

Detaljplan för

## **Sundsberg 2:13 och del av 1:64 "Hotell Selma och Sundsbergs gård"**

Sunne kommun, Värmlands län

---

### **GRANSKNINGSUTLÅTANDE**

Rubricerat detaljplaneförslag har varit föremål för granskning enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) *under tiden 25 september t.o.m. 15 oktober 2015*. Planen har skickats till kommunala och statliga remissinstanser samt till ägare till grannfastigheterna. Planen har funnits tillgänglig för allmänheten på Miljö, plan och bygg, biblioteket och på kommunens hemsida.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ändrad användning av Selma-fastigheten till bl.a. bostäder och att bevara befintlig värdefull bebyggelse på Sundsbergs gård. Planförslaget är delvis förenligt med den fördjupade översiktsplanen för Sunne tätort.

Nedan redovisas yttrandena och kommenteras om det finns anledning därtill. Slutligen sammanfattas remissomgången med förslag till bearbetningar av planen.

#### **Yttranden från statliga myndigheter**

##### *Länsstyrelsen*

Länsstyrelsen har inget att erinra mot planförslaget.

##### *Lantmäteriet*

Lantmäteriet har inget att erinra mot planen eller principen för dess genomförande.

##### *Trafikverket*

Trafikverket har inget att erinra mot planförslaget.

#### **Yttranden från privatpersoner och föreningar**

##### *Börje och Lillemor Arnfeldt*

Vi förutsätter att parkytorna inte kommer att bebyggas eller förändras, samt att vi vill ha möjlighet att yttra oss gällande ev byggnation på de orange ytorna.

##### ***Kommentar***

Parkytorna ska inte bebyggas. Hur vida grannar hörs vid bygglovgivning styrs av plan och bygglagen. Om byggnation ska ske i det orangea området och byggnationen inte strider mot detaljplanen hörs normalt inte grannarna.



2015-10-16

2 (2)  
KS 2015/254

### **Fortsatt arbete**

De yttranden som inkommit under granskningstiden har inte inneburit justeringar av planhandlingarna.

### **Medverkande tjänstemän**

Johanna Bergsman, planarkitekt