



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- B** Bostäder
- E** Tekniska anläggningar
- J<sub>1</sub>** Hantverk och industri som ej är störande för omgivningen
- U<sub>1</sub>** Lager (ej partihandel)

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e. 2000 Största byggnadsarea i m<sup>2</sup>

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

#### Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Taklutning, maximal vinkel
- I** Högsta antal våningar
- v<sub>1</sub>** Vind får inte inredas

#### Byggnadsteknik

- b<sub>1</sub>** Radonsäker grundläggning krävs

### STÖRNINGSSKYDD

Gällande riktlinjer för externt industribuller får ej överstigas.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTA ÖVER  
SKÄGGEBERG 15:167 OCH 15:168 m.fl.  
i Sunne kommun, Värmlands län  
Upprättad av Lantmäterimyndigheten i Torshöjden  
2015-01-27

Skala 1:1000  
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Sven Engström, förrättningslantmätare

#### BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser nn
- 1:10
- Byggnader
- Punkter
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Gräns för servitut, ledningsrätt
- Bostads- resp. uthus karterat efter takkonturen
- Byggnad i allmänhet karterad efter takkonturen
- Rutnätspunkt
- Polygonpunkt
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Träd

#### Höjdförhållanden

- 96.5
- 96.2
- 95.2
- 96.3
- 96.8
- 97.3
- 97.4
- 98.1
- 98.2
- 99.1
- 99.4
- 99.7
- 99.8
- 99.9
- 100.2
- 100.3
- 100.4
- 100.5
- 100.6
- 100.7
- 100.8
- 100.9
- 101.0
- 101.1
- 101.2
- 101.3
- 101.4
- 101.5
- 101.6
- 101.7
- 101.8
- 101.9
- 102.0
- 102.1
- 102.2
- 102.3
- 102.4
- 102.5
- 102.6
- 102.7
- 102.8
- 102.9
- 103.0
- 103.1
- 103.2
- 103.3
- 103.4
- 103.5
- 103.6
- 103.7
- 103.8
- 103.9
- 104.0
- 104.1
- 104.2
- 104.3
- 104.4
- 104.5
- 104.6
- 104.7
- 104.8
- 104.9
- 105.0
- 105.1
- 105.2
- 105.3
- 105.4
- 105.5
- 105.6
- 105.7
- 105.8
- 105.9
- 106.0
- 106.1
- 106.2
- 106.3
- 106.4
- 106.5
- 106.6
- 106.7
- 106.8
- 106.9
- 107.0
- 107.1
- 107.2
- 107.3
- 107.4
- 107.5
- 107.6
- 107.7
- 107.8
- 107.9
- 108.0
- 108.1
- 108.2
- 108.3
- 108.4
- 108.5
- 108.6
- 108.7
- 108.8
- 108.9
- 109.0
- 109.1
- 109.2
- 109.3
- 109.4
- 109.5
- 109.6
- 109.7
- 109.8
- 109.9
- 110.0
- 110.1
- 110.2
- 110.3
- 110.4
- 110.5
- 110.6
- 110.7
- 110.8
- 110.9
- 111.0
- 111.1
- 111.2
- 111.3
- 111.4
- 111.5
- 111.6
- 111.7
- 111.8
- 111.9
- 112.0
- 112.1
- 112.2
- 112.3
- 112.4
- 112.5
- 112.6
- 112.7
- 112.8
- 112.9
- 113.0
- 113.1
- 113.2
- 113.3
- 113.4
- 113.5
- 113.6
- 113.7
- 113.8
- 113.9
- 114.0
- 114.1
- 114.2
- 114.3
- 114.4
- 114.5
- 114.6
- 114.7
- 114.8
- 114.9
