



Plats och tid Där ut samt via Teams vid behov, kl 13:15 - 14:15 Paragrafer
§ 62 - § 69

Beslutande Nils Ahlqvist (C), ordförande
Tage Sohl (L), vice ordförande
Lars-Olov Eriksson (S)
Conny Carlsson (S) deltog via Teams

Övriga närvarande Helena Andersson, tf enhetschef och bygglovsingenjör, miljö- och byggenheten (mbn)
Marcus Löfvenholm, förvaltningssekreterare, mbn
Pär Jonsson, bygglovsingenjör, mbn, §62-64
Rebecca Mattis, bygglovsingenjör, mbn, §66
Daniel Nilsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, mbn, §67
Kendra Arlestrand, livsmedelsinspektör, mbn, § 68

Utses att justera Tage Sohl (L)

Justeringens plats och tid 2022-10-14, kl 08:30

Sekreterare


Marcus Löfvenholm

Ordförande


Nils Ahlqvist (C)

Justerare


Tage Sohl (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Miljö- och bygglovsnämnden
Sammanträdesdatum 2022-10-10
Datum då anslaget sätts upp 2022-10-14
Datum då anslaget tas ned 2022-11-07
Förvaringsplats för protokollet Kvarngatan 6, miljö- och byggenheten

Underskrift


Marcus Löfvenholm

Innehållsförteckning

Godkännande av föredragningslista	3
Bygglov nybyggnad enbostadshus, Hån 1:21.....	4
Byggsanktionsavgift, Sundsvik 8:7	6
Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus, Visterud 1:39	7
Visterud 1:5, 1:8, 1:10, 1:29, 1:74.....	8
Strandskyddsdispens nybyggnad av komplement-byggnad, Gårdsjöudden 1:1.....	9
Remiss gällande utökad verksamhet vid Bäckebrons sågverk.	11
Information	12
Redovisning av delegeringsbeslut	13

Justerare



Utdragsbestyrkare

§ 62

Godkännande av föredragningslista

Dnr

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Föredragningslista godkändes.

Justerare



Utdragsbestyrkare

§ 63

Bygglov nybyggnad enbostadshus, Hån 1:21

Dnr MBN/2022:49

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med kamin och komplementbyggnad beviljas enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. Som kontrollansvarig enligt 10 kapitlet 9 § PBL godtas Helena Jensen med certifiering SC0824-12 giltig till och med 2027-02-17.
3. Avgiften för bygglov uppgår till 21 832 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Hån 1:21 kom in till miljö- och byggenheten den 8 augusti 2022. På platsen har det tidigare stått ett enbostadshus samt komplementbyggnad. Bygglov bör kunna beviljas.

Upplysningar

- Beviljat bygglov innebär inte att åtgärden får påbörjas.
- Tillstånd att starta åtgärden ges via ett startbesked efter att tekniskt samråd hållits. Kontakta miljö- och byggenheten för att boka tid för samråd.
- När startbesked getts får åtgärden tidigast påbörjas fyra veckor efter att detta beslut har annonserats i Post- och inrikes Tidningar.
- Sökanden görs uppmärksam på att detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
- Tillstånd för enskild avloppsanläggning och bergvärmepump prövas separat hos miljö- och byggenheten och omfattas inte av detta beslut.
- Avgiften uppgår till 21 832 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02 § 91. Faktura skickas separat.

Yrkande

Nils Ahlqvist (C): Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse	2022-09-27
Situationsplan 100	2022-09-27
Plan- och sektionsritning 101	2022-08-08
Plan- och sektionsritning 102	2022-08-08
Fasadritning 103	2022-08-08
Fasadritning 104	2022-08-08
Plan, fasad- och sektion garage 105	2022-08-08

Justerare

JA

TS

Utdragsbestyrkare



Beslutet skickas till:

Sökanden

Post- och Inrikes Tidningar

Underrättelse till fastighetsägarna av:

Tonerud 1:14, Hån 1:33, 1:59, 1:60, Västansjö 1:69, 1:28

Justerare 			Utdragsbestyrkare
--	---	--	-------------------

§ 64

Byggsanktionsavgift, Sundsvik 8:7

Dnr MBN/2022:46

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Ta ut en byggsanktionsavgift av Husbell Invest AB (556792-9814), Gylleniusgatan 15, 654 55 KARLSTAD, för att ha tagit flerbostadshuset på Sundsvik 8:7 i bruk utan slutbesked.
2. Fastställa byggsanktionsavgiften till 47 720 kr för olovlig åtgärd enligt punkt 1.
3. Byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggenheten har upptäckt att en lägenhet i flerbostadshuset på Sundsvik 8:7 har tagits i bruk. Byggnaden saknar slutbesked och därför föreslås det att en byggsanktionsavgift om 47 720 kr tas ut av fastighetsägaren.

