

GRUNDKARTA ÖVER  
STAVIK 1:61 m.fl.  
i Sunne kommun, Värmlands län  
Upprättad av Lantmäterimyndigheten i Torshög  
2010-09-28

Sven Engström, Fibräktningskontrollör

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser mm  
1:10  
Byggnader

Punkter  
Höjdförhållanden  
Övrigt

Fastighetsgränser  
Traktgränser  
Fastighetsteckning  
Gräns för servitut, ledningsrätt

Bostads- resp. uthus  
karterat efter takkonturen  
Byggnad i utmärkt karterad  
efter takkonturen

Rutningspunkt  
Polygonpunkt  
Gränspunkt  
Betyringsstolpe  
Träd

Fotogrammetrisk Höjd  
Nivåkurvor

Järnvägsspår  
Slätt  
Kirksbana  
Kantsten  
Stig  
Apostelgräns  
Barr- resp. lövskog  
Bäck  
Slätt  
Häck  
Hög- och lågmark  
Kärr-, nosse  
Eidekning  
Forsbjörning

Skala 10000  
Koordinatsystem i plan SVERET 99 13 30  
Koordinatsystem i höjd RH 70

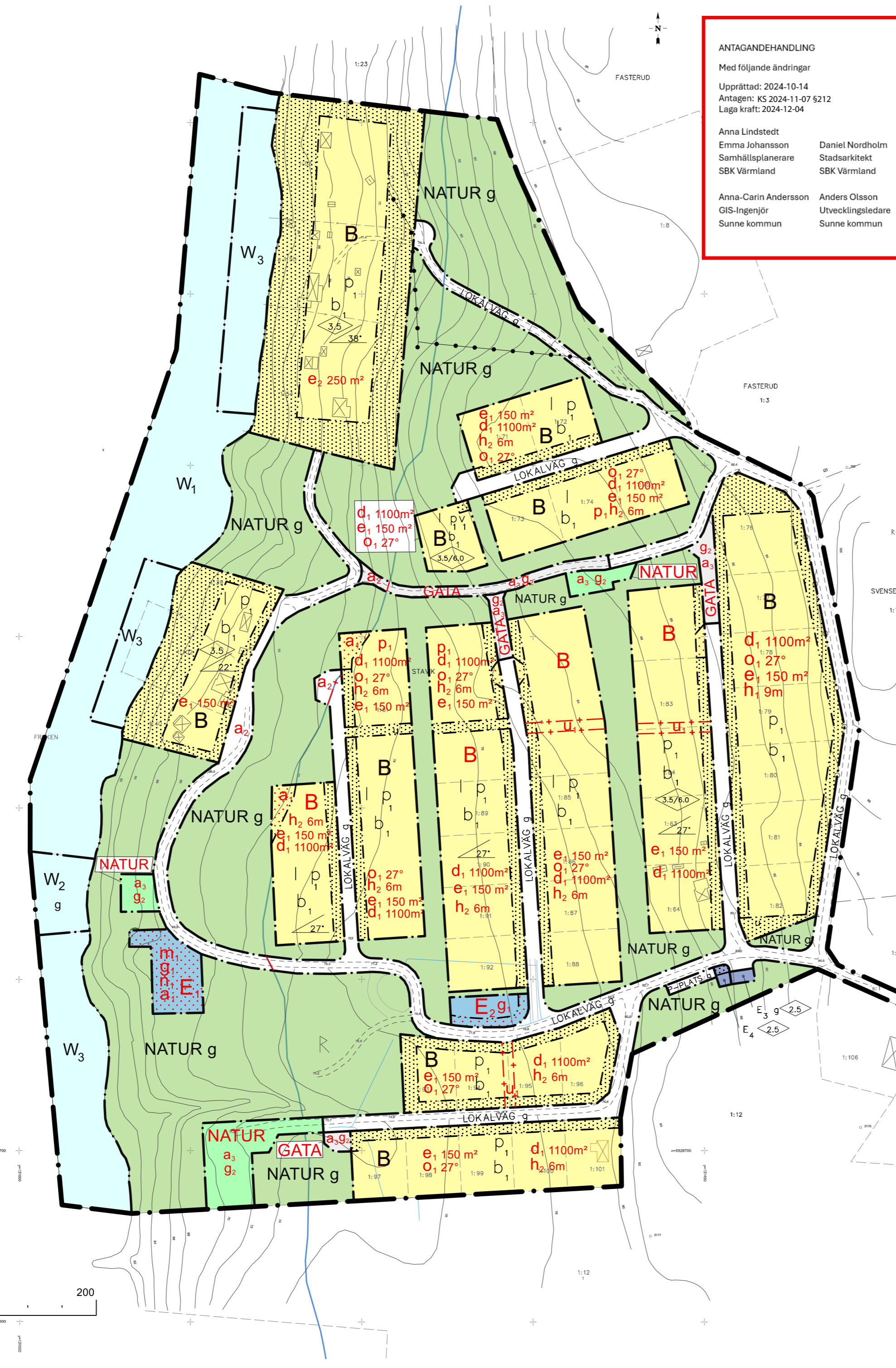
**Kompletterande GRUNDKARTA  
STAVIK 1:61 m.fl.  
i Sunne kommun, Värmlands län**

