



SAMRÅDSHANDLING

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för Vitteby 1:15

Fastighetsbeteckning Vitteby 1:15

Sunne Kommun

Värmlands län

Strategisk miljöbedömning

Enligt 6 kap. 3 § miljöbalken (MB) om miljöbedömningar av planer och program ska en myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program som krävs i lag eller annan författning göra en strategisk miljöbedömning, om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Syftet med den strategiska miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i planeringen och beslutfattande så att en hållbar utveckling främjas.

Skyldigheten gäller inte planer och program som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten samt finansiella eller budgetära planer och program (2017:955).

Bedömningen ska göras enligt de kriterier som anges i förordning 2017:955 om miljökonsekvensbeskrivningar och ska alltid utmynna i ett motiverat ställningstagande. Innan myndigheten eller kommunen tar ställning till om betydande miljöpåverkan kan antas uppstå så ska den eller de länsstyrelser, kommuner och andra myndigheter som berörs av planen, programmet eller ändringen, ges tillfälle att yttra sig. Regeringen får meddela föreskrifter om vilka slags planer och program som alltid kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om förändringen antas innebära betydande miljöpåverkan ska det upprättas en miljökonsekvensbeskrivning för detaljplanen (plan-MKB) där konsekvenserna ska identifieras, beskrivas och bedömas. Krav på innehållet återfinns i 6 kap. 11–12 § MB. Hänvisning till detta finns även i Plan och bygglagens (2010:900) 4 kap. (34§).

Inledning

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras. För att undersöka om den rubricerade detaljplanen kan innebära betydande miljöpåverkan har nedanstående checklistor använts.

Den första delen av checklisten behandlar *skyddade områden*, vilket omfattar planens påverkan av särskilt utpekade områden. De efterföljande tematiska delarna av checklisten är tematiskt indelade i miljöaspekterna *materiella värden*, *risker för människors hälsa eller för miljön*, *naturvärden*, *kulturvärden* och *sociala värden*.

Bedömning

Detaljplanens genomförande bedöms inte vara av den art och storleksordning som i *förordning 1998:905 om miljökonsekvensbeskrivningar* bedöms medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) för detaljplanen, där konsekvenserna identifieras, beskrivs och bedöms behöver därmed inte tas fram för detaljplanen.

De sakfrågor som har bedömts kräva särskild utredning eller fördjupning inom ramen för planarbetet är:

- VA- och dagvatten
- Arkeologisk utredning
- Naturvärdesinventering
- Strandskydd
- Huvudmannaskap för gator
- Bebyggelsens utformning

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av cirka 17 villatomter i form av enbostadshus i ett område som är utpekad för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS).

Upprättad av, datum

Upprättad av plankonsulter från AFRY. Checklistan har stämts av med utvecklingsledare, energi- och miljöingenjör samt miljö- och hälsoskyddsinspektör på Sunne kommun. Checklistan är upprättad hösten 2021 och färdigställd 2022-03-02. I samband med inkomna synpunkter från samrådet samt kompletterande utredningar efter samrådet har undersökningen uppdaterats bland annat gällande naturvärden, fornlämningar samt med bedömning av planens konsekvenser. Undersökningen är således uppdateras 2022-09-27 av samhällsplanerare på SBK Värmland i samråd med Sunne kommun.

Platsens förutsättningar

Nulägesbeskrivning

Naturmiljö: Planområdet består idag av i huvudsak avverkad skogsmark som sluttar brant i västlig riktning ner mot sjön Fryken. En naturvärdesinventering genomfördes efter samrådet som visar på låga naturvärden, dock förekom ett fynd av Revlumner. Revlumner är skyddat enligt artskyddsförordningen 9§, dispens måste sökas om berört området exploateras.

Kulturmiljö: En arkeologisk utredning har genomförts. Utredningen visar på en sedan tidigare upptäckt fornlämning. Fornlämningen har påverkat områdets utformning genom att kvartersmark placering har justerats för att minska eventuell påverkan på fornlämningen.

Sociala värden: Fasigheten består idag av en obebyggd skogsfastighet och har inga kända sociala värden.

Nuvarande miljöbelastning inom planområdet (föroreningar, buller, farligt gods osv.)

Fastigheten består av en obebyggd skogsfastighet och ingen känd miljöbelastning finns inom planområdet.

Nuvarande belastning från omgivningen (föroreningar, buller, farligt gods etc.)

Planområdet är beläget på landsbygden intill sjön Fryken och utsätts inte för någon belastning från omgivningen i nuläget.

