



ANTAGANDEHANDLING - 2018-02-20

## DETALJPLAN FÖR HÅN 1:58, 1:86 M FL - SKIDOMRÅDET "SKI SUNNE" - DP 1

Sunne kommun,  
Värmlands län

Upprättad av WSP Samhällsbyggnad

*Detaljplanen har antagits av kommunfullmäktige den 4 april 2018 och vunnit laga kraft den 30 april 2018.*

### PLANBESKRIVNING



**SUNNE KOMMUN**

Beställare: SkiBo AB  
Konsult: WSP Samhällsbyggnad, Karlstad  
tel: 010-722 50 00  
Uppdragsnr: 10215029

# PLANBESKRIVNING

## Handlingar

Planförslaget består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning

Till planen hör även en behovsbedömning, grundkarta och fastighetsförteckning samt PM Geoteknik (WSP Samhällsbyggnad, 2015-12-15).

## Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utveckling av området kring skidanläggningen "Ski Sunne". Intill skidbacken finns idag olika byggnader som hör till själva skidanläggningen och i södra delen av planområdet finns även ett tjugotal avstyckade tomter med relativt nybyggda fritidshus på cirka hälften. Planläggningen syftar till att bekräfta den befintliga bebyggelsen men syftar även till utveckling av skidområdet med ytterligare byggrätter för fritidshus och uthyrningsstugor/SkiLodge, samt möjlighet till förändring av anläggningens servicebyggnader och parkeringsområden.

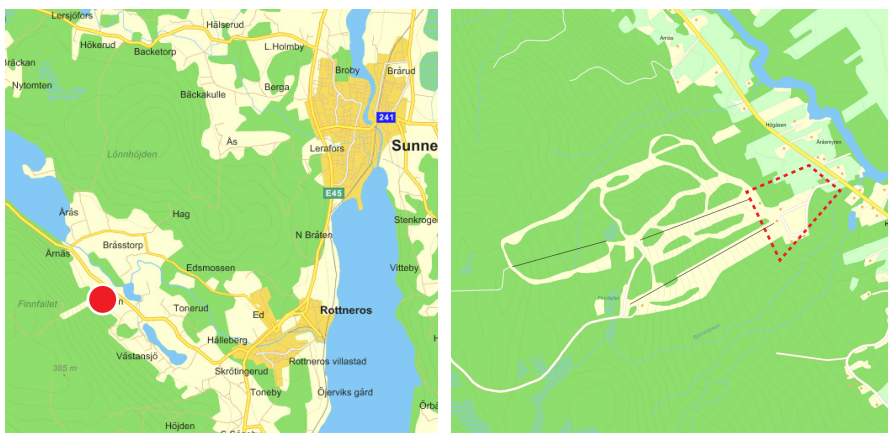
För utvecklingen av "Ski Sunne-området" upprättas två separata detaljplaner. Denna detaljplan, del 1, berör den sydöstra delen av "Ski Sunne-området" vid foten av berget där skidanläggningens servicebyggnader finns och verksamheten i huvudsak är lokaliserad.

## Planområdets läge och areal

Planområdet är beläget cirka en mil sydväst om Sunne, i naturområdet Finnfalllet. Det består av fastigheterna Hån 1:35, 1:54, 1:58, 1:64-84, 1:86 samt S:5. Storleken på planområdet är cirka 13 hektar.

## Markägoförhållanden

Fastigheterna inom planområdet ägs idag av Ski Sunne AB.



Vänstrabilden visar planområdets läge i förhållande till Sunne tätort.

Högra bilden visar planområdet vid "Ski Sunne" markerat i rött.



## Tidigare ställningstaganden

### Kommunala beslut

Kommunstyrelsens allmänna utskott, Au, gav 2015-03-04 Miljö, plan- och bygg i uppdrag att upprätta en detaljplan för skidområdet Ski Sunne.

