



SUNNE KOMMUN

## Kommunfullmäktige

## PROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2016-04-25

Sida  
1 (28)

Plats och tid Frykensalen, biblioteket, Sunne, kl 19:00–21:15 Paragrafer  
51 - 72

Beslutande Se nästa sida.

Övriga närvarande Gunilla Nyström, kommunsekreterare  
Anna Engström, ekonomichef, § 51  
Berit Westergren, kommunchef § 51  
Martin Fransson, kommunrevisor, § 51

Utses att justera Gustav Nilsson och Ola Persson

Justeringens plats och tid Kanslienheten 2016-04-27, kl 16:00

Sekreterare

  
Gunilla Nyström

Ordförande

  
Anders Broman

Justerare

  
Gustav Nilsson

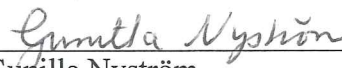
  
Ola Persson

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Kommunfullmäktige  
Sammanträdesdatum 2016-04-25  
Datum då anslaget sätts upp 2016-04-28  
Datum då anslaget tas ned 2016-05-19  
Förvaringsplats för protokollet Kanslienheten

Underskrift

  
Gunilla Nyström

## Beslutande

Tobias Eriksson (S)  
Linda Johansson (S)  
Gerd Karlsson (S)  
Agneta Carlsson (S)  
Gustav Nilsson (S)  
Kari Gjulem (S)  
Gert Dahlberg (S)  
Helena Anshammar (S)  
Kjell-Owe Larsson (S)  
Sofie Setherberg (S)  
Bengt Larsson (S), 1:e vice ordförande  
Lars-Olov Eriksson (S)  
Anders Broman (HS), ordförande  
Björn Gillberg (HS)  
Pär Stjernberg (HS)  
Henrik Lagerlöf (HS)  
Ola Persson (C)  
Gunilla Ingemyr (C)  
Bengt Hedelin (C)  
Sophie Janulf (C)  
Freddy Kjellström (C)  
Mirja Lundström (C)  
Bengt Gullström (C)  
Karl-Johan Adolfsson (C)  
Henrik Frykberger (M)  
Åsa Olsson (M)  
Fredrik Andersson (M), 2:e vice ordförande  
Kerstin Johannesen (M)  
Jan-Evert Rådström (M)  
Barbro Dolling (L)  
Runar Filper (SD)  
Anina Laroma (SD)  
Hans Arnkvist (SD)  
Hans-Olov Högberg (HS), ersättare för Inger Grankvist (HS)  
Eva Hallström (MP), ersättare för Lisa Carlsson (MP)  
Tellervo Zetterberg (V), ersättare för Åsa Nilsson (V)  
Kjerstin Persson (C), ersättare för Ida Persson (C)  
David Beattie (M), ersättare för Roland Neubauer (M)  
Emma Pollack Forsgren (L), ersättare för Marianne Åhman (L)

## Frånvarande utan ersättare:

Tina Bok (MP)  
Håkan Abelson (SD)

Justerare



Utdragsbestyrkare

Kf § 55

**Detaljplan för fastigheten Sundsvik 1:27 med flera -  
hotell Nilsson-tomten**

Dnr KS2015/584/04

**Kommunfullmäktiges beslut**

Förslaget till detaljplan för Sundsvik 1:27 med flera antas enligt plan- och bygglagen, PBL 5 kap 27 §.

**Reservation**

Fullmäktigegruppen för Hela Sunne, Eva Hallström (MP) och Tellervo Zetterberg (V) reserverar sig mot beslutet och lämnar in en skriftlig reservation, som biläggs protokollet.

