

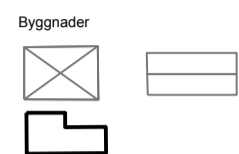
GRUNDKARTA ÖVER
LERAN 3:292 m.fl.
i Sunne kommun, Värmlands län
Upprättad av Tekniska kontoret Sunne kommun
2016-04-16

Anna-Carin Andersson, GIS-ingenjör

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser mm

1:10



Punkter

Höjdförhållanden

Övrigt

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30

Koordinatsystem i höjd: RH2000

Fastighetsgräns
Traktgräns
Fastighetsbeteckning
Gräns för servitut, ledningsrätt

Bostads- resp. uthus
karterat efter takkonturen
Byggnad i allmänhet karterad
efter takkonturen

Rutnätspunkt

Gränspunkt
Belysningsstolpe
Träd

Fotogrammetrisk höjd
Nivåkurvor

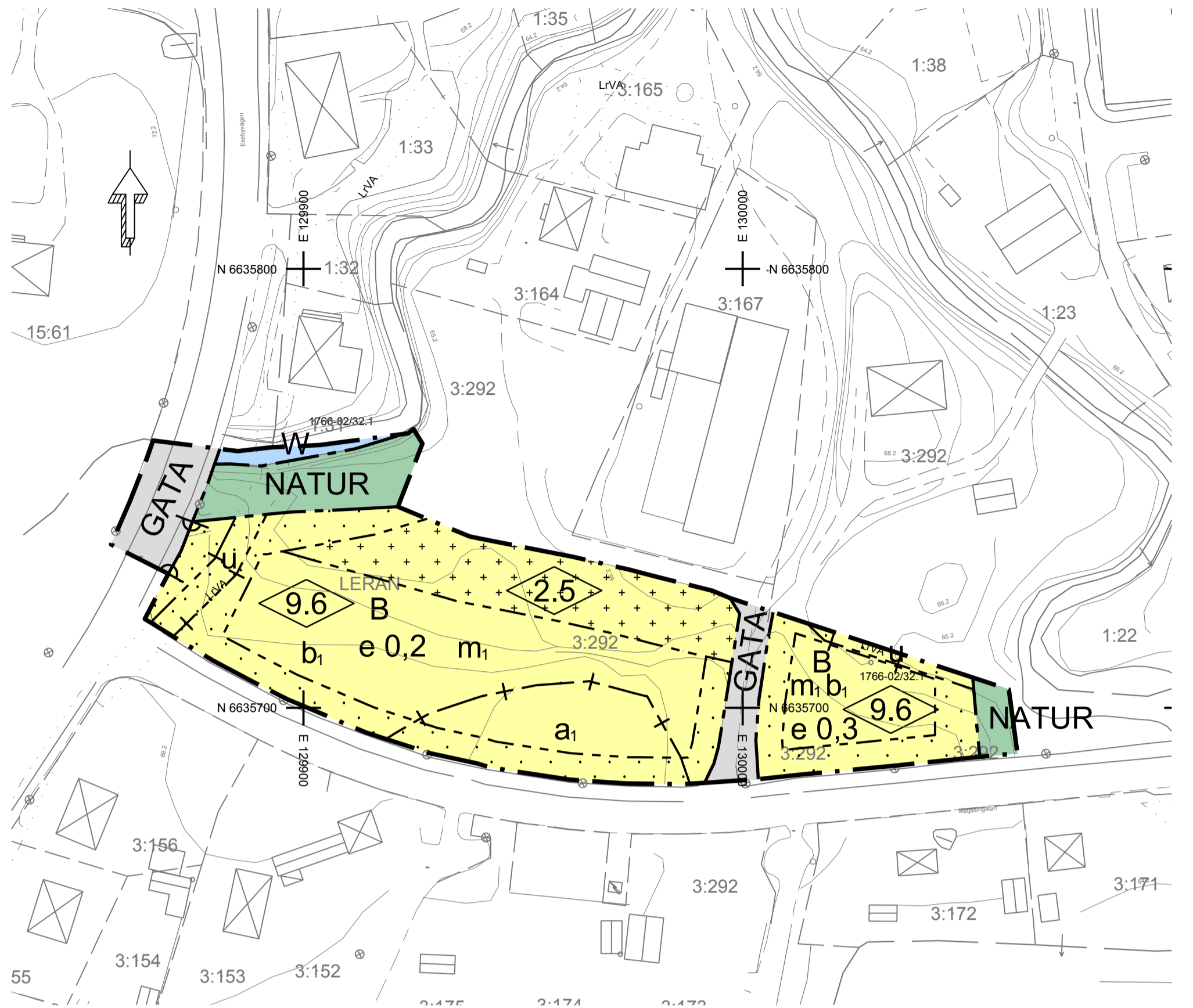
Järnvägsspår
Slänt

Körbana
Kantsten
Stig

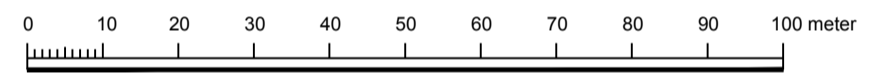
Ägodelsgräns
Barr- resp. lövskog

Bäck
Slaket
Häck

Häg- och ångsmark
Karr, mosse
Eledning



Skala: 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata
- NATUR Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder

Användning av vattenområde (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- W Öppen vatten och vatten med mindre anläggningar där karaktären av öppet vatten avses bibehållas