### Kommunala dokument

Planförslaget bedöms förenligt med kommunens gällande översiktplan (antagen 2011-11-28). I översiktsplanen beskrivs området Finnfallet i huvudsak som ett idrottsområde. Kommunen förutser och uppmuntrar en utökning av Finnfallets skidanläggning med skidbackar, skidliftar samt byggnader för service och fritidsboende både på toppen och i dalstationen. Om skidanläggningen utvecklas mot norr finns möjlighet att ansluta till befintlig stugby.

Planförslaget bedöms ha förutsättningar att bidra till en uppfyllnad av tre av de fyra övergripande målen i Kommunstrategin 2014-2025, detta gäller särskilt det övergripande målet för "Näringsliv och arbete" eftersom en utökning och vidareutveckling av "Ski Sunne-området" antas leda till fler arbetstillfällen och en ökad turistomsättning i kommunen som helhet.

### Riksintressen

Delar av planområdet omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv enligt Miljöbalken 4 kap 2 §. Planens genomförande bedöms ge en positiv inverkan på riksintresset eftersom tillgängligheten ökar.

### Planens förenlighet med 3, 4 och 5 kap. MB

Planförslaget bedöms vara förenligt med Miljöbalkens 3 och 4 kapitel och bedöms lämpad för det ändamål som föreslås. Förslaget bedöms inte innebära att gällande miljö kvalitetsnormer enligt Miljöbalken kapitel 5 överskrids.

Planens genomförande innebär ianspråktagande av jordbruksmark som enligt Miljöbalken 3 kap 4 § är av nationellt intresse. Detta ianspråktagande kan motiveras med att planens genomförande bedöms vara av väsentligt samhällsintresse sett till turistnäringen och kommunens framtida utveckling, och det är svårt att hitta en alternativ lokalisering för att uppfylla planens syfte. Den jordbruksmark som tas i anspråk brukas inte heller aktivt i dagsläget.

Recipient för dagvatten från området är Rottnan. Vattenmyndigheten beslutade 2017 om nya miljö kvalitetsnormer för Rottnan. Vattendraget är klassat som en kraftigt modifierad vattenförekomst på grund av vattenkraftsverksamhet, och en åtgärdsplan för vattendraget ska fastställas 2018. Ett genomförande av åtgärderna i den planen förväntas resultera i att God ekologisk potential uppnås för vattendraget år 2027.

Enligt beslutet om nya miljö kvalitetsnormer 2017 ska Rottnan bibehålla en God kemisk ytvattenstatus. I likhet med övriga vattenförekomster i landet finns för denna status ett undantag för kvicksilver, kvicksilverföreningar och polybromerade difenyletrar.

## Förutsättningar och förändringar

### Natur och topografi

Finnfallet är del av en höjdrygg, Fryksdalshöjden, som sträcker sig i nordvästlig riktning i landskapet. Mellan Finnfallshöjden och Rottnans dalgång är nivåskillnaden drygt 270 meter. Skidanläggningen och skidbacken omges av ett sammanhängande skogsområde och dalgången nedanför berget karaktäriseras av småskaliga jordbruksmarker.

Inom planområdet är marken relativt flack. Planområdet är till stora delar ianspråktaget av den befintliga anläggningens tillhörande bebyggelse och parkeringsytor, men består i övrigt av ett skogsmarksparti, som är delvis avverkat, och en mindre del öppen åkermark. Genom skogsområdet i sydöstra delen rinner en bäck, Björnbäcken. Ingen förekomst av skyddade arter eller värdefull natur är sedan tidigare känd inom planområdet. Det finns inga registrerade uppgifter i Skogsstyrelsen webbkarta *Skogens pärlor* eller i Naturvårdsverkets *Skyddad natur* som som indikerar att planområdet skulle innehålla bevarandevärda naturvärden.

Området består av produktionsskog och åkermark. Skogen består av överståndare av gles tall och rikligt med uppslag av lövsly. I området finns inga arter noterade i artportalen. Skogsdungen är en del av dalgångens skogsmosaik och utgör inte någon speciellt utpekad livsmiljö utan betecknas som produktionsskog.

Åkermarken som tas i beaktande är del av området kring skidanläggningen och bedöms idag vara träda/vall. I hela dalgången bedrivs det ett aktivt jordbruk.