Nollalternativ

Fastigheten är idag inte detaljplanlagd. Ett nollalternativ innebär att det avverkade skogsområdet så småningom åter skulle bli skog igen.

Lokaliseringsalternativ

Inte relevant.

Konsekvenser

Planförslaget innebär att mark som idag omfattas av avverkad skogsmark delvis kommer att ersättas med bostadsbebyggelse.

Skogsmark med de funktioner som en skog besitter genom möjlighet till lek och rekreation och att det utgör en livsmiljö för djur och växter som tillsammans bidrar till den biologiska mångfalden idag och för kommande generationer kommer att ersättas med mark för bostäder. Med tiden kommer skogen delvis åter runt kvartersmarken vilket då kan ge nya förutsättningar för lek och rekreation.

Badplatsen som är planerad längs Mellan-Frykens strand kan även den ge goda möjligheter till framtida lek. Miljön kring planområdet kommer ge stora möjligheter för rekreation och friluftsliv för både barn och vuxna och det finns tillgång till badstrand och bryggor under sommarhalvåret.

Närboende kommer få ökad trafik genom sitt område. Deras närrekreationsområde kommer också att påverkas av byggnationen då den kommer att ersättas med bostadsbebyggelse.

Nyttillkommande bebyggelsens ska placeras med hänsyn till de värden för friluftsliv, rekreation och djur- och växtliv som finns i området. Detta innebär bl.a. att stranden ska vara fortsatt tillgänglig för bad och passage samt att ny bebyggelse ska anpassas till landskapsbilden vilket regleras genom planbestämmelser om bland annat höjd och utseende på nya byggnader.

Planförslaget innebär att man möjliggör för barnfamiljer att bosätta sig på landsbygden men ändå så pass nära Sunne tätort att det är gång- och cykelavstånd till de flesta målpunkter en tätort kan erbjuda. Det är ca 4,3 km mellan Vitteby och Sunne centrum. Det finns en separerad gång- och cykelväg längs väg 716 från Sunne tätort ända fram till avtagsvägen mot Vitteby vilket underlättar ytterligare att ta sig till centrum utan beroende av bil.

Planområdet påverkas av det generella strandskyddet på 100 meter. Ett plangenomförande kräver därför att strandskyddet upphävs för delar av planområdet.

Del av planens genomförande kan kräva anmälan eller tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap. Miljöbalken.

Planförslagets påverkan

Skyddade områden		Påverkan			Kommentar
Påverkar planen:		Negativ	Ingen	Positiv	
4 kap. MB	Riksintresse benämnt i 4 kapitlet i Miljöbalken?		X		Planområdet omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap 2 § Miljöbalken som omfattar hela Fryksdalen. Planförslaget bedöms inte påverka riksintresset.

3 kap. 6§ MB	Riksintresse för naturvård?		X		Inget sådant område berörs
3 kap. 9§ MB	Riksintresse för totalförsvaret		X		Planområdet ligger inom riksintresse för totalförsvarets militära del gällande lågflygningsområde. Planförslaget bedöms inte påverka riksintresset då ingen högre bebyggelse planeras.
7 kap. 2–3§ MB	Nationalpark?		X		Inget sådant område berörs
7 kap. 4–8§ MB	Naturresevat?		X		Inget sådant område berörs
7 kap. 9§ MB	Kulturresevat?		X		Inget sådant område berörs
7 kap. 10§ MB	Naturminnesområde?		X		Inget sådant område berörs
7 kap. 11§ MB	Biotopskyddsområde?		X		Inget sådant område berörs
7 kap. 12§ MB	Djur- och växtskyddsområde?		X		Inget sådant område berörs
7 kap. 13–18§ MB	Strandskyddsområde?	X			Planområdet ligger delvis beläget inom strandskyddat område. Marken närmast vattenkanten planläggs som allmän plats, Natur med en bredd om cirka 20 – 180 meter för att säkerställa en fri passage mellan strandlinjen och nya byggnader i syfte att trygga allmänhetens fortsatta tillgång till strandområdet och för att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet i enigheten med 7 kap. 18 f § miljöbalken.
7 kap. 19–20§ MB	Miljöskyddsområde?		X		Inget sådant område berörs
7 kap. 21–22§ MB	Vattenskyddsområde?		X		Inget sådant område berörs
7 kap. 24§ MB	Interimistiska förbud?		X		Inget sådant område berörs