**Sammanfattning av ärendet**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny bebyggelse för bostäder, kontor och handel i centrala Sunne. Detaljplanen ger ny byggrätt på den så kallade "Hotell Nilsson-tomten" Sundsvik 1:27 i hörnet Storgatan/Mejerigatan. För att samordna och lösa de trafik- och parkeringsfrågor som en exploatering på tomten medför, omfattar planområdet förutom Sundsvik 1:27 även de angränsande fastigheterna västerut mot Bryggargatan, intilliggande gatumark och del av fastigheten Sundsvik 1:65, norr om Mejerigatan.

Inför kommunfullmäktiges beslut har ärendet kompletterats med resultatet från radonmätningen.

**Yrkande**

Tobias Eriksson (S) med flera, Ola Persson (C) med flera, Henrik Frykberger (M) och Barbro Dolling (L):

Bifall till kommunstyrelsens förslag att anta förslaget till detaljplan för Sundsvik 1:27 med flera enligt plan- och bygglagen, PBL, 5 kap 27 §.

Björn Gillberg (HS) och Runar Filper (SD): I första hand återremitteras ärendet till kommunstyrelsen med uppdrag att tillse att rubricerad detaljplan omarbetas, så att högsta tillåtna byggnadshöjd i slutningen ner mot sundet ändras från sex våningar till fyra våningar i enlighet med den fördjupade översiktsplanen antagen 2009. Detaljplanen ska omarbetas, så att ytterligare parkeringsplatser tillskapas i närområdet med tanke på handelns och främst ICA:s behov av parkeringsplatser.

Björn Gillberg (HS): I andra hand avslås förslaget till rubricerad detaljplan.

**Beslutsgång 1**



Ordföranden ställer först yrkandet på återremiss mot att ärendet ska avgöras idag och finner att ärendet ska avgöras idag. Omröstning begärs.

Följande propositionsordning godkänns:

Ja-röst för bifall till att avgöra ärendet idag.

Nej-röst för återremiss.

forts

Justerare A. B.			Utdragsbestyrkare
--------------------	---	---	-------------------

forts  
Kf § 55

### Omröstningsresultat

Med 29 ja-röster mot 10 nej-röster beslutar kommunfullmäktige avgöra ärendet idag enligt bilagd omröstningslista.

### Beslutsgång 2

Ordföranden ställer därefter Tobias Eriksson (S) med fleras yrkande om antagande av detaljplanen mot Björn Gillbergs (HS) avslagsyrkande och finner att kommunfullmäktige bifaller yrkandet från Tobias Eriksson (S) med flera.

### Beslutsunderlag

Granskningsutlåtande 2015-12-23  
Plankarta 2016-02-17  
Planbeskrivning 2016-02-17  
Tjänsteskrivelse 2016-02-29  
Allmänna utskottet 2016-03-23, § 62  
Kommunstyrelsen 2016-04-12, § 126

---

Beslutet skickas till:  
Miljö, plan och bygg

Justerare A.B.	lv.		Utdragsbestyrkare
-------------------	-----	--	-------------------

# OMRÖSTNINGSLISTA

Vid kommunfullmäktiges i Sunne kommun sammanträde 2016-04-25

LEDAMÖTER	UPPROPSLISTA	OMRÖSTNING							
				Kf § 55					
		Närv	Frånv	Avgörs idag	Återremiss	Ja	Nej	Ja	Nej
1 Tobias Eriksson	S	1		1					
2 Ola Persson	C	1		1					
3 Roland Neubauer	M		1						
4 Linda Johansson	S	1		1					
5 Gunilla Ingemyr	C	1		1					
6 Runar Filper	SD	1			1				
7 Gerd Karlsson	S	1		1					
8 Henrik Frykberger	M	1		1					
9 Björn Gillberg	HS	1			1				
10 Agneta Carlsson	S	1		1					
11 Bengt Hedelin	C	1		1					
12 Lisa Carlsson	MP		1						
13 Marianne Åhman	L		1						
14 Gustav Nilsson	S	1		1					
15 Åsa Olsson	M	1		1					
16 Sophie Janulf	C	1		1					
17 Anina Laroma	SD	1			1				
18 Kari Gjulem	S	1		1					
19 Pär Stjernberg	HS	1			1				
20 Freddy Kjellström	C	1		1					
21 Gert Dahlberg	S	1		1					
22 Fredrik Andersson	M	1		1					
23 Helena Anshammar	S	1		1					
24 Åsa Nilsson	V		1						
25 Ida Nilsson	C		1						

A-B, G. G.