I området finns en bäck som rinner genom skogsområdets sydöstra och ansluter ned till en grävd damm.



Översiktsbild av området, skogsdungen glesar ut i den vänstra kanten och i de centrala delarna består de av överståndare av tall samt löv.



Bild från norra delen av skogsdungen med uppslag av gran i en annars glesare lövvegetation. I förgrunden syns också åkermarken.



Landskapet karaktäriseras av öppna ytor med åkermark omgivna av skogsklädda höjder.



## Grundförhållanden

En översiktlig geoteknisk undersökning har genomförts (av WSP Samhällsbyggnad, daterad 2015-12-15). Terrängen i det undersökta området är relativt flack och består mestadels av skogsmark, samt en befintlig parkeringsyta. Enligt jordartskarta från SGU består området till största delen av postglacial sand vilket i stort bekräftas vid fältbesök. I vissa lågpartier har ytvatten ansamlats och organiska jordar som dy och torv förekommer. Mäktigheten på dessa är dock ringa, som mest 1 meter vid ett sankmarksområde i norra delen.

Grundvattennivån följer troligtvis vattenytans nivå i vattendraget öster om området, Hånsjön. Grundvattennivån varierar dock med årstid och nederbörd.

Under sanden kan lösare jordarter finnas som är något sättningsbenägna och stora uppfyllnader i området kan generera viss sättning. En geoteknisk fältundersökning med borrhandsvagn bör utföras om uppfyllnader högre än 1 meter över befintlig markyta planeras. Stora uppfyllnader intill Björnbäcken som rinner genom området, bör undvikas om inte fältundersökning med borrhandsvagn utförts för att utesluta skredrisk.

Grundläggning av små, lätta byggnader (typ 1-plans hus/fritidshus) kan ske med enkla grundläggningsmetoder som platta på mark eller med plintar. De befintliga byggnaderna vid skidanläggningen är i två våningar, men för större byggnader med större last krävs en geoteknisk fältundersökning med borrhandsvagn då troligtvis silt och lera finns under sandlagret och lasterna kan behöva föras ned till fastare jordlager med pålning eller kompenseras med t.ex. källare eller lättfyllning.



Skidcentret som det ser ut idag på sommaren, med anslutande parkeringsyta.

Rekommendationer för släntlutning i schakter beror på schaktens storlek, djup och hur länge schakten ska stå öppna. Allmänt bör schakter i området inte ha brantare släntlutning än 1:1,5. Vid djupa schakter, mer än två meter, bör flackare släntlutning användas. Silt och lera finns troligtvis under sanden och då siltjordar blir flytbenägna vid vattenöverskott bör allt schaktarbete ske i torrhet. En åtgärd vid utflytning kan vara att lägga en fiberduk i slänten och fylla slänten med makadam. Schaktbarheten förmodas vara god och förutsätts vara klass 2 enligt Schaktbarhet Klassificeringssystem -85 (R130:1985). Allt organiskt material bör schaktas ur och ersättas med friktionsmaterial före byggnation. Vid torvmarksområden bör dränering av vattnet ske före byggnation.





Illustration av föreslagna  
Ski Lodges vid foten av backen.  
Illustration: Karl Karlsén Arkitektkontor /  
Dan Fallquist

## Bebyggelse

Inom planområdet finns befintliga byggnader som tillhör anläggningen, bl a reception, skiduthyrning och restaurang samt stugor för uthyrning. 22 tomter finns avstyckade sedan tidigare i södra delen av planområdet och cirka tio av dessa har bebyggts. Vid infarten till området finns även ett äldre hus som används som vandrarhem, med intilliggande campingplats.

Planförslaget innebär att de befintliga servicebyggnaderna vid anläggningen kan renoveras, byggas ut eller byggas om, samt att ytterligare bebyggelse kan uppföras för tillfällig övernattning. Tanken är att lägenhetshotell, s k Ski Lodges, uppförs i området strax norr om servicebyggnaderna. Skid-anläggningen och markområdet för planerade Ski Lodges är betecknat O - Tillfällig vistelse respektive R<sub>1</sub>O - Besöksanläggning, Restaurang och Tillfällig vistelse på plankartan.

