



**Områdesbestämmelser**  
för  
**ASKERSBY,**  
Sunne kommun  
Värmlands län



**GRANSKNINGSUTLÅTANDE**  
Upprättad 2013-08-27

**Miljö- och byggnadsnämnden**  
Plan- och bygglovenheten



## OMRÅDESBESTÄMMELSER

för

### ASKERSBY

Sunne kommun, Värmlands län

## GRANSKNINGSUTLÅTANDE

### HUR GRANSKNINGS- SKEDET BEDRIVITS

Förslag till områdesbestämmelser har hållits tillgängliga för granskning under tiden 27 maj till 14 juni 2013. Handlingar har skickats till berörda grannar, Länsstyrelsen och Lantmäteriet samt hållits tillgängliga vid kommunkontoret Kvarngatan 6 och på kommunens hemsida.

### INKOMNA YTTRANDEN

Under granskningstiden har inkommit 2 st skriftliga yttranden.

Yttrandena sammanfattas och kommenteras enligt följande samt redovisas i sin helhet som bilagor.

### Länsstyrelsen (Ls)

Ls har kvarstående synpunkter från samrådet. Bl a efterlyste man ytterligare preciseringar av skydds-, varsamhets- och hänsynsbestämmelserna. Vidare att planområdets avgränsning i förhållande till riksintresset behövde förtydligas..

Ls anser att i en kulturmiljö av riksintresse bör rivningsförbud vara ett minimum, medan förslaget till områdesbestämmelser i undantagsfall kan tillåta rivning.

Härutöver anser Ls att mer omfattande skydds- och varsamhetsbestämmelser bör upprättas som beskriver vad som ska bevaras, t ex befintliga tak- och fasadmateriell, samt vad som ska skyddas mot förvanskning så att konsekvenserna av planen kan förutses. Att enbart utöka lovplikten är ofta otillräckligt då det i bygglovsområdet sällan finns resurser i form av byggnadsantikvarisk kompetens.

Generella skydds- och varsamhetsbestämmelser räcker enligt länsstyrelsens erfarenhet sällan för att tillgodose ett riksintresses värden.

Vidare bör hänvisning till planbeskrivningen på plankartan undvikas. De bestämmelser som gäller ska klart framgå av plankartan som är det juridiskt bindande dokumentet.

Länsstyrelsen påpekar att det i planbeskrivningen tydligt bör framgå vad som är befintlig avgränsning av riksintresset och att denna avgränsning gäller tills vidare. Det måste tydligt framgå att ny redovisad av gränsning av riksintresset är ett förslag, som de

nya områdesbestämmelserna i och för sig kan följa, men som kräver ytterligare bearbetning och kommunikering mellan berörda parter, Länsstyrelse, Riksantikvarieämbete och kommun innan beslut om ändrade gränser för riksintresseområdet kan fattas.

Länsstyrelsen bedömer att oron för att bestämmelserna ska utlösa ersättningsanspråk är kraftigt överdriven. Om byggnaden är normalt underhållen och har en fungerande markanvändning utgår i normalfallet ingen ersättning.

**Kommentar:**

*Texter från planbeskrivningen rörande placering, utformning och utförande överförs till plankartan som bestämmelser. Hänvisning på plankartan till planbeskrivning tas därmed bort.*

*Av planbeskrivningen framgår att gränsen för områdesbestämmelserna ej sammanfaller med nuvarande gräns för riksintresseområdet och att beslut om ändring av gräns för riksintresseområdet skall föregås av samråd mellan berörda parter. För att ej verka vilseledande tas "riksintresseområdet" bort ur namnet på handlingen, eftersom det kan missförstås att områdesbestämmelsernas gräns därmed skulle vara sammanfallande med riksintresseområdets.*

*Någon överdriven oro för att bestämmelserna skall utlösa ersättningsanspråk råder knappast. Men om exempelvis en fastighetsägare vägras riva en ekonomibyggning som ej längre fyller någon praktisk funktion i ett aktivt jordbruk är väl tveksamt om inte risk för krav på ersättningsanspråk kan dyka upp.*

**Lantmäteriet**

Lantmäterimyndigheten har inget att erinra mot planen eller principen för dess genomförande.

**STÄLLNINGSTAGANDE**

Föreslås att områdesbestämmelserna revideras enligt ovanstående, via miljö- och byggnadsnämnden godkänns för antagande i kommunfullmäktige.

**Namnlista**

Intressenter som inte till alla delar fått sina synpunkter tillgodosedda.

Länsstyrelsen  
Värmlands museum  
Mats Jansson

**MEDVERKANDE  
TJÄNSTEMÄN**

**Miljö- och byggnadsnämnden**  
Plan- o bygglovenheten

Rolph Johnsson  
arkitekt

Maria Hallberg  
planingenjör