LEDAMÖTER	UPPROPSLISTA		OMRÖSTNING									
			Kf § 55									
			Avgörs idag	Återremiss								
			Närv	Frånv	Ja	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej
26 Inger Grankvist	HS		1									
27 Hans Arnkvist	SD	1			1							
28 Kjell-Owe Larsson	S	1		1								
29 Tina Bok	MP		1									
30 Kerstin Johannesen	M	1		1								
31 Mirja Lundström	C	1		1								
32 Barbro Dolling	L	1		1								
33 Sofie Setherberg	S	1		1								
34 Henrik Lagerlöf	HS	1			1							
35 Bengt Larsson	S	1		1								
36 Bengt Gullström	C	1		1								
37 Jan-Evert Rådström	M	1		1								
38 Lars-Olov Eriksson	S	1		1								
39 Håkan Abelsson	SD		1									
40 Karl-Johan Adolfsson	C	1		1								
41 Anders Broman	HS	1			1							
			<u>8</u>									
Tjänstgörande ersättare för ledamot nr:												
3 David Beattie	M	1		1								
12 Eva Hallström	MP	1			1							
13 Emma Pollack-Forsgren		1		1								
24 Tellervo Zetterberg	V	1			1							
25 Kjerstin Persson	C	1		1								
26 Hans-Olov Högberg	HS	1			1							
		<u>39</u>		<u>29</u>	<u>10</u>							

A. B. G. O.

**Reservation vid KFs möte den 25 april 2016 – detaljplan Sundsvik 1:27 med flera – hotell Nilsson-tomten – ärende nr 5**

Vi reserverar oss mot KFs beslut att i detaljplanen i slutningen ner mot Frykensundet tillåta bostäder alternativt kontor med en byggnadshöjd om sex våningar. En byggnadshöjd om sex våningar strider mot gällande fördjupade översiktsplan. Där sägs bl.a. att ”högre byggnader än fyra våningar bör inte tillåtas och långsträckta byggnader bör delas upp i mindre enheter som överensstämmer med byggnaderna i den närmaste omgivningen”. Det hänvisas till småskaligheten i Sunne kommun och Sunne ”som småstadsidyll” och ”det idylliska småstadscentrumet”. Stora byggnader om sex våningar på aktuellt plats är respektlöst mot befintlig arkitektur och bör ej tillåtas.

Till detta skall läggas antalet parkeringsplatser i närområdet kommer att minska. Detta kommer att drabba ICA och övrig centrumhandel på ett negativt och oacceptabelt sätt. ICA har klargjort att man kan komma att tvingas omlokalisera sin verksamhet till E45. Detta kan i sin tur påverka övrig centrumhandel mycket negativt.

Vi vidhåller att detaljplanen skall omarbetas så att högsta byggnadshöjd i slutningen ner mot Frykensundet maximeras till fyra våningar. Därutöver vidhålls att detaljplanen skall omarbetas, så att ytterligare parkeringsplatser tillskapas i närområdet med tanke på handelns och främst ICA:s behov av parkeringsplatser.

Anders Broman (HS)

Björn O. Gillberg (HS)

Björn O. Gillberg för Hallström\*  
Eva Hallström (MP)

Hans-Olov Högberg (HS)

Björn O. Gillberg för Lagerlöf\*  
Henrik Lagerlöf (HS)

Pär Stjernberg (HS)

Tellervo Zetterberg  
Tellervo Zetterberg (V)

\*enl. fullmakt

A-13-60. A.