Möjlighet att uppföra fler fritidshus i södra och östra delen av planområdet föreslås. Tomter om minst 550 m<sup>2</sup> alternativt 1000 m<sup>2</sup> kan enligt förslaget styckas av och upp till 35 % av tomten bebyggas. De delar av planområdet som avses är betecknade B - Bostäder.

Campingplatsen och den befintliga byggnaden som används som vandrarhem betecknas N - Friluftsliv och camping respektive O - Tillfällig vistelse.

Landskapet kring anläggningens byggnader och de planerade fritidshusen består till stor del av skogsklätt berg med inslag av åkermark och i omgivningarna finns en gles, lantlig bebyggelse. Den nya bebyggelsen kring anläggningen kommer att innebära en förändring av landskapsbilden. En bestämmelse om husens material och färgsättning, f<sub>1</sub> har föreslagits på plankartan i syfte att ge bebyggelsen en anpassad utformning med hänsyn till omgivningarna och landskapet i stort.

Med jordartsfärger menas följande kulörer som exempel:



Befintlig fritidshusbebyggelse i södra delen av planområdet.



Illustrationen visar hur området kan komma att bebyggas. Planförslaget möjliggör att lägenheter i s.k. Ski Lodges uppförs och att ytterligare tomter för fritidshusbebyggelse kan styckas av. Tomter inom strandskyddad område utgår från planen, se plankarta. (Illustration: Karl Karlsén Arkitektkontor / WSP Samhällsbyggnad)

## Gator och trafik

Planområdet nås via väganslutning till Ekebyvallen, väg 882. Ekebyvallen fungerar som en huvudled i närområdet och har en hastighetsbegränsning på 70 km/h. Vägen inom planområdet, som leder till parkeringen och den befintliga fritidshusbebyggelsen, är grusad. Området saknar gång- och cykel-förbindelser.

Anlutningen mellan området och väg 882 är i dagsläget inte planerad att ändras. Blir det aktuellt i framtiden, behövs en ansökan göras till Trafikverket.

## Parkering

Utöver den befintliga grusparkeringen föreslås nya, grusade parkeringsytor för besökare dels i anslutning till infarten och dels i norr, mellan det planerade Ski Lodge-området och campingen. Parkering för fritidshusen sker på egen tomtmark.



## Service

Vid skidanläggningen erbjuds viss kommersiell service i form av kiosk och restaurang under högsäsong, men utöver det finns ingen kommersiell eller of-fentlig service i närområdet. För dagligvaror och övrig service behöver man ta sig till Sunne eller annan större ort.

Planförslaget möjliggör för fler övernattningsgäster, som i sin tur kan medföra behov och möjlighet till ett utökat mindre serviceutbud vid skidanläggningen.



Skidåkning i området kring Ski Sunne.

## Kollektivtrafik

En busshållplats för reguljär busstrafik finns strax utanför planområdet, ut-med Ekebyvallen. Här går busslinje 121 som trafikerar sträckan Sunne-Torsby med drygt fyra turer i vardera riktningen under vardagar.

## Rekreation och friluftsliv

Skidanläggningen är en målpunkt för rekreation och friluftsliv under vinterhalvåret och för turistnäringen i kommunen har Ski Sunnes skidanläggning stor betydelse. Förutom de olika nedfarterna och flertalet skidspår i området, finns även vandringsleder, strövområden och sjön Rotten med möjlighet till bad, fiske och båtsport i omgivningarna till skidanläggningen. En utveckling av området kan stärka attraktiviteten och förbättra tillgängligheten till rekreation och friluftsliv i området för såväl boende som besökare.

## Strandskydd

En anlagd damm utanför planområdet samt kring Hånsjön omfattas av 100 meter strandskydd.

Inga nya bostadstomter föreslås avstyckas inom strandskyddat område i och med planförslaget.

