

## GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Efter granskning

### PLANENS SYFTE

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra en högre byggnadshöjd än vad som är tillåtet idag. Detaljplanen tillåter i dagsläget en byggnadshöjd om 6,5 meter.

### PLANFÖRFARANDE

Planen kommer att handläggas med ett standardförfarande med samråd och granskning enligt 5 kap. PBL 2010:900. Planförslaget ska antas av kommunstyrelsen.

### SAMRÅDSSKEDET

Plankarta med bestämmelser och beskrivning godkändes av Kommunstyrelsens allmänna utskott 2020-06-24, Au § 76. Planförslaget (Samrådshandling 2020-06-10) har varit utsänt på remiss under perioden 30 juni – 25 augusti 2020. Utskicket har sänts till sakägare och remissinstanser enligt sändlista. Under samrådet inkom sju yttranden. Inkomna skriftliga synpunkter har sammanställts och redovisas i samrådsredogörelsen med kommunens kommentarer.

Ändringar som gjordes inför granskning:

#### Plankarta

- Justerat färg på gällande stadsplanekarta
- Minskat omfattningen av planändringen
- Justerat ändrad byggrätt
- Upplysande text och pilmarkeringar har tagits bort i kartan
- Bestämmelse om våningsantal har tagits bort
- Illustration av nya detaljplaner har ändrats och kompletterats med upplysning
- Redaktionella ändringar

#### Planbeskrivning

- Fördjupad beskrivning kring geoteknik utifrån kompletterad geoteknisk utredning
- Uppdaterat beskrivning kopplat till ändringar i plankartan
- Tagit fram ett fotomontage som underlag för beskrivning av påverkan på landskapsbilden
- Lagt till illustration av tidigare mark som inte får bebyggas som i ändringen ersätts av byggrätt
- Lagt till rubrik ”Ledningar” med underrubrik ”El och tele” för beskrivning av ledningar inom ändringsområdet
- Lagt till illustration av ledningar i området
- Lagt till rubrik ”Tillstånd” under genomförandekapitlet
- Redaktionella ändringar

## GRANSKNINGSSKEDET

### Granskningshandlingar

Plankarta med bestämmelser och planbeskrivning godkändes av verksamhetschef Anders Olsson den 30 mars 2021 på delegation av kommunstyrelsen.

### Granskning

Planförslaget (Granskningshandling 2021-03-29) har funnits tillgängligt för granskning under tiden 2021-03-30 till 2021-04-20, på kommunens webbplats och på biblioteket i Sunne. Kommunen har i en underrättelse informerat om sitt planförslag, meddelat innehållet till kända sakägare, samt skickat planhandlingarna till berörda myndigheter.

Under granskningen inkom åtta yttranden. Inkomna skriftliga synpunkter har sammanställts och redovisas i detta granskningsutlåtande med kommunens kommentarer.

### Sammanfattning av granskningen

Ändringar som har gjorts inför antagande är:

- Lagt till stycke om barnkonventionen i planbeskrivningen
- Redaktionella ändringar
- Justerat felaktigt datum på samrådsredogörelsen (från 2020-03-29 till 2021-03-29)

## KVARSTÅENDE SYNPUNKTER OCH STÄLLNINGSTAGANDE

Följande har inte fått sina synpunkter tillgodosedda:

Under samrådet

- Privatperson 1

INKOMNA YTTRANDEN	KOMMENTARER
<p><b>LÄNSSTYRELSEN</b> Datum 2021-04-23 Referens 402-3263-2021</p> <p><b>Förslag till ändring av stadsplan för Bråruds industriområde, Sunne kommun</b> D114c</p> <p><b>Beskrivning av ärendet</b> Rubricerat förslag till ändring av detaljplan, upprättat med standard-förfarande den 29 mars 2021, har översänts för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL). Planförslaget har behandlats i samråd med företrädare för berörda enheter inom Länsstyrelsen vid plan-beredning den 15 april 2021.</p> <p>Syftet med ändringen av detaljplan är att möjliggöra en högre byggnadshöjd än vad som är tillåtet idag samt att utöka bebyggbar mark.</p> <p><b>Länsstyrelsens roll</b> Enligt PBL 5 kap. 22 § ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om förslaget enligt länsstyrelsens bedömning innebär att</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken inte tillgodoses,</li> <li>2. en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs,</li> <li>3. strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser,</li> <li>4. regleringen av sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår flera kommuner inte har samordnats på ett lämpligt sätt, eller</li> <li>5. en bebyggelse eller ett byggnadsverk annars blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.</li> </ol> <p><b>Kvarstående synpunkter från samrådet</b> I samrådet framförde Länsstyrelsen synpunkter om planbestämmelser, miljökvalitetsnormer för vatten och hälsa- och säkerhet angående geoteknik. Kommunen har till granskningsskedet bemött Länsstyrelsens synpunkter och vissa justeringar har gjorts. Länsstyrelsen har inga kvarstående synpunkter.</p>	<p>Noteras.</p>

**Prövningsgrundande synpunkter**

Länsstyrelsen kan med stöd av 11 kap. 10 § PBL besluta att pröva kommunens beslut att anta en detaljplan. Länsstyrelsen kan av det nu aktuella planförslaget och av i dagsläget kända förhållanden inte se att de föreslagna åtgärderna kommer att föranleda någon prövning.

**De som medverkat i beslutet**

Beslutet har fattats av plan- och bostadssamordnare Magnus Ahlstrand med planhandläggare Meda Andersson som föredragande.

