



Skala:1:1000

Upplysning

Risk för ojämna sättningar finns, speciell grundläggning kan krävas. Se vidare under "Geotekniska förhållanden" i planbeskrivningen.

GRUNDKARTA ÖVER
SUNDSVIK 1:69 m.fl.
i Sunne kommun, Värmlands län
Upprättad av Teleska kartort Sunne kommun
2016-02-01

Anna-Carin Andersson, GIS-ingenjör

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser mm

1:10

Byggnader

Bostads- resp. utlusa
kartor eller takkonturen
Byggnad i allmänhet kartor
eller takkonturen

Fastighetgränser

Tuslingräns

Fastighetsbeteckning

Gräns för servitut, ledningsrätt

Övrigt

Höjdförhållanden

65,3

Nivåkurvor

Järnvägsspår

Silant

Rutnätspunkt

Gränspunkt

Belysningsstolpe

Träd

Fotogrammetrisk höjd

Nivåkurvor

Järnvägsspår

Silant

Körbana

Kantsten

Stig

Agoslagsgräns

Barr- resp. lövskog

Bäck

Staket

Häck

Håg- och ängsmark

Kärr, mosse

Eledning

Koordinatssystem i plan: SWEREF 99 13 30

Koordinatssystem i höjd: RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

----- Egenskapsgräns

Gränser

----- Användningsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

GATA Gata

PARK Park

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

C Centrum

C₁ Uteservering

CB Centrum Bostäder (ej bostäder i markplan)

P Parkering

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

dike lokalt omhändertagande av dagvatten genom ett svackdike. (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

0,0 Högst byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

f₁ Vind får inte inredas, gäller inom användning C och CB (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

f₂ Lägsta nivå på färdigt golv +64,9 m (RH2000), gäller inom användning C och CB (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

I Högst antal våningar (PBL 4 kap 11 §)

Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Till planen hör:

Planprogram

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Miljökonsekvensbeskrivning

Fastighetsförteckning

Samrådsredogörelse

Illustrationskarta

Utlåtande efter utställning

Detaljplan för Sundsvik 1:69 m fl.



SUNNE KOMMUN

Mejeriängen

Värmlands Län

Antagandehandling

Upprättad 2016-09-12

Reviderad

Johanna Bergsman
Planarkitekt

Mikael Persson
Planhandläggare

Beslutsdatum

Instans

Godkännande

2016-10-11

KS

Antagande

2016-10-24

KF

Laga kraft

2016-11-19