- 115.0
- 115.1
- 115.2
- 115.3
- 115.4
- 115.5
- 115.6
- 115.7
- 115.8
- 115.9
- 116.0
- 116.1
- 116.2
- 116.3
- 116.4
- 116.5
- 116.6
- 116.7
- 116.8
- 116.9
- 117.0
- 117.1
- 117.2
- 117.3
- 117.4
- 117.5
- 117.6
- 117.7
- 117.8
- 117.9
- 118.0
- 118.1
- 118.2
- 118.3
- 118.4
- 118.5
- 118.6
- 118.7
- 118.8
- 118.9
- 119.0
- 119.1
- 119.2
- 119.3
- 119.4
- 119.5
- 119.6
- 119.7
- 119.8
- 119.9
- 120.0
- 120.1
- 120.2
- 120.3
- 120.4
- 120.5
- 120.6
- 120.7
- 120.8
- 120.9
- 121.0
- 121.1
- 121.2
- 121.3
- 121.4
- 121.5
- 121.6
- 121.7
- 121.8
- 121.9
- 122.0
- 122.1
- 122.2
- 122.3
- 122.4
- 122.5
- 122.6
- 122.7
- 122.8
- 122.9
- 123.0
- 123.1
- 123.2
- 123.3
- 123.4
- 123.5
- 123.6
- 123.7
- 123.8
- 123.9
- 124.0
- 124.1
- 124.2
- 124.3
- 124.4
- 124.5
- 124.6
- 124.7
- 124.8
- 124.9
- 125.0
- 125.1
- 125.2
- 125.3
- 125.4
- 125.5
- 125.6
- 125.7
- 125.8
- 125.9
- 126.0
- 126.1
- 126.2
- 126.3
- 126.4
- 126.5
- 126.6
- 126.7
- 126.8
- 126.9
- 127.0
- 127.1
- 127.2
- 127.3
- 127.4
- 127.5
- 127.6
- 127.7
- 127.8
- 127.9
- 128.0
- 128.1
- 128.2
- 128.3
- 128.4
- 128.5
- 128.6
- 128.7
- 128.8
- 128.9
- 129.0
- 129.1
- 129.2
- 129.3
- 129.4
- 129.5
- 129.6
- 129.7
- 129.8
- 129.9
- 130.0
- 130.1
- 130.2
- 130.3
- 130.4
- 130.5
- 130.6
- 130.7
- 130.8
- 130.9
- 131.0
- 131.1
- 131.2
- 131.3
- 131.4
- 131.5
- 131.6
- 131.7
- 131.8
- 131.9
- 132.0
- 132.1
- 132.2
- 132.3
- 132.4
- 132.5
- 132.6
- 132.7
- 132.8
- 132.9
- 133.0
- 133.1
- 133.2
- 133.3
- 133.4
- 133.5
- 133.6
- 133.7
- 133.8
- 133.9
- 134.0
- 134.1
- 134.2
- 134.3
- 134.4
- 134.5
- 134.6
- 134.7
- 134.8
- 134.9
- 135.0
- 135.1
- 135.2
- 135.3
- 135.4
- 135.5
- 135.6
- 135.7
- 135.8
- 135.9
- 136.0
- 136.1
- 136.2
- 136.3
- 136.4
- 136.5
- 136.6
- 136.7
- 136.8
- 136.9
- 137.0
- 137.1
- 137.2
- 137.3
- 137.4
- 137.5
- 137.6
- 137.7
- 137.8
- 137.9
- 138.0
- 138.1
- 138.2
- 138.3
- 138.4
- 138.5
- 138.6
- 138.7
- 138.8
- 138.9
- 139.0
- 139.1
- 139.2
- 139.3
- 139.4
- 139.5
- 139.6
- 139.7
- 139.8
- 139.9
- 140.0
- 140.1
- 140.2
- 140.3
- 140.4
- 140.5
- 140.6
- 140.7
- 140.8
- 140.9
- 141.0
- 141.1
- 141.2
- 141.3
- 141.4
- 141.5
- 141.6
- 141.7
- 141.8
- 141.9
- 142.0
- 142.1
- 142.2
- 142.3
- 142.4
- 142.5
- 142.6
- 142.7
- 142.8
- 142.9
- 143.0
- 143.1
- 143.2
- 143.3
- 143.4
- 143.5
- 143.6
- 143.7
- 143.8
- 143.9
- 144.0
- 144.1
- 144.2
- 144.3
- 144.4
- 144.5
- 144.6
- 144.7
- 144.8
- 144.9
- 145.0
- 145.1
- 145.2
- 145.3
- 145.4
- 145.5
- 145.6
- 145.7
- 145.8
- 145.9
- 146.0
- 146.1
- 146.2
- 146.3
- 146.4
- 146.5
- 146.6
- 146.7
- 146.8
- 146.9
- 147.0
- 147.1
- 147.2
- 147.3
- 147.4
- 147.5
- 147.6
- 147.7
- 147.8
- 147.9
- 148.0
- 148.1</