Yrkande

Nils Ahlqvist (C): Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse	2022-06-23
Bilaga 1, beräkning av byggsanktionsavgift	2022-03-04
Bilaga 2, sanktionsarea	2022-03-04
Bilaga 3, informationsbrev	2021-09-24
Bilaga 4, foto	2021-12-10

Beslutet skickas till:

Fastighetsägaren av Sundsvik 8:7

Beslutet tillsammans med besvärshänvisning skickas med förenklad delgivning.

Justerare



Utdragsbestyrkare

§ 65

**Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus, Visterud
1:39**

Dnr MBN/2022:50

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus enligt 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).
2. Avgiften för förhandsbesked uppgår till 5 603 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap.17 § samt 2 kap. 2 § plan och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Visterud 1:39 kom in till miljö- och byggenheten den 1 augusti 2022. Fastigheten ligger utanför områdesbestämmelser eller detaljplan. Övriga bestämmelser saknas. Området ligger utanför verksamhetsområde för vatten- och avlopp. Enskild anläggning bedöms kunna ordnas. Synpunkter på förslaget har kommit in från grannar.

Upplysningar

- Förhandsbeskedet är bindande för kommunen i två år efter att beslutet vunnit laga kraft.
- Positivt förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Tillstånd att starta åtgärden fås via ett startbesked efter att bygglov har beviljats.
- Tillstånd för enskild avloppsanläggning prövas separat hos miljö- och byggenheten och omfattas inte av detta beslut. Ansökan bör lämnas in i samband med ansökan om bygglov.
- Avgiften uppgår till 5 603 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02 § 91. Faktura skickas separat.

Yrkande

Nils Ahlqvist (C): Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.



Beslutsunderlag

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse
Situationsplan

2022-09-27
2022-08-01

Beslutet skickas till:

Sökanden
Post- och Inrikes Tidningar

Justerare 			Utdragsbestyrkare
--	---	--	-------------------

Underrättelse till fastighetsägarna av:

Visterud 1:5, 1:8, 1:10, 1:29, 1:74

Visteberg 1:2

Beslutet och tjänsteskrivelse med rek. brev till fastighetsägarna av:

Visterud 1:77

Justerare 			Utdragsbestyrkare
--	---	--	-------------------

§ 66

Strandskyddsdispens nybyggnad av komplementbyggnad, Gårdsjöudden 1:1

Dnr MBN/2022:51

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Gårdsjöudden 1:1 i enlighet med 7 kap. 18 b § samt 18 c § 1 p. miljöbalken (1998:808), MB.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomtplats är det område som markerats på bifogad förrättningskarta, enligt miljö- och byggenhetens förslag.
3. Avgiften för strandskyddsdispensen är 6768 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Gårdsjöudden 1:1 vid Gårdsjön belägen sydöst om Sunne tätort. Komplementbyggnaden som är avsedd som skydd för oljetank och brunn får en byggnadsarea på ca 16 m² och uppförs med en utformning enligt inkomna ritningar.



Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. I översiktsplan för Sunne kommun, antagen 2011-11-28, framgår det inte att marken omfattas av något särskilt intresse eller utpekad som skyddsvärd i något avseende.

Fastigheten är avstyckad år 1939. Av förrättningskartan framgår att fastigheten var bebyggd med två byggnader vid avstyckningstillfället, en huvudbyggnad och en komplementbyggnad. Enligt en historisk kartbild från år 1975 (LM Historiskt ortofoto) finns befintliga byggnader på platsen samt gräsmatta som sträcker sig till strandlinjen.

Miljö- och byggenheten föreslår miljö- och bygglovsnämnden att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad.