7 kap. 27–29§ MB	Särskilt skyddade områden? (<i>Natura 2000-områden, landskapsbildsskyddsområden, skyddsvärda objekt m.m</i>)		X		Inget sådant område berörs
7 kap. 3§ JB	Naturvårdsavtal?		X		Inget sådant område berörs

Materiella värden	Påverkan			Kommentar
	Negativ	Ingen	Positiv	
Påverkan av nyttjande av ändliga naturresurser? (<i>jordbruk- och skogsbruk m.m</i>)	X			Planområdet innebär att produktionsskog tas i anspråk för ny bebyggelse.
Planens påverkan av vattenresurser?	X			Grundvattenuttag för dricksvattenproduktion medför en viss påverkan
Planförslagets påverkan av energikrävande verksamhet?		X		
Planförslagets påverkan för alstrande av avfall?	X			Nya bostäder kommer generera mer avfall. Hantering av biprodukter och avfall ska ske enligt miljöbalkens bestämmelser, avfallsförordningen samt kommunens renhållningsföreskrifter.
Planens påverkan av yt- eller grundvattenkvalitet?		X		Vatten och avlopps-försörjningen löses gemensamt för området. Dagvatten tas omhand lokalt, infiltreras naturligt och tas upp av marken i så hög grad som möjligt. Viss belastning pga att fordon leds in i ett tidigare oexploaterat område. Men generellt mycket låg risk för negativ påverkan. Påverkan under byggskedet behöver beaktas tex säkerhetsställa att arbetsfordon följer

				skyddsrutiner för att minska risken för utsläpp.
Planens påverkan av yt- eller grundvattennivå/tillgång?		X		Grundvattenuttag för dricksvattenproduktion. Befintliga brunnar i omgivningen bedöms inte påverkas.
Planens påverkan för infiltrations-, avrinnings- och dräneringsförhållanden?	X			Skogsavverkningen i kombination med öppna och delvis hårdgjorda ytor medför ökad avrinning. Dagvatten bör omhändertas lokalt genom naturlig infiltration/-markupptag i så hög grad som möjligt. En dagvattenutredning har tagits fram till granskningsskedet. Utredningen visar på en systemlösning för hantering av dagvatten inom området.

Risker för människors hälsa och miljö	Påverkan			Kommentar
	Negativ	Ingen	Positiv	
Påverkas planområdet av skred-/erosion eller översvämningsrisk (som är beroende av klimatförändringar)?	X			Del av planområdet ligger inom mark som riskerar att översvämmas vid beräknat högsta flöde (ca 20 meter från strandkant). Den del av planområdet som ligger inom detta område planläggs som natur. Marken inom planområdet består av berg och morän som har hög bärlighet. Moränen är generellt fast lagrad.
Påverkas planområdet av närliggande miljöfarliga verksamheter?		X		

Innebär planen möjlighet till miljöfarlig verksamhet?		X		
<u>Påverkas planområdet av:</u> - Buller? - Ljus? - Lukt? - Damning? - Elektromagnetiska fält? - Vibrationer? - Luftföroreningar?		X X X X X X X		
<u>Påverkar planen omgivningen angående:</u> - Buller? - Ljus? - Lukt? - Damning? - Elektromagnetiska fält? - Vibrationer? - Luftföroreningar?	X	X X X X X X		En utbyggnad av området kommer innebära en viss mängd ökad trafik, detta i sig för med sig ökat buller och ljus från bilar. Trafikalstringen i sig bedöms dock inte innebära att ljudnivån kommer överskrida gällande bullerföreskrifter. Minireningsverk planeras inom planområdet som ev. kan generera lukt inom ett begränsat område. Reningsverket är placerat så att boende utanför planområdet inte bör påverkas i någon större utsträckning.
Risk för höga radonhalter i planområdet?		X		Radon har mätts i tre provpunkter inom planområdet. Resultaten visar att marken ska klassas som lågradonmark.
Påverkas trafiksäkerheten inom planområdet?	X			Planen kommer innebära ökad trafik inom planområdet, dock i begränsad omfattning.
Påverkar planen trafiksäkerheten utanför planområdet?	X			Planen kommer innebära ökad trafik utanför planområdet, dock i begränsad omfattning.
Påverkas/påverkar planen av farliga transporter?		X		

