 2022.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och omfattas inte av några andra bestämmelser. De tänkta placeringarna ligger nära sjön Övre Fryken men de tillkommande etableringarnas placering ligger utanför det strandskyddade området på 100 meter.

Grannar har tillfrågats och de har inga synpunkter på etableringen.

Etableringarna ligger utanför verksamhetsområdet för vatten och avlopp.

Upplysningar

- Förhandsbeskedet är bindande för kommunen i två år efter att beslutet vunnit laga kraft.
- Positivt förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Tillstånd att starta åtgärden fås via ett startbesked efter att bygglov har beviljats.
- Tillstånd för eventuell enskild avloppsanläggning prövas separat hos miljö- och byggenheten och omfattas inte av detta beslut.

Justerare



Utdragsbestyrkare

- Avgiften uppgår till 5 603 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02 § 91. Faktura skickas separat.

Yrkande

Nils Ahlqvist (C): Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag med ändringen att punkt 3b får beslutsmeningen: Vid avstyckning får tomterna inte ges större storlek än 2 000 kvm vardera. Samt tillägget med punkterna 3c och 3d enligt följande: 3c - De sydligaste tomtplatserna ska anordnas inom 50 meter från grusvägen belägen i väster. 3d - Infartsväg till de sydligaste tomtplatserna ska anordnas från grusvägen i väster.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse	2022-11-17
Yttrande arrendator	2022-09-21
Översiktskarta placeringar	2022-09-21
Foton från sökanden	2022-09-21
Karta gränsområde för utbyggnadsplan kommunalt VA.	2022-06-08
Yttrande sökanden	2022-05-24

Beslutet skickas till:

Sökanden

Beslutet kungörs i:

Post- och Inrikes Tidningar

Underrättelse till fastighetsägarna av:

Svineberg 1:124, 1:125, 1:131, 1:140

§ 81

Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Stavik 1:115

Dnr MBN/2022:57

Miljö- och bygglövsnämndenbeslut

1. Ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus enligt 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900)
2. Dispens från strandskyddet lämnas enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken, MB, (1998:808) med de skäl som anges i 7 kap. 18 c § pkt 1 och 18 d §.
3. Gräns för tomtplats enligt bilaga 1 ska gälla.
4. Avgiften för förhandsbesked och strandskyddsdispens uppgår till 3 864 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 17 § och 2 kap. 5 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) samt 7 kap. 18 b § miljöbalken, MB, (1998:808) med de skäl som anges i 7 kap. 18 c § pkt 1 och 18 d § MB.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Stavik 1:107 kom in den 6 november 2020. Därefter styckades fastigheten av och Stavik 1:115 bildades. Förhandsbeskedet nyttjades inte under giltighetstiden och nytt beslut behöver därför fattas.

Föreslagen tomtplats omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser men ligger inom det generella strandskyddet på 100 meter från sjön Mellan-Fryken. Fastigheten ligger även inom LIS-område för Stavik. Fastigheten ligger utanför kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Upplysningar

- Förhandsbeskedet är bindande för kommunen i två år efter att beslutet vunnit laga kraft. Ansökan om bygglov ska sökas inom två år annars upphör förhandsbeskedet att gälla.
- Positivt förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Tillstånd att starta åtgärden fås via ett startbesked efter att bygglov har beviljats.
- Tillstånd för enskild avloppsanläggning prövas separat hos miljö- och byggheten och omfattas inte av detta beslut.
- Avgiften uppgår till 3 864 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02 § 91. Faktura skickas separat.

Yrkande

Nils Ahlqvist (C): Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerare JA	TS	Utdragsbestyrkare
-----------------	----	-------------------

Beslutsunderlag

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse 2022-11-17
Bilaga 1, tomtplatsavgränsning 2022-11-17

Beslutet skickas till:



Sökanden
Post- och Inrikes Tidningar

Beslutet tillsammans med kopia av akten till:

Länstyrelsen i Värmland

Underrättelse till fastighetsägarna av:

Stavik 1:107
Stavik 1:110
Stavik 1:103
Svenserud 1:69

Justerare 			Utdragsbestyrkare
--	---	--	-------------------

§ 82

Indexjustering taxor för Miljöbalkens område samt livsmedelskontroll

Dnr MBN/2022:59

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Indexjustera gällande taxor med aktuell procentsats på 6 % gällande prisindex för kommunal verksamhet (PKV) i enlighet med förslaget från Sveriges kommuner och Regioner (SKR).
2. Indexjusteringen ska gälla från och med 2023-01-01.

Beslutet är fattat med stöd av 9 § i taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område samt 4 § i taxa för offentlig kontroll av livsmedel.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har genom beslut 2019-12-09 §130 delegerat beslutanderätten till miljö- och bygglovsnämnden att för varje kalenderår (avgiftsår) besluta om justering av i taxan fastställda timavgifter, fasta avgifter och avgiftsnivåer. Detta ska ske med en procentsats för det som motsvarar de senaste 12 månaders förändring i PKV (Prisindex för kommunala verksamheter) som finns redovisat och föreslaget av Sveriges kommuner och Regioner.

Taxan för miljö- och bygglovsnämndens verksamhet avseende prövning och tillsyn inom miljöbalkens områden samt för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet inom livsmedelslagstiftningens område föreslås indexjusteras med 6 % som motsvarar de 12 senaste månadernas förändring i prisindex för kommunala verksamheter (PKV).

De nya avgifterna föreslås börja gälla från och med den 1 januari 2023.

Yrkande

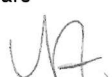

Nils Ahlqvist (C): Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse	2022-11-23
Jämförelsetabell nya avgifter	2022-11-23
Taxa för offentlig kontroll av livsmedel	2019-12-14
Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.	2020-12-14

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen för kännedom

Justerare 		Utdragsbestyrkare
--	---	-------------------



§ 83

Information

Dnr MBN/2022:6

Sammanfattning av ärendet

Personalärenden drogs. Ny bygglovsingenjör anställd börjar 1 februari. Nämnden avtackades med blommor och lunch då detta var mandatperiodens sista sammanträde.

Justerare 			Utdragsbestyrkare
--	---	--	-------------------

§ 84

Redovisning av delegeringsbeslut

Dnr MBN/2022:8

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Nämnden har tagit del av besluten.



Sammanfattning av ärendet

Bygglovsärenden, beslut fattade av miljö- och byggenheten, lista B9.

Miljö- och hälsoskyddsärenden, beslut fattade av miljö- och byggenheten, lista M8.

Räddnings- och sotningsärenden, beslut fattade av räddningstjänsten och sotningsväsendet, lista R8

Alkoholärenden lista A8

Justerare 			Utdragsbestyrkare
--	---	--	-------------------