Däremot ligger två sedan tidigare beviljade avstyckade bostadsfastigheter delvis inom strandskyddat området. En av fastigheterna är redan bebyggd och här förelås strandskyddet upphävas i utifrån skälet att marken redan är ianspråktagen med byggnad.

Den andra redan avstyckade fastigheten är ännu inte bebyggd. För denna förelås byggrätten inom 100 meter från dammen upphävas för att ta hänsyn till strandskyddet. Dock är fastigheten redan avstyckad sedan tidigare i syfte att kunna bebyggas och på så vis redan ianspråktagen.

## Buller och störningar

### Vindkraft

Väster om "Ski Sunne-området", vid Häjsberget/Länsmansberget finns sedan tidigare tillstånd till uppförande och drift av gruppstation för vindkraft. Vindkraftetableringen kan komma att påverka landskapsbilden i området i stort, men en skidanläggning bedöms dock vara relativt tålig för etablering av vindkraftverk eftersom upplevelsevärde främst ligger i själva aktiviteten snarare än i en ostörd natur- och vildmarksupplevelse. Planområdet och de planerade bostadstomterna bedöms inte beröras i övrigt gällande frågor om buller, skugg-effekter eller liknande.



Exempel på hantering av dagvatten med öppna diken och trumma under grusad väg/överfart.

Bildkälla: Jordbruksverket

## Störningar från skidanläggningen

Skidverksamheten kan medföra buller från snökanoner och pistmaskiner samt störande ljus från pistmaskiner och belysning av skidbacken. För att det ska vara möjligt att bedriva en skidverksamhet är dessa ljud- och ljusalstrande åtgärder till stor del nödvändiga. Den person som beslutar sig för att skaffa ett fritidshus i anslutning till skidanläggningen är sannolikt skidintresserad och kan på så sätt vara medveten om att den här typen av störningar kan finnas i anslutning till en skidbacke. Men de eventuella störningarnas påverkan kan givetvis försöka förebyggas vid projekteringen genom en medveten utformning av bebyggelsen.

De föreslagna fritidshustomterna har placerats på ett avstånd av som minst 35 meter från skidbacken. Större delen av tomtmarken ligger längre ifrån än så, de flesta cirka 250 meter ifrån backen och flertalet tomter ligger "i raden bakom" vilket gör att de skärmas av framförvarande tomter och bebyggelse. Bevarade skogspartier ger ett visst skydd mot eventuellt störande ljus och ljud och i fråga om ljus, om backens belysning senare upplevs störande i vissa lägen, kan t. ex. vintergröna planteringar anläggas som avskärmning. I övrigt får fasader, fönster och tomter planeras och utformas individuellt och med hänsyn till eventuella störningar så som de upplevs på den aktuella egna tomten.

## Förorenad mark, radon

Enligt kommunens översiktliga kartering ligger planområdet inom område med normal till hög risk för markradon. Radonmätningar ska utföras för de markområden där bostäder planeras och radonsäker grundläggning krävs.

Inga kända markföroreningar finns i området. Risken för förekomst bedöms som låg då området främst består av tidigare skogs- respektive åkermark.

## Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

## Teknisk försörjning (VA/dagvatten, el/tele, avfall)

*VA-frågor:* Området har ett internt va-system som är anslutet till kommunalt va. De nya tomterna planeras att anslutas till detta och kapaciteten är enligt kommunens bedömning tillräcklig.

Flera av de befintliga ledningarna kommer att behöva flyttas. Ledning som omfattas av servitut 1766-0717.1 kommer att behöva flyttas utanför planlagd kvartersmark för bostäder.

*Dagvatten:* En allmän princip för dagvattenhanteringen är att recipienten inte ska tillföras ökade flöden jämfört med befintlig situation. I samband med exploateringen kommer andelen hårdgjorda ytor inte att öka nämnvärt jämfört med hur det är idag. Till exempel ska de större parkeringsytor som finns och planeras fortsatt vara grusade ytor, så att dagvattnet till stor del kan infiltrera ned i marken. En planbestämmelse n<sub>2</sub> som innebär att parkeringsytorna inte får hårdgöras, har införts.