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e 0,2 Utnyttjandegrad - Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e 0,3 Utnyttjandegrad - Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

- b₁ Utförande - om byggnad förses med källare ska den göras med ett vattentätt utförande (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- m₁ Skydd mot störningar - grundläggning ska ha radonsäkert utförande (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
- Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)
- Korsmark - marken får endast förses med komplementbyggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

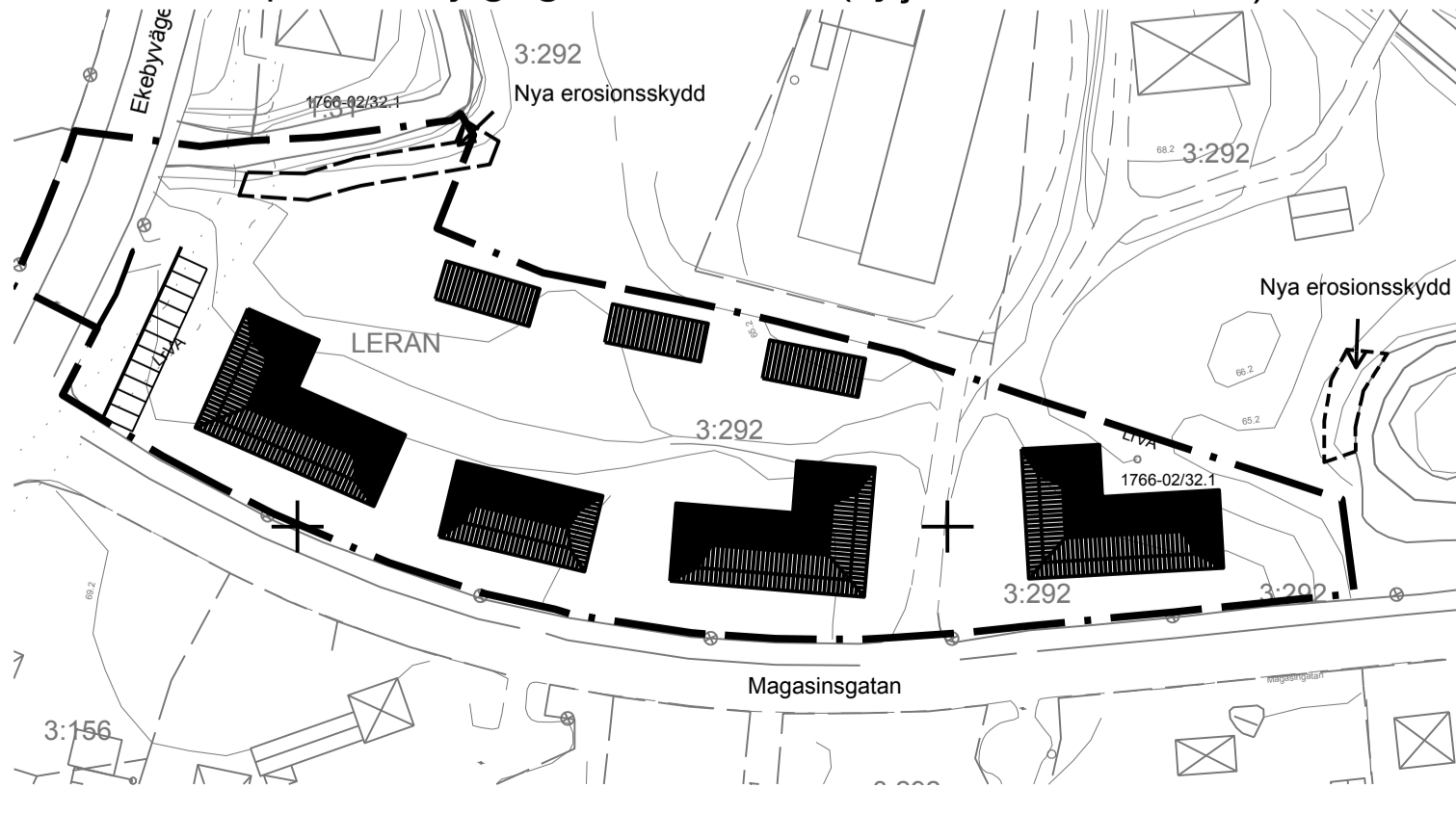
- Kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §)
- Genomförandetiden för planen är 5 år från det att detaljplanen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
- Vilkor för lov- bygglov för ny bebyggelse får ges först efter erosionsskydd anlagts (PBL 4 kap 14 §)
- a₁ Upphävande av strandskydd (PBL 4 kap 17 §)
- u Underjordiska ledningar - Utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

UPPLYSNINGAR

Grundvattennivån i området kan vara ytlig, åtgärder som innebär bortledning av grundvatten är tillståndspliktiga vattenverksamheter. Tillstånd för vattenverksamhet kan därmed krävas vid exempelvis dränering. För mer information, se planbeskrivningen.

Planavgift tas ut i samband med bygglovsprövning

Illustration på ett möjligt genomförande (ej juridiskt bindande)



Till planen hör:		<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Utåtande efter utställning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Plan- och genomförandebeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>
Detaljplan för Leran 3:292			
Norr om Magasinsgatan			
Sunne Kommun	Värmlands Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		2017-06-07	KS
Utskriftformat A2		2017-06-19	KF
Upprättad 2017-03-20	Reviderad	Laga kraft	
		2018-01-18	
Johanna Bergsman Plan- och exploateringsingenjör	Mikael Persson Samhällsplanerare		