Påverkas miljö kvalitetsnormer (MKN)? Vatten? Luft? Mark?		X X X		Vid vattnet planeras mindre brygga/or med båtplatser och möjlighet till bad. I övrigt hamnar bebyggelsen långt från strandlinjen, både höjd och avståndsmässigt. Spillvatten tas omhand i ett gemensamt reningsverk med utlopp till dike för extrapolering och retention innan det renade vattnet når Mellan-Fryken. Gator kommer inte att hårdgöras. Dagvatten som inte infiltreras på tomterna leds till naturligt genomsläppliga vägdiken. Vid större regnmängder bedöms visst överskottsvatten efter fördröjning komma att nå Mellan-Fryken. Planläggningen bedöms inte komma att påverka möjligheterna att uppfylla miljö kvalitetsnormer. Kompletterande dagvatten- och spillvattenutredning har tagits fram till granskningsskedet. Systemlösningen för dagvattenhantering bedöms säkerställa att området inte riskerar att påverka MKN eller påverkar möjligheten att uppnå en bättre status MKN i framtiden.
--	--	-------------	--	--

Naturvärden	Påverkan			Kommentar
Påverkar planen:	Negativ	Ingen	Positiv	
Artskyddade och/eller rödlistade växt-, djur-, eller svamparter?		X		En naturvärdesinventering har tagits fram till granskningsskedet av planen. Naturvärdesinventeringen visar på låga naturvärden,

				dock förekom ett fynd av Revlummer inom utredningsområdet dock utanför detaljplanen. Revlummer är skyddat enligt artskyddsförordningen 9§, dispens måste sökas om berört området exploateras.
Värdefulla fågelarter?		X		
Tysta miljöer?		X		
Värdefull biotop? (<i>exempelvis nyckelbiotop</i>)		X		Området är i huvudsak avverkat. Det innehöll inte några kända naturvärden innan avverkning. Efter samrådet har fynd av revlummer gjorts, se ovan.
Grönstruktur? (<i>exempelvis spridningskorridorer, befintliga hårdgjorda ytor kontra gröna ytor</i>)	X			Planen medför att tidigare skogsmark kommer att ersättas av bebyggelse, tomtmark, gator och naturmark. Naturmarken kommer efter hand att utvecklas och tillföra värden.
Blåstruktur?		X		
Större opåverkat område?		X		
Saknar planområdet ekosystemtjänster?		X		

Sociala värden	Påverkan			Kommentar
	Negativ	Ingen	Positiv	
Påverkar planen möjligheten till rekreation- och friluftsliv?			X	Planområdet består idag av en obebyggd skogsfastighet. Inga stigar eller andra tecken på att området används i någon större utsträckning för rekreation- och friluftsliv finns inom området. Bad förekommer i viss utsträckning. Planförslaget säkrar fortsatt tillgång till strandområdet genom användningen natur.

				Anlagda bryggor och iordningställda badplatser ökar tillgängligheten.
Påverkar planen de nationella hälso- och folkhälsomålen?		X		
Påverkar/bidrar planen till jämställdhet och jämlikhet?		X		
Närhet till grönområden eller park? (2 kap. 7§ PBL)		X		God tillgång till natur och grönområden kommer fortsatt finnas både inom och runtomkring planområdet.
Närhet till lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse? (2 kap. 7§ PBL)		X		God tillgång till natur och grönområden kommer fortsatt finnas både inom och runtomkring planområdet.
Påverkas planområdet av barriärer från omgivningen?		X		
Påverkas omgivningen av barriärer från planområdet?		X		Stråk med allmän plats natur förläggs inom planområdet vilket gör att allmänheten fortsatt har möjlighet att passera genom området.
Påverkar/bidrar planen till trygghet?			X	Boende dygnet runt bidrar till mer rörelse på fastigheten.
Påverkar planen tysta miljöer?		X		

Kulturvärden	Påverkan			Kommentar
	Negativ	Ingen	Positiv	
Berörs planområdet av fornlämningar eller fornlämningsområden?		X		En arkeologisk utredning har genomförts. Utredningen visar på en sedan tidigare upptäckt fornlämning. Fornlämningen har påverkat områdets utformning genom att kvartersmark placering har justerats för att minska eventuell påverkan på fornlämningen.

Berörs planområdet av kulturhistorisk lämning?		X		
Berörs området av kulturhistoriskt värdefull byggnad eller miljö?		X		
Påverkar planen stads- eller landskapsbilden?	X			Planområdet ligger intill Fryken och är synligt på långa avstånd över vattnet. Ny bebyggelse ska anpassas till landskapsbilden vilket regleras genom planbestämmelser om bland annat höjd och utseende på nya byggnader.
Omfattas området av industriminne?		X		
Omfattas området av by- eller gårdsmiljö?		X		