Den befintliga avrinningen genom planområdet sker huvudsakligen i nord-östlig riktning, delvis via Björnbäcken som rinner genom området, mot recipienten Rottnan. Även efter exploatering bör Björnbäcken användas som huvudsakligt avvattningsstråk. Dagvatten som genereras inom kvartersmark



och anses rent, såsom takytor, bör i största möjliga mån omhändertas lokalt genom infiltration. Där infiltration ej är möjlig bör avvattnings i första hand ske via öppna diken, där även fördröjning och viss rening av dagvattnet sker. Dessa diken bör anläggas så att de mynnar i Björnbäcken. Där öppna diken inte är möjliga, t ex under en väg, anläggs kompletterande trummor och/eller ledningar.

Dagvatten som genereras på ytor som riskerar att förorenas, som vägar och parkeringar, både fördröjs och renas via öppna diken innan det släpps ut i Björnbäcken. Befintliga diken finns vid infartsvägen sedan tidigare, men diken anläggs även intill ny väg i området, antingen på ena eller på bägge sidor av vägens körbana.

Det är bra om dikena kan konstrueras med dämningar, trånga sektioner och växtlighet så att dagvattnet får en långsam avrinning samtidigt som det renas. För ytterligare reningseffekt kan oljeavskiljare eller motsvarande installeras. Under de grusade parkeringsytorna kan också med fördel dränering och materialskiljande lager anläggas, som en extra säkerhet för att förhindra att utsläpp sprids och/eller riskera att nå grundvattnet.

Ytvatten från skidanläggningen vid kraftig nederbörd leds med fördel via ett avskärande dike så att det mynnar i Björnbäcken, längs planområdets västra kant. Ett öppet dike ska också finnas i norra kanten av planområdet (planbestämmelse n<sub>1</sub>).

Om behov av ökad fördröjning visar sig uppstå ska öppna eller underjordiska dagvattenmagasin anläggas i området.

*El/tele/bredband:* Elnätet i området ägs av Ellevio AB. Området är förberett för fiberanslutning. Befintlig transformator finns vid parkeringen i söder, plats för ytterligare en föreslås i norra delen.

*Avfall:* Avfallshanteringen sker enligt kommunens gällande renhållningsordning. Plats för gemensamt sophus eller tunnor /återvinningsstation som eventuellt ska fungera även för stugorna på toppen, är markerat inom område betecknat E på plankartan.

## GENOMFÖRANDE

### Organisatoriska och administrativa frågor

#### Tidplan

Planen bedrivs med standardförfarande, enligt 5 kap PBL (Plan- och bygglagen, SFS 2010:900). Det innebär att planen efter samrådet ställs ut under en granskningsperiod. Om inte samråd och granskning föranleder att alltför stora justeringar behöver göras, kan planen slutligen antas. Preliminär tidplan för arbetet:

Samråd	sommaren 2016
Granskning	hösten 2017
Antagande av nämnd/KF	våren 2018



Den anlagda dammen, som ligger i anslutning till de befintliga bostadshusen/ bostadstomterna

## Genomförandetid

Planens genomförandetid är 10 år räknat från den dag planen vunnit laga kraft. Under genomförandetiden har fastighetsägaren garanterat rätt att få bygga i enlighet med planen. Planen gäller även efter genomförandetidens utgång, men fastighetsägaren kan då inte längre ställa anspråk på ersättning om kommunen ändrar eller upphäver planen.

## Huvudmannaskap

Planen har enskilt huvudmannaskap. Motivet är att skidanläggningen ägs och drivs av enskild och att tomtmarken/bebyggelsen som planeras är avsett för fritidsändamål, och kommunen har som tradition att i fritidshusområden inte ha kommunalt huvudmannaskap. Enskilt huvudmannaskap innebär att de allmänna platserna inom planområdet anläggs, förvaltas och ombesörjs av enskild istället för av kommunen.