INKOMNA YTTRANDE	KOMMENTARER
<p data-bbox="159 252 398 284"><b>LANTMÄTERIET</b></p> <p data-bbox="159 316 398 347">Datum 2021-04-13</p> <p data-bbox="159 467 651 499"><b>YTTRANDE I ÄRENDE LM2021/008578</b></p> <p data-bbox="159 531 1115 563"><b>Ändring av detaljplan för del av detaljplan Bråruds industriområde, Brårud 1:151</b></p> <p data-bbox="159 595 1061 651">Lantmäteriet har tagit del av planförslagets granskningshandlingar och har inget att erinra.</p> <p data-bbox="159 778 371 834">För Lantmäteriet Kristina Lindqvist</p>	<p data-bbox="1131 595 1234 627">Noteras.</p>

INKOMNA YTTRANDE	KOMMENTARER
<p><b>TRAFIKVERKET</b></p> <p><b>Svar på begäran om yttrande gällande TRV 2021/41227, Granskning gällande detaljplan för förslag till ändring av stadsplan för Bråruds industriområde, Sunne kommun.</b></p> <p>Trafikverkets anläggningar eller intressen berörs inte av åtgärden och Trafikverket har därmed ingen erinran.</p> <p>Vänliga hälsningar Trafikverket</p> <p>Handläggare: Olsson Lars, PLväs lars.c.olsson@trafikverket.se Trafikverket <a href="http://www.trafikverket.se">http://www.trafikverket.se</a> Telefon: 0771-921 921 <a href="mailto:trafikverket@trafikverket.se">trafikverket@trafikverket.se</a></p>	<p>Noteras.</p>

INKOMNA YTTRANDE	KOMMENTARER
<p><b>POSTNORD</b></p> <p><b>Postutdelning Brårud 1:151, Bråruds industriområde, Sunne kommun</b> <b>ÄrendeNr: KS2020/156</b></p> <p>PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.</p> <p>PostNord har inget att anmärka och godkänner härmed den föreslagna detaljplanen KS 2020/156.</p> <p>Solna, 2021-04-07</p> <p>Sändlista: Leif Augustsson, Distributionsområdeschef Värmland Markus Lind, Produktionschef Sunne Sunne Kommun Martin Hiller, Citymail Håkan Malmros, Fria postoperatörers förbund</p>	<p>Noteras.</p>

INKOMNA YTTRANDE	KOMMENTARER
<p><b>TELIA</b></p> <p>Från: Skanova-Remisser-Örebro /Telia Sverige AB /Örebro &lt;<a href="mailto:skanova-remisser-orebro@skanova.se">skanova-remisser-orebro@skanova.se</a>&gt; Till: Kommunstyrelsen Mottaget: 2021-04-16 14:36:21 Ämne: Granskning - granskning av förslag till ändring av stadsplan för Bråruds industriområde i Sunne.</p> <p>Telia har inget att erinra.</p> <p>Med vänlig hälsning Ulf Larsson</p>	<p>Noteras.</p>



INKOMNA YTTRANDE	KOMMENTARER
<p><b>ELLEVIO</b> Datum 2021-04-20</p> <p><b>Ändring av del av stadsplanen Bråruds industriområde</b> Ellevio har tagit del av ändring av del av stadsplanen Bråruds industriområde. Ellevio har inget att erinra. Ev frågor besvaras av Magnus Fredriksson tel 054-644 37 25</p> <p>Med vänliga hälsningar Ellevio AMD Lokalnät Mellansverige</p> <p>Magnus Fredriksson</p>	<p>Noteras.</p>

INKOMNA YTTRANDE	KOMMENTARER
<p><b>MILJÖ OCH BYGGLOVSNÄMNDEN</b></p> <p>Ämne: SV: granskning av förslag till ändring av stadsplan för Bråruds industriområde i Sunne. Från: Eeva Talsi Till: Kommunstyrelsen Mottaget: 2021-04-20</p> <p>Miljö- och byggenheten har inga synpunkter på planförslaget.</p> <p>Med vänlig hälsning Eeva Talsi Miljö- och hälsoskyddsinspektör</p> <p>Sunne kommun 12.Miljö- och byggenheten 686 80 Sunne Telefon 0565-160 45 eeva.talsi@sunne.se www.sunne.se</p>	<p>Noteras.</p>

INKOMNA YTTRANDE	KOMMENTARER
<p><b>TILLGÄNGLIGHETSRADET</b></p> <p><b>Från:</b> Torleif Högberg  <b>Skickat:</b> den 30 mars 2021 15:43  <b>Till:</b> Catrin Hjalmarsson  <b>Ämne:</b> Sv: granskning av förslag till ändring av stadsplan för Bråruds industriområde i Sunne.</p> <p><b>Uppföljningsflagga:</b> Följ upp  <b>Flagga:</b> Har meddelandeflagga</p> <p>Svar stats plan broruds industri om råde vad gäller stats plan broruds industri område har vi ingen ting att ärindra toleif högberg för referens gruppen kommunala till jänglighets rådet 2021-03-30 mvh toleif högberg</p> <p>Med vänlig hälsning</p> <p>Torleif Högberg</p> <p>Sunne kommun  36. Biblioteket  Storgatan 39  686 80 Sunne  Telefon 0565-163 86  Mobil 070-5121091  <a href="mailto:Toleif.Hogberg@sunne.se">Toleif.Hogberg@sunne.se</a>  <a href="http://www.sunne.se">www.sunne.se</a></p>	<p>Noteras.</p>