Upplysningar

- Tomtplats är det område markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller. En tomtplats är inte samma sak som en fastighet. Utanför tomtplats gäller allemansrätten och privata zonen får inte utökas.
- Enligt 7 kap. 18 h § MB upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.
- Länsstyrelsen ska enligt 19 kap. 3 b § MB inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det finns skäl för länsstyrelsen att ta upp ärendet för prövning. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas

Justerare 			Utdragsbestyrkare
--	---	--	-------------------

att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

- Komplementbyggnaden kräver inte bygglov eller anmälan då fastigheten ligger utanför område med detaljplan och utanför en ”sammanhållen bebyggelse där bygglov krävs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen”.

Yrkande

Nils Ahlqvist (C): Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse	2022-09-28
Tomtplatsavgränsning	2022-09-28
Foton från platsbesök	2022-09-20
Situationsplan	2022-08-29
Plan- och fasadritning	2022-08-29
Beskrivning och foto	2022-08-29

Beslutet skickas till:

Sökanden

Beslutet tillsammans med kopia av akten till:
Länsstyrelsen i Värmland

Justerare

Utdragsbestyrkare

§ 67

Remiss gällande utökad verksamhet vid Bäckebrons sågverk.

Dnr MBN/2022:52

Miljö- och bygglovsnämndenbeslut

Miljö- och bygglovsnämnden antar yttrandet och översänder det som sitt eget.

Sammanfattning av ärendet

Till miljö- och bygglovsnämnden har en remiss gällande ansökan om tillstånd för befintlig och utökad verksamhet vid Bäckebrons Sågverk inkommit. De vill utöka sin verksamhet på fastigheten Bäckebron 1:30 från 80 000 m³ till 180 000 m³ sågade trävaror per år och från 20 000 m³ till 40 000 m³ hyvlade trävaror per år. Verksamheten vill även avverka skog på den nordöstra delen av fastigheten och grusa ytan för att kunna lagra timmer. Verksamheten har redovisat olika förslag till åtgärder gällande buller, stoft från pannan, ökade transporter, samt övriga faktorer som kan ha en negativ påverkan på människors hälsa och miljö.

Synpunkter inkom från Länsstyrelsen i Värmland i samband med den kompletteringsremiss som skickats från Miljöprövningsdelegationen. Miljöprövningsdelegationen begärde kompletteringar i ansökan från Bäckebrons Sågverk. Kompletteringar inkom från verksamheten där de har redovisat mer utvecklande kring buller på grannfastigheter och lastbilstrafik på väg 791 där de genomförde nya bullerutredningar 2022-08-05. Sedan redovisar de hur de resonerar om möjligheter att förhindra att släckvatten från verksamhet vid händelse av brand förorenar ytvatten, hur de resonerar kring utfasning av fossil energi i verksamhetens transporter och maskinpark samt ett förslag på hur de ska göra i en övergång om ändring av villkor om bullernivåer.

Yrkande

Nils Ahlqvist (C): Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Ansökan enligt miljöbalken för befintlig och utökad verksamhet vid Bäckebrons Sågverk med bilagor samt kompletteringar, Länsstyrelsens dnr 551-2064-2022

Beslutet skickas till:

Miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen Örebro län;
orebro@lansstyrelsen.se

Justerare



Utdragsbestyrkare


§ 68

Information

Dnr MBN/2022:6

Sammanfattning av ärendet

- Uppföljning och redovisning av pågående kontrollarbete för livsmedel 2022 – Kendra Arlestrand, livsmedelsinspektör
- Personalärende, Linnea Olsson alkohohandläggare har sagt upp sig och avslutar sin tjänst 15 december. – Helena Andersson, tillförordnad enhetschef.
- Vi har fått en JO-anmälan kring vår ärendehantering av ett ärende på byggsidan. – Helena Andersson tf enhetschef

Justerare			Utdragsbestyrkare
	TS		

§ 69

Redovisning av delegeringsbeslut

Dnr MBN/2022:8

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Nämnden har tagit del av besluten

Sammanfattning av ärendet

Bygglovsärenden, beslut fattade av miljö- och byggenheten, lista B7.

Miljö- och hälsoskyddsärenden, beslut fattade av miljö- och byggenheten, lista M6.

Räddnings- och sotningsärenden, beslut fattade av räddningstjänsten och sotningsväsendet, lista R5 och R6.

Justerare



Utdragsbestyrkare