

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast ändryten användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA
- P-PLATS
- PARK

Kvartersmark

- B
 - BC_i
 - BC_c
 - E
- Bostäder (även grupp- / tränings- eller tvåbostad)
- Bostäder (ej i bottenvåningen), Centrum (dock ej kontor i bottenvåningen).
- Bostäder, Centrum
- Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0

Lagsta markhöjd över nollplanet

Minst 1 träd per 8 parkeringsplatser ska finnas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

g

Marken ska vara tillgänglig för gemensambeslagning

Byggnad får inte uppföras

Marken får endast bebyggas med uthus och garage

Balkonger får ej uppföras mot Järnvägsgatan. Mot Kamargatan, Parkgatan och Badhusgatan får balkonger uppföras lägst 3,8 meter över marknivå. Mot innergården får balkonger uppföras lägst 2,8 meter över marknivå.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

n

Minst 60 % av marken ska vara lämpad för utvistelse

Parkeringsplats kan anordnas

Utfart, stängsel

- k
 - k
- Körbar utfart får inte anordnas
- Stängsel skall finnas

STÖRNINGSSKYDD

För ny bostadsbebyggelse med fasad mot sida där de beslutade riktvärdena avseende buller inte uppfylls, ska minst hälften av bostadsrummen ha tillgång till väst sida, dvs en sida med ekvivalensthå lägre än 45 dBA frifallsvärde och maximalthå 70 dBA.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- II
 - valv
 - f
- Högsta antal våningar
- In- /utfart för bil ska finnas
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

Utseende

f

Ny bebyggelses utformning och materialval ska vara anpassad karaktärsträgen hos den ursprungliga

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

k_i

Befintlig huvudbyggnad och packbod ska ha fasad i locklistpanel med ljus oljefärg. Huvudbyggnaden ska ha kryssosiffror. Våknungt taktegel och indragna ingångar mot Kamargatan. Packboden ska ha tak i pannlåt och snäspånslåda fönster. Vid ombyggnad och renovering ska proportioner, färsedelar och materialval anpassas till byggnadens ursprungliga karaktär.

k_c

Befintlig huvudbyggnad ska ha putsfasad och tak i färsad plåt. Fönster och byggnadsdetaljer som frontesisp, plastrar och gäsmisar ska bevaras med ursprunglig utformning. Vid ombyggnad och renovering ska proportioner, färsedelar och materialval anpassas till byggnadens ursprungliga karaktär.

Värdefulla byggnader och områden

q_i

Byggnaden får inte rivas

Byggnadsteknik

b_i

Lagsta nivå färdigt golv +64,9 (RH+00)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovpåligt, lov med villkor

a

Ingrepp i marken under plusshöjd kräver marklov genom beslut från plan-och bygglovsutskottet på Sunne kommun

a

Marklov krävs för fällning av träd

Strandskydd

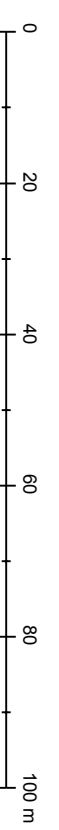
a_i

Strandskydd upphävs

Detailplan för Sundsvik 8:4, 8:5 & 8:7 m fl

Sunne kommun

Värmland län



Skaala: 1:1000 (A2)

Bestämdatum

Instans

Anläggande
2016-06-20

KF

Laga kraft
2016-07-19

