

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- CB** Centrum, Bostäder (kafé, restaurang, butik, bed & breakfast, kontor, samlingslokal och bostad)
- T** Trafik

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e:00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

### BEGÄRNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- g** Marken får inte bebyggas
- 9** Marken får endast bebyggas med uthus (maxhöjd 2,5 m) och/eller insynsskydd (maxhöjd 2 m)
- u** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

#### Mark och vegetation

Marken skall vara tillgänglig för tillrättstråk

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utformning

ii Högsta antal våningar

#### Värdefulla byggnader och områden

qi Byggnaden får inte rivas. Skyddet omfattar ej huvudentrén som är tillbyggd 1978.

#### Varsamhet (befintlig bebyggelse)

ki Vid exteriöra ändringar av byggnaden, så som tillbyggnad och underhåll, ska utformning och materialval anpassas så att byggnadens karaktärstråk består. Skyddet gäller träpanel, fönster och tak.

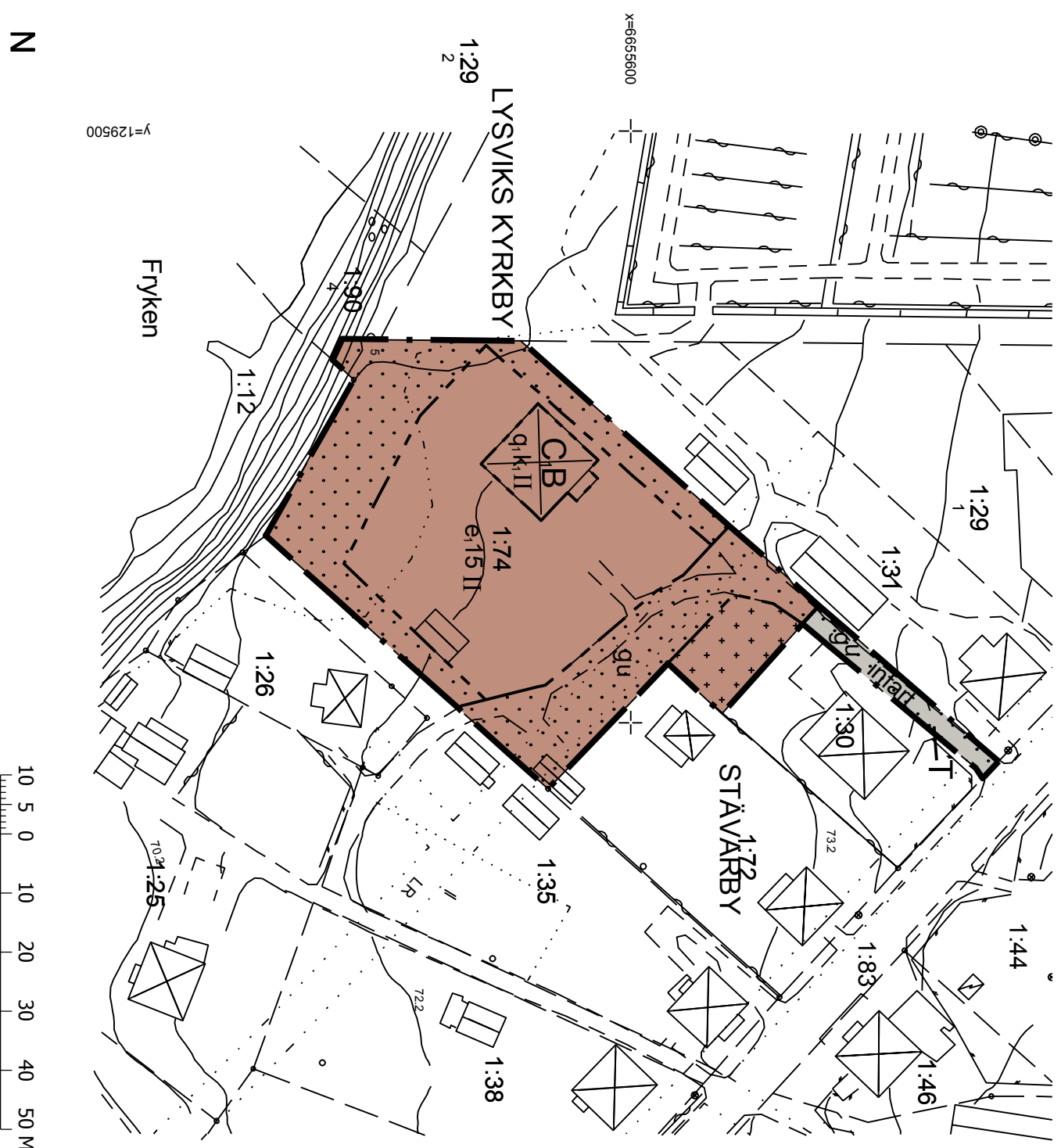
### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

#### Strandskydd

Strandskydd upphävs inom kvartersmark



GRUNDKARTAN ÖVER  
STÄVARBY 1:74 m.fl.  
i Sunne kommun, Värmlands län  
Upprättad av Lantmäterimyndigheten i Örebro  
2013-04-24

- Sven Edqvist, kartläggningsskissare
- BETECKNINGAR**
- Färdigbyggda planer
  - Färdigbyggda planer
  - Tråkgräns
  - Färdigbyggda planer
  - Gräns för servitut, bebyggelse
- Byggnader**
- Bostäder, resp. utrym
  - Kaféer eller restauranger
  - Byggnad i samfundskategori
  - eller takkonstrukt

- Punkter**
- +
  - 
  - 
  -
- Hydrologik**
- 73.3
  - 73
- Förnyelsebara energier**
- Naturgas

- Kontorsmark**
- Kontorsmark
  - Övrigt
  - Övrigt

- Övrigt**
- Övrigt
  - Övrigt

- Järnväg**
- Järnväg
  - Sikt
  - Kontorsmark
  - Kontorsmark
  - Sikt
  - Agriplan
  - Agriplan
  - Ber- resp. bebyggelse

- Skala 1:1000**
- Koordinatssystem i zonen SWEREF 99 1330
  - Koordinatssystem i zonen SWEREF 99 1330

- Bäck**
- Svart
  - Blå
  - Hög och lägre mark
  - Käll, rörelse
  - Enkelning

## Detailplan för "Glasskaféet"

# Lysvik Stävarby 1:74 och del av 1:30

## Sunne kommun

## Värmlands län

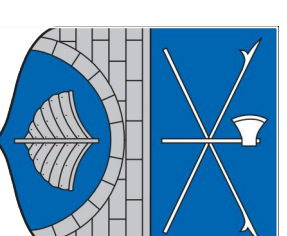
Upprättad av WSP Samhällsbyggnad 2014-01-08,  
rev. 2014-04-16 och 2015-02-04

David Jansson Nynke de Jong och Maria Hallberg  
WSP Sunne kommun

SKALA

1:1000 (A3)

BESLUTSDATUM	INSTANS
ANTAGANDE 2015-03-30	KE
LAGA KRAFT 2015-04-24	
DNR: MEN 2013-129	



SUNNE KOMMUN