Upprättad av Samhällsbyggnad/GIS Sunne kommun  
2024-10-10  
Anna-Carin Andersson, GIS-ingenjör

Strandlinje 100 m  
Bostadshus  
karterat efter hualv  
Dike  
Eidekning

Skala 1:2000

0 meter 200



**ANTAGANDEHANDLING**

Med följande ändringar

Upprättad: 2024-10-14  
Antagen: KS 2024-11-07 S212  
Laga kraft: 2024-12-04

Anna Lindstedt  
Emma Johansson  
Samhällsplanerare  
SBK Värmland

Daniel Nordholm  
Stadsarkitekt  
SBK Värmland

Anna-Carin Andersson  
GIS-ingenjör  
Sunne kommun

Anders Olsson  
Utvecklingsledare  
Sunne kommun

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

**GRÄNSER**

Planområdesgräns  
Användningsgräns  
Egenskapsgräns  
Sekundär egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK**

Allmän platsmark

GATA Gata.  
NATUR Natur.

Kvartersmark

B Bostäder.  
E1 Avloppsanläggning.  
E2 Vattenverk.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Huvudmannaskap

a1 Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g2 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

Upphävande av strandskydd

a2 Strandskyddet är upphävt.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

u1 Marken får inte förses med byggnadsverk.

Fastighetsstorlek

d1 Minsta fastighetsstorlek är 1100 m².

Höjd på byggnadsverk

h1 Högsta nockhöjd är 9 meter.

h2 Högsta nockhöjd är 6 meter.

Markens anordnande och vegetation

n1 Markens höjd får inte ändras i relation till marknivåerna i grundkartan.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

Placering

p1 Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från gräns mot granntomt. Garage och uthus skall placeras minst 2 meter från gräns mot granntomt.

Skydd mot störningar

m1 Erosionsskydd ska uppföras vid avloppsanläggningens utlopp.

Takvinkel

o1 Största takvinkel är 27 grader.

Upphävande av strandskydd

a1 Strandskyddet är upphävt.

Utnyttjandegrad

e1 Största byggnadsarea är 150 m² per huvudbyggnad samt 45 m² för kompletterbyggnad per fastighet.

e2 Största byggnadsarea är 250 m² per huvudbyggnad samt 45 m² för kompletterbyggnad per fastighet.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Upphävande av strandskydd

a2 Strandskyddet är upphävt.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSER**

Planområdesgräns  
Användningsgräns  
Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK**

Allmän plats

LOKALVÄG Lokaltrafik  
NATUR Naturområde  
P-PLATS Parkering

Kvartersmark

B Bostäder  
C Gemensamhetsanläggning  
E1 Avloppsanläggning  
E2 Vattenverk  
E3 Avfall  
E4 Transformatorstation

Vattenområden

W1 Öppet vattenområde  
W2 Vattenområde för byggnad och båtutrustning  
W3 Vattenområde för byggnad

**UTNYTTJANDEGRAD**

u1 Största byggnadsarea är 150 m² per fastighet

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

u1 Marken får inte bebyggas

u2 Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

g2 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

**MARKENS ANORDNANDE**

Utfart, stängsel

u1 Kålar utfart får inte anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

I Högsta antal våningar

o1 Största byggnadshöjd i meter

h1 Största byggnadshöjd i meter utan/med suteränging

h2 Största taklutning i grader

n1 Rudenskyddat utförande

u1 Uthör: angiver våningstal för suteränging anordnas

p1 Huvudbyggnad skall placeras minst 4 m från gräns mot granntomt. Garage och uthus skall placeras minst 2 m från gräns mot granntomt

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandebestämmelser är femton år från det datum planen varit laga kraft.

Strandskydd skall upphävas för kvartersmark och vattenområden för byggnad och båt inom strandskyddsområdet.

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

**ILLUSTRATIONER**

Illustrationslinje

**HANDLINGAR**  
Grundkarta  
Planbeskrivning  
Genomförandebestämmelser  
Ställande  
Illustrationskarta  
Planprogram  
Miljökonsekvensbeskrivning



Detaljplan för  
**STAVIK 1:61 m. fl.**

Sunne kommun  
Värmlands län

Upprättad av WSP Samhällsbyggnad augusti 2011  
Reviderad av WSP Samhällsbyggnad mars 2012

Björn Johansson  
Arkitekt

Håkan Larsson  
Handläggare

Conny Johansson  
Kommunal handläggare

BESLUTSDATUM	INSTANS
2012-02-22	MoB
2012-04-26	KF
LAGA KRAFT 2013-04-24	