## Strandskydd

Det generella strandskyddet (100 meter) råder kring en anlagd damm strax utanför planområdet, samt kring Hånsjön i öster. Strandskyddet avses att upphävas för berörd kvartersmark i samband med detaljplaneläggningen, och en administrativ bestämmelse har därför införts på plankartan. En förutsättning för upphävande av strandskyddet är att det finns särskilda skäl (enligt MB 7 kap. 18§).

Inga skyddade arter eller särskilda naturvärden är kända i eller i närheten av dammen. Det är inte sannolikt att dammen fungerar som livsmiljö för känsliga djurarter som t ex salamander, då den nås av relativt stora mängder smältvatten från toppen av berget varje vår, och då spolats ur. Till den anlagda dammen finns inte heller några friluftsvärden kopplade, den är inte tillgänglig för allmänheten utan ligger i anslutning till permanentboenden och privata tomter. Dammen skulle kunna göras mer tillgänglig än vad den är idag på norra sidan, t ex med en gångstig i samband med etablering av stugtomterna.

Det särskilda skäl som åberopas för upphävande av strandskyddet kring dammen är att tomterna inom strandskyddat område redan idag är ianspråkstagat och avstyckade som bostadstomter.

Den del av planområdet som ligger närmast Hånsjön är avskuret från stranden av Ekebyvallen / väg 882 och saknar betydelse för allmänhetens tillgång till stranden.

## Fastighetsrättsliga frågor

### Avtal

Exploateringsavtal tecknas ej.

### Fastighetsbildning

Planförslaget medger nya tomter för fritidshus och i samband med det kom-



mer nya fastigheter att bildas. Markägaren ansvarar för ansökning om fastighetsbildningar hos Lantmäteriet.

En ny gemensamhetsanläggning ska bildas för det nya bostadsområdet, och denna ska omfatta vägar, gatubelysning, naturområden, VA ledningar och el med tillhörande anläggningar som inte redan omfattas av gemensamhetsanläggningen Hån ga:1.

De nya bostäderna ska även ha del i befintlig gemensamhetsanläggning Hån ga:2.

## Ekonomi

Markägaren står för alla kostnader i samband med exploateringen. Exploatören bekostar framtagandet av detaljplanen. Planavgift tas därför inte ut i samband med bygglov.

## Tekniska frågor

Erforderliga kompletterande utredningar ansvarar fastighetsägaren för.

## Miljöbedömning

När en detaljplan upprättas, ska kommunen göra en bedömning om planens genomförande kan antas leda till betydande miljöpåverkan. Om så är fallet, ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas i samband med planarbetet. Syftet med detta är att integrera miljöaspekter i planen så att en hållbar utveckling främjas.

I samband med planarbetet har en s.k. behovsbedömning tagits fram och utifrån den har en samlad bedömning gjorts. Behovsbedömningen med kommentarer följer med som en bilaga till planförslaget. Planförslaget bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan och en MKB har inte upprättats.

## Konsekvenser av detaljplanens genomförande

Planens genomförande innebär att skidanläggningen "Ski Sunne" planläggs. En förnyelse och utökning av skidanläggningens byggnader möjliggörs samt avstyckning av tomter i anslutning till de befintliga fritidshus som finns i området idag.

Planförslaget innebär att mindre markområden intill anläggningen som idag består av skogsmark och åkermark tas i anspråk. Ytterligare mark avsätts också för parkering och angöringen för skidbussar och transporter till och från området förbättras. Större delen av planområdet består dock av den befintliga skidanläggningen och sedan tidigare avstyckade tomter med fritidshus.

## Medverkande

Planförslaget har upprättats av WSP Samhällsbyggnad i Karlstad tillsammans med förvaltningen Miljö, plan och bygg, Sunne kommun.

Övriga medverkande har varit Karl Karlsén Arkitektkontor i Sunne.

WSP Sverige  
Arenavägen 7  
121 88 Stockholm-Globen  
Tel: 08-688 60 00  
Fax: 08-688 69 99  
[www.wspgroup.se](http://www.wspgroup.se)

WIN ->  
BY OUR  
DIFFERENCE

